



WARUNKI ZAPEWNIENIA DOSTĘPU
publikowane na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. 2015.2100)

- I. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Przasnysz (Art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usługi sieci telekomunikacyjnych Dz.U.2016.1537 - Art. 39b ust. 1 ustawy o lasach Dz.U.2015.2100).**
1. Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Przasnysz (jako zarządca części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązana jest zapewnić ta Wspólnota.
 2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Dz.U.2016.1537), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (Art. 30 ust. 3 ustawy j.w.) — o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
 3. Warunkiem udostępnienia nieruchomości, budynków lub ich części, jest uprzednie podpisanie „Umowy o dostęp”, (aktualny wzór umowy, udostępniany na wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego).

II. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Przasnysz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Dz.U.2016.1537 - Art. 39b ust. 1 ustawy o lasach Dz.U.2015.2100).

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
 - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) — z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub
 - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
 - b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m, lub
 - konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu

- gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub
- wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
- c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych,
- d. ograniczenia i obowiązki opisane w pkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 a wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 880 ze zm.).
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne — bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
4. Udostępnienie gruntów — celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy dzierżawy z nadleśniczym — po uzyskaniu przez niego zgody na wydzierżawienie — w myśl art. 39 ustawy a lasach. Dzierżawa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Czynsz dzierżawny określany jest w oparciu o aktualne wewnętrzne przepisy, obowiązujące w Nadleśnictwie Przasnysz, dotyczące wydzierżawiania nieruchomości pod inwestycje liniowe.
6. Szczegółowe warunki określające zasady udostępnienia gruntu pod wykonanie inwestycji oraz jej dalsze użytkowanie, reguluje „Umowa dzierżawy.” (aktualny wzór umowy, udostępniany na wniosek przedsiębiorcy).

NADLEŚNICZY
Stanisław Czarzasty