

**INFORMACJA DLA STRON W ZAKRESIE DOCHODZENIA**  
**ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH**

- 1) Kto może wnieść o odszkodowanie lub zadośćuczynienie na podstawie ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: ustawa) (Dz. U. z 2021 r. poz.795)?

*Osoba zajmująca lokal w nieruchomości warszawskiej w dniu wydania decyzji reprivatyzacyjnej (dalej: lokator), która w związku z decyzją reprivatyzacyjną poniosła szkodę lub krzywdę, jeżeli zostały spełnione warunki określone w pkt. 3 lub 4 niniejszej informacji.*

- 2) O co można wnosić?

- a) *o odszkodowanie – świadczenie mające na celu wyrównanie uszczerbku majątkowego, jakiego doznała osoba na skutek tego, że jej prawnie chronione dobra i interesy zostały naruszone;*
- b) *o zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę – świadczenie służące naprawieniu innego rodzaju uszczerbku niż szkoda majątkowa; jego celem jest zrekompensowanie straty niematerialnej np. negatywnych przeżyć pokrzywdzonego w postaci cierpień psychicznych i fizycznych.*

*Można wnosić łącznie o przyznanie odszkodowania i zadośćuczynienia albo tylko o jedno z tych świadczeń.*

- 3) Jakie są podstawowe warunki, aby móc się starać o przyznanie odszkodowania?

- a) *jeżeli nastąpiła trwała lub czasowa niemożność korzystania z nieruchomości warszawskiej lub jej części, lub*
- b) *jeżeli doszło do podwyższenia czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w stosunku do czynszu dotychczasowego.*

4) Jakie są podstawowe warunki, aby móc się starać o przyznanie zadośćuczynienia?

- a) jeżeli wobec lokatora zastosowano groźbę bezprawną, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju, jeżeli działania te były uporczywe lub w sposób istotny utrudniały korzystanie z nieruchomości lub jej części, lub
- b) jeżeli nastąpiło podwyższenie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu co spowodowało istotne pogorszenie sytuacji materialnej lokatora.

5) Gdzie należy złożyć wniosek?

*Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich  
Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa*

6) Kiedy należy złożyć wniosek?

*Wniosek należy złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji Komisji, o której mowa w art. 29 ust. 1 ustawy (tj. wydanej w wyniku przeprowadzenia postępowania rozpoznawczego, którego celem jest zbadanie prawidłowości decyzji reprivatyzacyjnej), przy czym doręczenie tej decyzji uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.*

7) Od kogo przysługuje odszkodowanie lub zadośćuczynienie?

*Świadczenia te przysługują od Skarbu Państwa.*

8) Co powinien zawierać wniosek?

- a) imię i nazwisko wnioskodawcy;
- b) numer PESEL wnioskodawcy;
- c) adres wnioskodawcy;
- d) numer telefonu wnioskodawcy;
- e) numer i datę decyzji Komisji, do której wniosek się odnosi;
- f) adres i nr księgi wieczystej nieruchomości warszawskiej, której dotyczyła decyzja Komisji;

- g) wysokość żądanego odszkodowania lub zadośćuczynienia (wskazać konkretną kwotę pieniężną odnoszącą się do każdego z żądanych roszczeń i sposób wyliczenia żądanej kwoty);
- h) opisanie na jakiej podstawie wnioskodawca zamieszkiwał lokal i wskazanie okresu zajmowania lokalu; opisanie utrudnień w korzystaniu z lokalu i ewentualnie powodów opuszczenia lokalu;
- i) przedstawienie dowodów potwierdzających poniesioną szkodę lub krzywdę; dowodami mogą być w szczególności: faktury, paragony, rachunki, zaświadczenia lekarskie, orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej;
- j) przedstawienie dowodów na potwierdzenie podwyższenia czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w stosunku do czynszu dotychczasowego i uiszczenia ich przez wnioskodawcę (potwierdzenia wpłat, wyciągi z przelewów bankowych);
- k) przedstawienie dowodów potwierdzających pogorszenie sytuacji materialnej osoby zajmującej lokal w związku z podwyżkami czynszu i opłat (w sytuacji wnoszenia o przyznanie zadośćuczynienia);
- l) przedstawienie krzywdy niemajątkowej w związku z procesem reprivatyzacji zajmowanego lokalu i przedstawienie dowodów potwierdzających zastosowanie uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający korzystanie z lokalu groźby bezprawnej, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju (orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej) (w sytuacji wnoszenia o przyznanie zadośćuczynienia);
- m) własnoręczny podpis wnioskodawcy na wniosku łącznie z datą sporządzenia wniosku;
- n) do wniosku należy dołączyć wszystkie załączniki wymienione we wniosku, w szczególności wszystkie dowody na jakie powołała się strona we wniosku;
- o) do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do zajmowania lokalu (w szczególności umowa najmu, itd.)

9) Wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku złożenia wniosku przez pełnomocnika należy dołączyć do wniosku dokument pełnomocnictwa.

10) Wniosek nie podlega opłacie.

11) Od decyzji Komisji w przedmiocie przyznania odszkodowania lub zadośćuczynienia wyłącznie wnioskodawca może wnieść sprzeciw (do Komisji) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, co będzie skutkowało utratą mocy tej decyzji i przekazaniem wniosku do sądu właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

12) Przyznanie odszkodowania lub zadośćuczynienia przez Komisję nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu niezaspokojonej części roszczenia w drodze postępowania cywilnego.