

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Sosnowcu w rejonie ul. Jamesa Watta,  
który odbędzie się w dniu 25.10.2019 r. o godz. 8<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-26/2019** – nieruchomości położone w Sosnowcu, w rejonie ul. Jamesa Watta, o łącznej powierzchni działek gruntu 9,6488 ha, w skład których wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/10, o powierzchni 0,4934 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1417/1, o powierzchni 0,1121 ha, (dawniej działka 1417), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/7, o powierzchni 2,9599 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/12, o powierzchni 1,5106 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1417/3, o powierzchni 0,1849 ha, (dawniej działka 1417), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- udział 3/5 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/11, o powierzchni 0,4028 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- udział 3/5 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1417/2, o powierzchni 0,0185 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1119, o powierzchni 0,0270 ha, (dawniej działka 1/49), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1124, o powierzchni 0,0039 ha, (dawniej działka 12/5), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1127, o powierzchni 0,0227 ha, (dawniej działka 12/2), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1128, o powierzchni 0,0095 ha, (dawniej działka 11/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1416/1, o powierzchni 2,3556 ha, (dawniej działka 1/36), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047078/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1416/3, o powierzchni 1,9692 ha, (dawniej działka 1/36), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047078/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- udział 3/5 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1416/2, o powierzchni 0,0087 ha, (dawniej działka 1/36), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047078/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 4.700.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 470.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %, z wyjątkiem działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1119, 1124, które są zwolnione z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Kompleks działek, będących przedmiotem wniosku zlokalizowany jest w Sosnowcu w rejonie ulicy Jamesa Wata i Wojska Polskiego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dziewięć działek tworzy kompleks z dostępem do drogi publicznej – ulicy Jamesa Watta. Działka 995/7 graniczy z terenem zabudowanym i z działką przeznaczoną na drogę wewnętrzną łączącą się z ul. Jamesa Watta. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, kompleks ma kształt wielokąta. Konfiguracja terenu – teren przeważnie płaski, wykazuje niewielką zmienność rzędnych. Działki nieuzbrojone, w sąsiedztwie tereny zurbanizowane, działki posiadają możliwość przyłączenia mediów. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa handlowa i usługowa, szkoła. Działki gruntu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Jamesa Watta. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 995/11, 1417/2, 1416/2, zostały wydzielone pod drogę wewnętrzną łączącą teren działek, będących przedmiotem zbycia z drogą publiczną ul. Jamesa Watta. Poza kompleksem objętym niniejszym wnioskiem, działki wydzielone pod drogę wewnętrzną komunikują również działki oznaczone numerem geodezyjnym 995/8 i 995/9, w odniesieniu do których zostanie uruchomiona odrębna procedura zbycia w drodze postępowania przetargowego.

Przez działki 1417/1, 1417/2 i 1417/3 przebiega urządzenie przesyłowe w postaci odcinków napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, stanowiących własność osób trzecich.

W obrębie działek wchodzących w skład nieruchomości przebiegają podziemne urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci kanalizacyjnej, wodnej, energetycznej i gazowej, które nie stanowią własności SRK S.A.

Działki nr 1119, 1124, 1127, 1128, jak również fragmenty działek nr 995/12, 1416/3, i 1417/3 znajdują się w zasięgu wpływów płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach i stan ten w pełni akceptuje.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 161/XV/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta, zmienionej Uchwałą nr 348/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta teren, na którym zlokalizowane są działki oznaczony jest następująco:

**T.1, PU, T.2, PU** – *tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym:*

- obiekty zaplecza socjalno – administracyjnego,
- budynki zaplecza technicznego i garaże,
- urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- ciągi pieszo – jezdne, dojazdy i dojścia oraz parkingi i place manewrowe,
- zieleń urządzona,

**T.KD2 L, T.KD3D** – *droga lokalna i dojazdowa,*

**T.9ZI** – *zieleń urządzona w formie zieleni izolacyjnej, w tym;*

- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- urządzenia infrastruktury technicznej.

Działki 1119 i 1124 nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego – stanowią otoczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, częściowo dojście i dojazd.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.10.2019r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, 363-44-54.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.10.2019r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia “Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
- treść „Ogłoszenia”.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.