

ZARZĄDZENIE NR 199 | 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 15,75 m<sup>2</sup>, stanowiącej pomieszczenie garażowe przy ulicy Lipowej 6 w Sławoborzu, oznaczonej ewidencyjnie numerem 261, położonej w obrębie 0011 Sławoborze, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00015670/7.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## Uzasadnienie

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Jerzym Witczakiem, na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu części nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 15,75 m<sup>2</sup>, stanowiącej pomieszczenie garażowe przy ul. Lipowej 6 w Sławoborzu, oznaczonej ewidencyjnie numerem 261, położonej w obrębie 0011 Sławoborze, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO2B/00015670/7.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony albo gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wskazana nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, oddaną w trwały zarząd Komendzie Wojewódzkiej Policji w Szczecinie. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie garażowe, zlokalizowane na terenie nieruchomości stanowiącej siedzibę Rewiru Dzielnicowych w Sławoborzu. Z informacji Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie wynika, że ustalony sposób użytkowania nieruchomości nie narusza autorytetu urzędowego jednostki i nie będzie kolidował z pracą obiektu.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Wnioskodawca: