Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy:  125 030 600,00 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

# OGŁASZA W DNIU 24 CZERWCA 2020 ROKU

# Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji

# na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych

# wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

**1. Lokal mieszkalny położony w Chorzowie przy ul. J. K. CHODKIEWICZA 14/13**

- cena wywoławcza: **61 000 zł,** wadium: **6 100 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 30,70 m² ( 1 pokój, kuchnia, wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 4,50 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz,

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0111

Dzielnica: Batory Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 2

**2. Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. KONSTYTUCJI 54b/25**

- cena wywoławcza: **163 000 zł,** wadium: **16 300 zł,** postąpienie:  **2 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 59,00 m² ( 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 4,40 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0323

Dzielnica: Niwka Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: 2

**3. Lokal mieszkalny położony w Sosnowcu przy ul. OBR. WESTERPLATTE 1/2**

- cena wywoławcza: **112 000 zł,** wadium: **11 200 zł,** postąpienie:  **2 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 42,00 m² ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 2,40 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0035

Dzielnica: Kazimierz Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: parter

**4. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. BOŃCZYKA 36/3**

- cena wywoławcza: **107 000 zł,** wadium: **10 700 zł,** postąpienie:  **2 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 38,40 m² ( 1 pokój, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka z wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 1,40 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0081

Dzielnica: Bończyka Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 i 4 Piętro: parter

**5. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. TRAUGUTTA 6/8**

- cena wywoławcza: **84 000 zł,** wadium: **8 400 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 33,00 m² ( 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 5,10 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0073

Dzielnica: Wesoła Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 2

**6. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. TRAUGUTTA 6/20**

- cena wywoławcza: **82 000 zł,** wadium: **8 200 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 32,40 m² ( 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 8,00 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0078

Dzielnica: Wesoła Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 2

**7. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. 11 LISTOPADA 25/62**

- cena wywoławcza: **134 000 zł,** wadium: **13 400 zł,** postąpienie:  **2 000 zł**

- powierzchnia lokalu: 51,00 m² ( 3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka, wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 1,20 m2,

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie,

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0111

Dzielnica: Wesoła Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 i 5 Piętro: 4

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu.

Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

***Oględziny lokali mieszkalnych:***

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 01.06.2020 do 22.06.2020 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:

Nr 1 Administracja KLEOFAS ul. Gliwicka 204 Katowice tel. 32/ 781 66 15 w. 173

Nr 2 Administracja NIWKA ul. Wojska Polskiego 92 Sosnowiec tel. 32/ 297 74 64 w. 204

Nr 3 Administracja KAZIMIERZ ul. Ogrodowa 1 Sosnowiec tel. 32/ 294 79 51 w. 250

Nr 4 Administracja MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7 Mysłowice tel. 32/ 318 29 00 w. 659

Nr 5, 6, 7 Administracja WESOŁA ul. Piastów Śląskich 6a Mysłowice tel. 32/ 222 13 52 w. 606

UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu

z właściwą Administracją.

***Termin i miejsce przetargu:***

24 czerwca 2020 roku (środa) o godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 15-20 minut tj.:

godzina 9:00 – lokal z pozycji nr 1

godzina 9:20 – lokal z pozycji nr 2

godzina 9:40 – lokal z pozycji nr 3

godzina 10:00 – lokal z pozycji nr 4

godzina 10:20 - lokal z pozycji nr 5

godzina 10:40 - lokal z pozycji nr 6

godzina 11:00 - lokal z pozycji nr 7

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

***Warunki przystąpienia do przetargu:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 22 czerwca 2020** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki:

**PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**

- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.

5. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.

6. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.

6.1 Osoby działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).

*Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub* ***na stronie internetowej: www.sdsm.pl.***