**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

Umowa zawarta dnia ……………….2023 r., w Nowym Sączu, pomiędzy:

Skarbem Państwa Prokuraturą Okręgową w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. Jagiellońska 56a, NIP 734-10-24-063 reprezentowaną przez:……………………………………………………………………………………. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Reprezentującymi firmę:

Wpisanym do KRS, NIP

Reprezentowanym przez:

Zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września   
2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zmn.), w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 cytowanej ustawy.

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Remont sali konferencyjnej w Prokuraturze Okręgowej w Nowym Sączu”.

Przedmiot określono w ogólnym opisie zamówienia, projekcie, przedmiarze robót, STWiORB stanowiącymi integralną część umowy.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia: 45 dni od dnia przekazania placu bodowy

**Obowiązki stron**

**§ 3**

1. Zamawiający:

1. przekaże Wykonawcy teren robót w terminie 4 dni od daty podpisania umowy,
2. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
3. przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 12 ust. 2,
4. będzie pełnił nadzór inwestorski,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terenu budowy pod względem przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Wykonawca:
7. wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, ogólnym opisem zamówienia, przedmiarem robót, warunkami formalno-prawnymi, STWiORB z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
8. zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt zaplecze budowy,
9. zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane,
10. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności   
    z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
11. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
12. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
13. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
14. zobowiązuje się do takiego przeprowadzania robót, aby zminimalizować utrudnienia w pracy pracownikom Prokuratury. Prace powinny by prowadzone w taki sposób, aby nie uszkodzić   
    i nie zniszczyć istniejących instalacji (chyba, że jest to niezbędne dla przeprowadzenia robót). Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem pracy, a w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury wewnętrznej, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego,
15. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować swoją pracę tak, aby pracownicy Prokuratury Okręgowej w Nowym Sączu mogli wykonywać swoje zadania bez przeszkód a prace hałaśliwe wykonywać w dni robocze po godz. 15:30.
16. Zobowiązuje się do realizacji wszelkich prac będących przedmiotem umowy przy zatrudnieniu osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem czynności pełnionych przez kierownika robót,
17. przedstawi Zamawiającemu informację o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z § 10,
18. przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu: wykaz osób, które będą przebywać na terenie budowy (kierownik robót, pracownicy bezpośrednio realizujący zamówienie) z podaniem: imienia i nazwiska, funkcji na budowie, wraz z oświadczeniem, że wszystkie osoby nie są karane, zostały przeszkolone w zakresie zasad bhp i ppoż., są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz zostali poinformowani o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu, w celu realizacji niniejszego zamówienia. Wykaz ten będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowany i przekazywany Zamawiającemu.
19. w przypadku stwierdzenia zagrożeń dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie budowy, lub mienia – osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą, wstrzymać dalsze wykonywanie prac,
20. wykona zakres prac zgodnie ze ogólnym opisem zamówienia, przedmiarem robót, STWiORB i Ofertą stanowiącymi integralne części niniejszej umowy, pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do Dostawców i Podwykonawców,
21. zobowiązuje się do:
22. Ogranicza do niezbędnego minimum kontaktów pomiędzy osobami przebywającymi na terenie obiektu.
23. Stosowania środków ochrony osobistej w trakcie poruszania się po obiekcie.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

**§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie materiałów przetargowych za realizację przedmiotu umowy wynosi

netto: ……………………………………………. 00/100,

VAT: …………………………………………..…. 00/100,

Brutto: …………………………………………… zł

słownie: …………………………………………………………………………………………………..

i jest niezmienne w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

1. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy musi być dokonane na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (podpisanych przez Strony umowy bez zastrzeżeń).
2. Płatność będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca powierzył realizacje części robót Podwykonawcom, to przed złożeniem faktury jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców   
   i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Stanowi to warunek możliwości wystawienia faktury i dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
4. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych tj. faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego tj. Prokuratury Okręgowej w Nowym Sączu, a do faktury zostaną dołączone protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji, danych, wyliczeń oraz stosownych dowodów potwierdzających zasadność żądania Wykonawcy.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnienia przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z podaniem ostatecznego terminu rozpoczęcia lub kontynuowania robót,
4. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej, niż   
   1 tydzień, przy czym nie wymaga się pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia realizacji robót.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót oraz zabezpieczenia placu budowy i robót już wykonanych według stanu na dzień przerwania robót,
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
13. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
14. Jeżeli wykonawca uchyla się od sporządzenia protokołów lub koniecznych wykazów dokumenty te sporządza Zamawiający uprzedzając Wykonawcę o terminie czynności,
15. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
17. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
18. Przejęcia od Wykonawcy placu robot pod swój dozór

**Zmiany umowy**

**§6**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
3. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z powodu działania siły wyższej rozumianej jako okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny pod warunkiem, iż:
4. działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie przez Wykonawcę uprawdopodobnione za pomocą odpowiednich oświadczeń i dokumentów,
5. zmiana terminów polegać będzie na ich wydłużeniu o okres wynikający z działania tych okoliczności, w tym okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonywanie umowy,
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej niezwłocznie.

Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w tym nakazy rządowe związane ze stanem epidemiologicznym które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, które uniemożliwiają danej Stronie realizację zobowiązania..

1. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

**Gwarancje**

**§7**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia dokumentu gwarancyjnego i przekazania   
go w momencie odbioru robót.

1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego/Użytkownika (Prokuratura Okręgowa w Nowym Sączu) lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
2. W przypadku wystąpienia wady lub usterki powodującej zagrożenie dla obiektu (lub ludzi) lub (najpóźniej w ciągu 24 godzin) podjęcia działań zabezpieczających i naprawczych.
3. Zamawiający dokonuje usunięcia usterki lub wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
4. Bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek lub wad,
5. Bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień.
6. Fakt usunięcia wady lub usterki będzie każdorazowo potwierdzamy przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**Kary i odszkodowania**

**§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, jednak nie więcej niż 20% wartości zamówienia,
3. za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 5% wartości zamówienia,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
   w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień przerwy, jednak nie więcej niż 10% wartości zamówienia,
5. za odstąpienie od umowy przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 4,
6. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt wykonywania robót bez obecności kierownika robót, w wysokości 500,00 złotych,
7. za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nietrzeźwości pracowników Wykonawcy, spożywania przez nich alkoholu lub palenia tytoniu w wysokości 1000,00 złotych,
8. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 pkt 11 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności, przez co rozumie się każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu.
9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają szkód.
10. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
12. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, jednak nie więcej niż 5% wartości zamówienia;
13. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (z wyjątkiem postanowień § 5 ust. 1 pkt 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego   
    w § 4;
14. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury Wykonawcy.

**Podwykonawcy**

**§ 9**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć   
   w trakcie realizacji niniejszej umowy umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do zgłoszenia szczegółowego przedmiotu zlecanych w ramach podwykonawstwa robót na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do nich.
2. Zgłoszenie winno zawierać dane Podwykonawcy (w tym dane kontaktowe osób reprezentujących Podwykonawcę), szczegółowy przedmiot zlecanych w ramach podwykonawstwa robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za te roboty, która to kwota stanowi górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647 KC; Zamawiający może również żądać dodatkowych wyjaśnień dotyczących zamierzonej umowy, w szczególności dotyczących terminów realizacji prac i płatności.
3. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.

**Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę**

**§ 10**

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Zakaz cesji**

**§ 11**

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

**§ 12**

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, o czym powiadamia Zamawiającego ustnie lub telefonicznie. Wykonawca zapewni udział kierownika robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty stwierdzenia przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że datą zakończenia robót jest data podpisania protokołów po usunięciu wszelkich wad i usterek, chyba, że zamawiającego skorzystał z uprawnienia, o którym mowa   
   w ust. 4.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
6. jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
   z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych   
   w trakcie odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru   
   o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
11. Do protokołów o których mowa wyżej stosuje się § 5.

**Postanowienia szczegółowe**

**§ 13**

1. Jako kierownika robót dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: …………………………………………………………………………………….………………….
2. Ze strony Zamawiającego jako osobę do kontaktu wyznacza się: ……………………………………………………………………………………………………………
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia i zatwierdzenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do podawania aktualnych adresów. W razie zaniechania temu obowiązkowi korespondencję uważa się za skutecznie doręczoną w dacie pierwszego awiza. Tytuły jednostek redakcyjnych mają znaczenie wyłącznie porządkowe i nie są elementem wykładni postanowień umowy.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawa polskiego, w tym w szczególności, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 17**

Integralną część umowy stanowić będą:

- Oferta Wykonawcy,

- ogólny opis zamówienia, przedmiar robót, STWiORB

- informacja Administratora dot. przetwarzania danych osobowych.  
- zobowiązanie do zachowania poufności informacji.

Zamawiający Wykonawca

\*wzór zobowiązania

# ZOBOWIĄZANIE

Ja, niżej podpisana/y, …………………………………………………………………

będąc pracownikiem firmy/instytucji/spółki…………………………………………………………………

po zapoznaniu się z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego, który stanowi:

**„Kto, wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu, ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2”.**

**zobowiązuję się**

nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się przy wykonywaniu robót dla Prokuratury Okręgowej w Nowym Sączu, w innym celu, niż to określono w umowie.

Nowy Sącz, dnia ...................................................................

(*data i podpis)*

Autentyczność podpisu potwierdzam

..........................................

(*pieczęć imienna, data i podpis pracodawcy*)