

ZARZĄDZENIE Nr *AP/2023*

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z *28 czerwca 2023 r.*

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela, udziału do ½ części, stanowiącej własność Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 92/2 o powierzchni 0,1127 ha, położonej w obrębie 0006, Krzywice, Gmina Osina, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00049047/5.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się *Staroście Goleniowskiemu*.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*T. Wojcik*  
Tomasz Wojcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela (w udziale do ½), udziału do ½ części, stanowiącej własność Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 92/2 o powierzchni 0,1127 ha, położonej w obrębie 0006, Krzywice, Gmina Osina, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00049047/5.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Skarb Państwa posiada udział ½ części prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Właścicielem pozostałego udziału jest osoba fizyczna, która wystąpiła o nabycie udziału należącego do Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka stanowi użytek RV – grunty orne, jest niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Współwłaściciel dba o utrzymanie tej części we właściwym stanie. W bezpośrednim otoczeniu działki położone są nieruchomości rolne oraz zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina przeznaczenie działki określono jako tereny zabudowy zagrodowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość udziału do ½ części prawa własności wynosi 21.800,000 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 24.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-06-15

Projekt zarządzenia przygotowała: