



**ZAWIADOMIENIE O WYNIKU DRUGIEGO POSTĘPOWANIA W TRYBIE  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ, DZIAŁKI NR 71/1, OBRĘB  
EWIDENCYJNY 0144 KŁOMINO, GMINA 045 BORNE SULINOWO – OBSZAR  
WIEJSKI**

Nadleśnictwo Czarnobór zgodnie z § 7 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, nr 78, poz. 532) zawiadamia o wyniku drugiego postępowania w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Kłomino.

**I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Drugie postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ogłoszone dnia 06.10.2022 r. odbyło się w dniu 07.11.2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Czarnobór, ul. Czarnobór 1, 78 - 400 Szczecinek, w sali konferencyjnej.

**II. Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 71/1, obręb ew. 0144 Kłomino, gmina 045 Borne Sulinowo – Obszar Wiejski, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, o powierzchni 0,6740 ha, rodzaj użytku B, zabudowana budynkiem składającym się z 10 samodzielnych lokali mieszkalnych, budynkiem garażowym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szczecinku księga wieczysta nr KO11/00035458/1.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli					
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy					
1.	B	11-30-1-10-488 – f - 00 /Wrzosiec/	71/1	0,6740	0,6740	Lokal Kłomino 1A/1 – pustostan 110/00230/1					
						Lokal Kłomino 1A/2 – pustostan 110/00230/2					
						Lokal Kłomino 1B/1 – pustostan 110/00230/4					
						Lokal Kłomino 1B/2 – pustostan 110/00230/5					
						Lokal Kłomino 1B/3 - pustostan 110/00230/6					
						Lokal Kłomino 1B/4 – pustostan 110/00230/7					
	L- CTWO- B	32-15-045-0144 /Borne Sulinowo –Obszar Wiejski/	KO11/00035458/1			Lokal Kłomino 1B/5 – pustostan 110/00230/8					
						Lokal Kłomino 1B/6 – pustostan 110/00230/9					
						Lokal Kłomino 1C/1 – pustostan 110/00230/10					
						Lokal Kłomino 1C/2 - pustostan 110/00230/11					
						Budynek garażowy 108/00232					
						Droga betonowa Kłomino 220/00234					
						<b>Adres nieruchomości: ul. Jesionowa 1, 78 - 449 Kłomino,</b>					

**Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 71/1**

**Budynek mieszkalny** składający się z 10 samodzielnych lokali mieszkalnych wybudowany przed 1945r. wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek dwukondygnacyjny w którym znajdują się 3 klatki schodowe – dwie klatki od szczytów budynku i jedna na środkowej części budynku. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, kanalizację bezodpływową – zbiornik ścieków, wodę z ujęcia gminnego, ogrzewanie c.o. etażowe klatka A i C oraz kotłownię dla 6 lokali z klatki B. Fundamenty – ławy żelbetowe zbrojone z betonu, ściany piwnicy z cegły, ściany nadziemia z cegły, stropy międzykondygnacyjne – nad piwnicą Klein, pozostałe drewniane, schody wewnętrzne – żelbetowe, schody do piwnicy – betonowe, dach drewniany kryty dachówką, stolarka drzwiowa – drewniana płytowa, częściowo szklona, stolarka okienna – drewniana i PCV. Budynek mieszkalny wymaga usunięcia zarysowań i uszkodzeń ścian nośnych i działowych usunięci zacieków, zarysowań, odparzeń i ubytków tynków wewnętrznych, wymiany rynien i pasów nadrynnowych, uzupełnienia i naprawy dachówki, naprawy obróbek blacharskich, wymiany rynien i rur spustowych, wymiany butwiejących krokwi w pobliżu okien połaciowych, osuszenia piwnic, wykonania nowej instalacji grzewczej, usunięcia ubytków ścian na klatkach schodowych i odnowienia powłok malarskich, wymiany drzwi wejściowych, wymiany głównego zaworu wody.

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 36, identyfikator budynku 321504\_5.0144.36\_BUD. Powierzchnia użytkowa lokali 1019,67m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa i przynależna 1230,67.

**Elementy wykończenia lokali:**

ściany w pokojach – tynk cementowo – wapienny wykończony gładzią gipsową  
ściany w łazience, WC i kuchni – płytki ceramiczne, częściowo ściany malowane  
podłogi – deska sosnowa, terakota, wykładziny PCV

Drzwi płytowe częściowo szklone

Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, kotłownia w piwnicy

Stan techniczny i standard wykończenia wewnętrznego dla 6 lokali jest niski. Stan techniczny i standard wykończenia wewnętrznego dla 4 lokali znajdujących się w klatce A i C stanowiących były leśniczówki – dobry/średni. Byłe mieszkania służbowe wymagają bieżących napraw okien, ścian, sufitów i podłóg oraz częściowo wymiany urządzeń sanitarnych, natomiast pozostałe lokale wymagają kapitalnego remontu ze względu na liczne zawilgocenia, zalania i miejscowe zagrzybienia ścian i sufitów, liczne uszkodzenia stolarki okiennej i drzwiowej, niekompletne i zniszczone instalacje techniczne.

**Lokal Kłomino 1A/1 - pustostan o nr inw. 110/00230/1**

powierzchnia użytkowa 133,91 m<sup>2</sup>

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 128/1000

**Lokal Kłomino 1A/2 - pustostan o nr inw. 110/00230/2**

powierzchnia użytkowa 134,44 m<sup>2</sup>

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 131/1000

**Lokal Kłomino 1B/1 - pustostan o nr inw. 110/00230/4**

powierzchnia użytkowa 121,14 m<sup>2</sup>

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 112/1000

**Lokal Kłomino 1B/2 - pustostan o nr inw. 110/00230/5**

powierzchnia użytkowa 121,96 m<sup>2</sup>

udział w gruncie i części wspólnej budynku – 115/1000

**Lokal Kłomino 1B/3 - pustostan o nr inw. 110/00230/6**

powierzchnia użytkowa 51,21 m<sup>2</sup>

<p>udział w gruncie i części wspólnej budynku – 57/1000  <b>Lokal Kłomino 1B/4 - pustostan o nr inw. 110/00230/7</b>  powierzchnia użytkowa 68,96 m<sup>2</sup>  udział w gruncie i części wspólnej budynku – 71/1000  <b>Lokal Kłomino 1B/5 - pustostan o nr inw. 110/00230/8</b>  powierzchnia użytkowa 69,41 m<sup>2</sup>  udział w gruncie i części wspólnej budynku – 71/1000  <b>Lokal Kłomino 1B/6 - pustostan o nr inw. 110/00230/9</b>  powierzchnia użytkowa 51,10 m<sup>2</sup>  udział w gruncie i części wspólnej budynku – 57/1000  <b>Lokal Kłomino 1C/1 - pustostan o nr inw. 110/00230/10</b>  powierzchnia użytkowa 134,02 m<sup>2</sup>  udział w gruncie i części wspólnej budynku – 130/1000  <b>Lokal Kłomino 1C/2 - pustostan o nr inw. 110/00230/11</b>  powierzchnia użytkowa 133,52 m<sup>2</sup>  udział w gruncie i części wspólnej budynku – 128/1000  W skład budynku wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego w tym:</p>		
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie znajdujące się w budynku mieszkalnym zasilające lokale znajdujące się w klatce B	Numer inwentarza
1.	Kocioł z palnikiem olejowym Domomax N – Firmy Shafer	310/00231
<p><b>2. Budynek garażowy 10 - boksów o nr inw. 108/00232:</b>  Ogólna charakterystyka:  nr ewidencyjny budynku 28, identyfikator budynku 321504_5.0144.28_BUD  nr ewidencyjny budynku 71, identyfikator budynku 321504_5.0144.71_BUD  Powierzchnia użytkowa: 148,30 m<sup>2</sup> , rok budowy 1995  Charakterystyka techniczna budynku:  - konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jednokondygnacyjny, brak podpiwniczenia;</p>		
<p><b>3. Droga betonowa Kłomino o nr inw. 220/00234:</b>  Ogólna charakterystyka:  Droga betonowo o długości 100m i powierzchni 400m<sup>2</sup> łączy się z drogą będącą w zarządzie Gminy Borne Sulinowo , rok budowy 1993</p>		
<p><b>4. Zbiornik na nieczystości płynne – Zbiornik OGM stal. Kłomino 211/00233:</b>  Ogólna charakterystyka:  - zbiornik niesprawny ze względu na kradzież pompy do przepompowywania nieczystości  Rok budowy 1995</p>		
<p><b>5. Ogrodzenie 291/00487:</b>  Ogólna charakterystyka:  - ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych – długość 250m i wysokość 1,6m, rok budowy - 2000</p>		
<p><b>6. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego:</b>  - w piwnicy budynku mieszkalnym znajdują się 4 piece CO Buderus Logano o mocy 21,00kW służące do ogrzewania lokali mieszkalnych znajdujących się w klatce A i C – rok. prod. 2008</p>		

**I. Liczba uczestników przetargu ustnego nieograniczonego: 0**

**II. Liczba osób niedopuszczonych do przetargu ustnego nieograniczonego: 0**

**III. Cena wywoławcza nieruchomości**

602 500,00 zł brutto (słownie: sześćset dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

**IV. Cena nabycia nieruchomości:**

Nieruchomość nie została nabyta.

**V. Informacja o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości:**

Komisja przetargowa nie ustaliła nabywcy, ze względu na brak uczestników przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.

Z poważaniem  
Sławomir Cichoń  
Nadleśniczy  
Podpisano cyfrowo

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Czarnobór
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa Czarnobór – zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”