

## **RAMOWE WARUNKI**

**Zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2015, poz. 880) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy**

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2015, poz. 2100), Nadleśniczy Nadleśnictwa Nowogród (zwanego w dalszej części Warunków: „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2015, poz. 880) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

### **§1**

Dostęp do nieruchomości w tym do budynków oraz punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowogród będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.:

1. wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku przy spełnieniu warunków określonych w ustawie,
2. doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
3. umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
4. korzystanie z punktu styku,
5. odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub wymagają modernizacji lub przebudowy - w celu zapewnienia komunikacji w tym budynku, jest możliwy pod następującymi warunkami:
  - a) Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo.
  - b) Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
    - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,



- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Nowogród wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Nadleśnictwo Nowogród w ciągu 14 dni roboczych, uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym, ustalonym przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Nowogród, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
5. Umowa powinna zawierać co najmniej:
- określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
  - określenie przedmiotu umowy;
  - określenie terminu trwania umowy;
  - określenie wysokości opłat z tytułu ewentualnego zużycia energii elektrycznej oraz sposobu jej naliczania lub innego sposobu zaopatrzenia w energię;
  - sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
  - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do wykonywania prób technicznych zainstalowanych urządzeń;
  - warunki wyłączenia przez podmiot zobowiązany zainstalowanych urządzeń;
  - zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
  - warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
  - procedurę rozstrzygania sporów;
  - warunki rozwiązania umowy;
  - ewentualne kary umowne;
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w § 1, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
7. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w § 1, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca



telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

8. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego tj. przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
9. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r o lasach.

## §2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowogród w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33, ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie, jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
  - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Nowogród wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Nadleśnictwo Nowogród w ciągu 14 dni roboczych, uzgodni przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie późniejszym, ustalonym przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony.

2. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony



zawrze z Nadleśnictwem Nowogród, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.

4. Umowa powinna zawierać co najmniej:

- określenie stron wraz z podaniem podstawy wykonywania działalności;
- określenie przedmiotu umowy;
- określenie terminu trwania umowy;
- określenie wysokości miesięcznych opłat;
- określenie wysokości opłat z tytułu ewentualnego zużycia energii elektrycznej oraz sposobu jej naliczania lub innego sposobu zaopatrzenia w energię;
- termin i sposób dokonywania płatności;
- sposób wykonywania konserwacji urządzeń z określeniem osób uprawnionych;
- zobowiązanie podmiotu uprawnionego do wykonywania prób technicznych zainstalowanych urządzeń;
- warunki wyłączenia przez podmiot zobowiązany zainstalowanych urządzeń;
- zobowiązanie podmiotu uprawnionego do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na jego urządzenia i instalacje oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- warunki odpowiedzialności za szkody poczynione przez obie strony;
- procedurę rozstrzygania sporów;
- warunki rozwiązania umowy;
- ewentualne kary umowne.

Umowę może zastąpić jedynie decyzja Prezesa UKE o dostępie do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 28 ust. 4 w związku z art. 139 ust. 4 ustawy Prawo telekomunikacyjne).

5. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie na podstawie negocjacji cenowych przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z nadleśnictwem.
6. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

*Zatwierdza*

NADLEŚNICTWO

mgr inż. Zygmunt Janikowski