



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanej przez Pana Rafała Karczmarczuka, nr CJI-PP-PI-WD.7113.54.2024.1 z dnia 15 lipca 2024 r,

#### ustalam

#### lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Choczewo na terenie gmin Choczewo i Gniewino tj. na odcinku od SE Choczewo do słupa nr 65 (wraz ze słupem)”, na działkach ewidencyjnych:

#### - w gminie Choczewo:

- Obręb Kierzkowo, dz. nr: 25/5, 25/6, 25/2, 26, 27, 28, 24, 30/1, 30/2, 31, 33/73, 33/68, 29,
- Obręb Lublewo, dz. nr: 257,
- Obręb Choczewo, dz. nr: 524, 82, 52, 58/4, 57, 53, 50, 54, 49, 55, 37, 43, 36, 34, 42, 41, 40, 39, 38/2, 29, 38/1, 28, 44, 27, 1/4, 2, 6, 5, 4, 3, 10, 11, 1/2, 1/1, 158/6, 158/5, 166, 173/4, 173/1, 173/3, 172/1, 172/2, 171/2, 183/2, 195, 196, 216/2, 535,
- Obręb Łętowo, dz. nr: 93, 95, 94, 72, 31, 32, 33, 34, 3, 39, 4, 2, 14/2, 15, 5, 18, 23, 24, 151/19, 154, 373, 153/4, 361, 158, 159/3, 160, 164, 166/25, 167, 175, 165/4, 168/2, 168/7, 7/10, 168/23, 6/1,
- Obręb Żelazno, dz. nr: 368, 47/1, 369, 254/3, 370, 371, 240/8, 383,

#### - w gminie Gniewino:

- Obręb Chynowie, dz. nr: 1/126, 1/1, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/31, 258, 261, 200/9, 200/4, 260, 42/19, 42/18, 42/16, 42/17, 42/20, 42/15, 42/45, 42/22, 42/14,
- Obręb Kostkowo, dz. nr: 198/2, 198/1, 90, 202, 179/2, 93, 201,
- Obręb Mierzyno, dz. nr: 196/2, 204/5, 204/7, 204/12, 204/6, 204/8, 204/9, 204/11, 204/10, 204/21, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25, 204/30, 217, 204/26, 204/27, 204/32, 204/33, 204/35, 208, 209, 227, 228,
- Obręb Salinko, dz. nr: 68/3, 147, 69, 7/5, 115, 59/8, 113, 112, 111, 110/3, 110/2, 110/1, 109, 3/4,
- Obręb Tadzino, dz. nr: 103/17, 169,

w następujący sposób:

## **I. Określenie terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusz od 1 do 20), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru czarnego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- kolorem żółtym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*,
- kolorem szarym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust.2 *u.i.s.p.*

## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

### **Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotem Inwestycji objętej niniejszym Wnioskiem jest budowa linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Choczewo na terenie gmin Choczewo i Gniewino tj. na odcinku od SE Choczewo do słupa nr 65 (wraz ze słupem).

Na terenie objętym wnioskiem tj. na terenie gmin Choczewo i Gniewino, planowana jest budowa odcinka dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV łączącej nowobudowaną stację elektroenergetyczną 400 kV Choczewo z istniejącą stacją elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń tj. odcinka od SE Choczewo do słupa nr 65 (wraz ze słupem).

Linia stanowi część planowanego systemu elektroenergetycznego niezbędnego do wyprowadzenia mocy z Morskich Farm Wiatrowych, zlokalizowanych na Morzu Bałtyckim i wprowadzenia jej do Krajowego Systemu Energetycznego. Aby przedmiotowe zadanie możliwe było do zrealizowania, konieczne jest odpowiednie przygotowanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, poprzez budowę, rozbudowę i modernizację stacji, rozdzielni, linii i innych urządzeń w zakresie wysokich i najwyższych napięć w północnej i północno-zachodniej Polsce.

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem stanowi odcinek linii o długości wynoszącej ok. 23,1 km.

Teren, w którym przebiega projektowana linia w większości określony jest jako tereny rolne, pastwiska, łąki trwałe, obszary leśne.

Zmiany w sposobie uzbrojenia tych terenów będą polegały na wprowadzeniu na nie: nadziemnych przewodów, naziemnych (słupów) i podziemnych (fundamentów słupów) elementów energetycznej sieci przesyłowej.

Dodatkowo, w miejscu gdzie projektowana linia krzyżuje się z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi lub z nimi koliduje, planuje się (w miarę potrzeb i uzgodnień z właścicielami tej infrastruktury) ich przebudowę poprzez budowę nadziemnych i podziemnych urządzeń (naziemne - przewody i słupy, podziemne - kable oraz fundamenty słupów).

linia elektroenergetyczna wraz z konstrukcjami wsporczymi zaprojektowana zostanie tak, by spełnić wymagania stawiane elementom linii zgodnie z normą europejską PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 1: Wymagania ogólne – specyfikacje wspólne” wraz z załącznikiem krajowym (NNA) dla strefy klimatycznej S2, W2.

W ramach Inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót i prac:

- wykonanie prac przygotowawczych do budowy Linii,

- wycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów pod słupy,
- wykonanie uziemień słupów,
- montaż słupów (skręcenie konstrukcji i ustawienie na fundamentach),
- montaż łańcuchów izolatorów na słupach,
- montaż przewodów fazowych, w tym wykonanie naciągów, montaż odstępników,
- montaż przewodów odgromowych, w tym wykonanie naciągów, montaż osprzętu,
- zabezpieczenie antykorozyjne słupów, malowanie słupów,
- wykonanie oznakowania Linii (montaż tablic na słupach),
- wykonanie oznakowania przeszkodowego (słupy, przewody odgromowe),
- wprowadzenie traktu światłowodowego do stacji elektroenergetycznej, w tym ułożenie kanalizacji kablowych i światłowodów,
- prace dostosowawcze w stacjach elektroenergetycznych, w tym doposażenie pól, dostosowanie obwodów wtórnych i teletechnicznych,
- prace towarzyszące związane z możliwą przebudową krzyżowanej infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne),
- prace towarzyszące związane z możliwym zabezpieczeniem gazociągów.

Powiązanie projektowanej Linii 400 kV zostanie wykonane w sposób napowietrzny z nowobudowaną stacją elektroenergetyczną SE Choczewo oraz z istniejącą stacją elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń poprzez wprowadzenie przewodów fazowych i odgromowych na bramki liniowe na terenie stacji elektroenergetycznych.

Głównymi elementami składowymi budowanej napowietrznej Linii elektroenergetycznej 400 kV będą:

- konstrukcje wsporcze (słupy) posadowione na fundamentach,
- przewody fazowe wraz z osprzętem,
- przewody odgromowe typu OPGW (przewody stalowo-aluminiowe skojarzone z włóknami światłowodowymi) wraz z osprzętem i tradycyjne przewody AFL (przewody stalowo-aluminiowe jako uzupełnienie ochrony odgromowej w przęsłach ostatni słup-bramka liniowa stacji) wraz z osprzętem,
- uziemienia konstrukcji wsporczych (słupów).

#### Słupy:

Linia zostanie zaprojektowana z wykorzystaniem słupów serii SC34 dostosowanych do strefy klimatycznej S2 i W2. Są to słupy wykonane ze stalowych kratownic przestrzennych złożonych z prętów kątownikowych łączonych ze sobą na budowie za pomocą śrub i blach węzłowych. Słupy są dostosowane do montażu wysokościowego: członami, ścianami lub pojedynczymi elementami. Konstrukcje słupów będą montowane na miejscu ich docelowej lokalizacji.

Planowane jest wykorzystanie słupów elektroenergetycznych serii SC34 dostosowanych do zawieszenia dwóch torów przewodów fazowych w układzie zbliżonym do pionowego oraz trójkątnym. Planowana do wykorzystania seria słupów dostosowana jest do zawieszenia dwóch przewodów odgromowych.

Na Linii planuje się zastosowanie słupów mocnych i przelotowych o wysokości nie mniejszej niż 50 m i nie przekraczającej 150 m.

#### Fundamenty:

Fundamenty słupów będą zaprojektowane na indywidualne warunki gruntowe występujące na poszczególnych stanowiskach słupów. Warunki te zostaną określone na podstawie badań fizycznych i mechanicznych parametrów gruntów dla wszystkich lokalizacji stanowisk słupów.

Konstrukcje wsporcze linii 400 kV planuje się posadowić na fundamentach wykonanych w oparciu o następujące technologie budowy: prefabrykowane, terenowe, palowe.

### Przewody:

Na Linii zostaną zawieszane dwa rodzaje przewodów:

- przewody fazowe – planuje się wykorzystanie przewodów stalowo-aluminiowych w postaci wiązki trójprzewodowej. Linię tworzyć będzie sześć wiązek trójprzewodowych zamontowanych w ułożeniu zbliżonym do pionowego lub w układzie trójkątnym, w podziale na dwa tory prądowe (2x3 fazy). Przewody w wiązce będą rozmieszczone na planie trójkąta równobocznego o boku około 40 cm, z jednym z wierzchołków skierowanym w dół. Zadaniem przewodów fazowych jest przesył energii elektrycznej w ramach Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.
- przewody odgromowe – planuje się wykorzystać dwa rodzaje przewodów odgromowych:
  - przewód odgromowy typu OPGW (z włóknami światłowodowymi),
  - przewód odgromowy typu AFL.

Zadaniem przewodów odgromowych jest ochrona linii przed wyładowaniami atmosferycznymi, dodatkowo włókna światłowodowe umożliwiają koordynację układów zabezpieczeń oraz komunikację w ramach Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

### Izolacja:

Przewody fazowe będą zawieszane na słupach za pośrednictwem łańcuchów izolatorowych zbudowanych z izolatorów szklanych, kołpakowych lub porcelanowych długopiennych. Izolatory mają za zadanie skuteczne odseparowanie od siebie dwóch punktów o różnych potencjałach elektrycznych, tak aby na siebie wzajemnie nie oddziaływały.

### Uziemienia:

Typowymi rozwiązaniami uziemień słupów linii 400 kV są uziemienia składające się z otoków poziomych układanych wokół słupa oraz prętów pionowych wbijanych w grunt. Układy uziemiające słupów linii napowietrznych mają za zadanie ochronę linii i ludzi, znajdujących się w jej sąsiedztwie, przed skutkami zwarć i wyładowań atmosferycznych.

### **Przejście przez obszary zalesione:**

Trasa Linii została poprowadzona w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przejście przez obszary zalesione.

Na odcinkach prowadzonych przez obszary zalesione, linia wykonana będzie w technologii śródleśnej lub nadleśnej.

Na terenach leśnych, gdzie linia wykonana będzie w technologii nadleśnej, zostanie wykonana wycinka trwała pod słupy i drogi dojazdowe oraz wycinka tymczasowa pod prace montażowe słupów i na potrzeby wykonania naciągów przewodów.

Na terenach leśnych, gdzie linia wykonana będzie w technologii śródleśnej, zostanie wykonana wycinka trwała w pasie wycinki podstawowej oraz wycinka tymczasowa pod prace montażowe słupów i na potrzeby wykonania naciągów przewodów, a także wycinka dodatkowa.

Obszary wycinki podstawowej i wycinki dodatkowej są określone zgodnie z wymaganiami normy europejskiej PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 1: Wymagania ogólne – specyfikacje wspólne” wraz z załącznikiem krajowym (NNA).

### **Prace towarzyszące na stacjach elektroenergetycznych:**

W ramach przedmiotowej Inwestycji planuje się wykonanie prac towarzyszących na terenie stacji elektroenergetycznych, takich jak wprowadzenie traktu światłowodowego do stacji elektroenergetycznej, w tym ułożenie kanalizacji kablowych i światłowodów oraz wykonanie prac dostosowawczych, w tym doposażenie pól, dostosowanie obwodów wtórnych i teletechnicznych.

### **Prace towarzyszące związane z przebudową lub zabezpieczeniem obiektów krzyżowanych i kolizji:**

W ramach przedmiotowej Inwestycji, elektroenergetyczne linie napowietrzne (nn, SN), krzyżujące projektowaną Linie 400 kV, mogą zostać przewidziane do przebudowy na odcinku skrzyżowania. Przebudowy polegać będą na ułożeniu poniżej poziomu gruntu linii kablowych, które zostaną połączone z istniejącymi odcinkami linii napowietrznych poprzez słupy istniejące, słupy projektowane lub złącza kablowe.

W ramach przedmiotowej Inwestycji mogą zostać wykonane zabezpieczenia istniejących gazociągów, na skrzyżowaniach z linią 400 kV lub w jej pobliżu, polegające na wykonaniu montażu dodatkowych urządzeń zabezpieczających na istniejącym obiekcie, montażu dodatkowych urządzeń w jego pobliżu wzdłuż obiektu, wymianie fragmentów tych urządzeń lub ich części.

#### Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji

- napięcie znamionowe: 400 kV,
- liczba torów: 2,
- przewody fazowe: stalowo-aluminiowe, 468/24-A1F/UHST-261 w układzie wiązki trójprzewodowej (trójkąta równobocznego),
- przewody odgromowe: OPGW oraz stalowo-aluminiowe dobrane do warunków zwarciovych,
- słupy: jednotorowe i dwutorowe kratowe, projektowane dla strefy obciążenia wiatrem W2 i obciążenia oblodzeniem S2,
- szerokość standardowego pasa technologicznego Linii: 70 m (po 35 m od osi Linii),
- minimalna odległość przewodów fazowych n.p.t. będzie wynosić nie mniej niż 10,3 m, natomiast dla niżej wymienionych konfiguracji przęseł będzie wynosić odpowiednio: – dla przęsa SC34 M6 - SC34 PNL nie mniej niż 11,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 M1 - SC34 MNL6 i SC34 M6 – SC34 MNL3 nie mniej niż 12,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 M6 - SC34 MNL6 nie mniej niż 14,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 PNL - SC34 PNL nie mniej niż 16,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 PNL - SC34 MNL1 nie mniej niż 18,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 PNL - SC34 MNL3 nie mniej niż 20,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 PNL - SC34 MNL6 i SC34 MNL1 - SC34 MNL6 nie mniej niż 22,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 MNL3 - SC34 MNL6 nie mniej niż 23,3 m n.p.t.,
  - dla przęsa SC34 MNL6 - SC34 MNL6 nie mniej niż 24,3 m n.p.t..

#### Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach:

##### a) stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami

Skrzyżowania planowanej Linii z gruntami pokrytymi wodami wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszane zostaną nad wodami) z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni każdego rodzaju wód, określonych w Polskiej Normie PN-EN-50341-2-22:2016 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012)”. Minimalna odległość od powierzchni wody zgodnie z powyższą normą wynosi 7,8 m. Docelowo przewody będą zawieszane nie niżej niż 10,3 m.

Zestawienie nieruchomości pokrytych wodami płynącymi stanowiących własność Skarbu Państwa:

Lp.	Identyfikator ewidencyjnej działki	Gmina	Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Ciek wodny
1	221504_2.0014.240/8	Choczewo	ŻELAZNO	240/8	rz. Struga Choczewka
2	221504_2.0015.168/7	Choczewo	ŁĘTOWO	168/7	rz. Salinka
3	221505_2.0012.69	Gniewino	SALINKO	69	rz. Salinka
4	221505_2.0012.7/5	Gniewino	SALINKO	7/5	rz. Salinka
5	221505_2.0002.42/16	Gniewino	CHYNOWIE	42/16	kanał "G" Słuszewo

##### b) stanowiących pas drogowy:

Skrzyżowania planowanej Linii z gruntami stanowiącymi pas drogowy wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszone zostaną nad drogami) z zachowaniem wymaganej odległości od dróg i poziomu obostrzenia, określonych w Polskiej Normie PN-EN-50341-2-22:2016 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012)”. Minimalna odległość od drogi zgodnie z powyższą normą wynosi 9,8 m. Docelowo przewody będą zawieszane nie niżej niż 10,3 m, co wynika z przeprowadzonych analiz oddziaływania linii na środowisko.

Roboty budowlane będą realizowane w takiej technologii, aby nie było konieczności wyłączenia z ruchu żadnej z dróg lub żeby czas wyłączenia z ruchu skrócić do minimum. Na czas przeciągania przewodów zostanie wykonane tymczasowe oznakowanie dróg informujące o trwających pracach. Przewody rozciągane nad drogą będą odpowiednio zabezpieczone, aby w przypadku ich poluzowania podczas rozciągania, lub zerwania nie opadły na jezdnię. W czasie prac montażowych związanych z rozciąganiem przewodów mogą wystąpić chwilowe zatrzymania ruchu lub konieczność zmniejszenia prędkości na krótkim odcinku celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg. Szczegóły dotyczące prac na skrzyżowaniach będą uzgadniane na późniejszym etapie, a projekt organizacji ruchu będzie uzgadniany przez Wykonawcę realizującego prace budowlano-montażowe Linii.

Inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów.

Zestawienie nieruchomości stanowiących pas drogowy:

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Kategoria i numer drogi
1	221504_2.0016.24	Choczewo	KIERZKOWO	24	droga powiatowa nr 1432G
2	221504_2.0006.49	Choczewo	CHOCZEWO	49	droga powiatowa nr 1429G
3	221504_2.0006.27	Choczewo	CHOCZEWO	27	droga gminna publiczna nr 106013G
4	221504_2.0006.158/5	Choczewo	CHOCZEWO	158/5	droga powiatowa nr 1306G
5	221504_2.0006.166	Choczewo	CHOCZEWO	166	droga powiatowa nr 1306G
6	221504_2.0006.173/1	Choczewo	CHOCZEWO	173/1	droga powiatowa nr 1306G
7	221504_2.0006.172/1	Choczewo	CHOCZEWO	172/1	droga powiatowa nr 1306G
8	221504_2.0014.254/3	Choczewo	ŻELAZNO	254/3	droga wojewódzka nr 213
9	221504_2.0015.72	Choczewo	ŁĘTOWO	72	droga powiatowa nr 1438G
10	221504_2.0015.167	Choczewo	ŁĘTOWO	167	droga gminna publiczna nr 106012G
11	221505_2.0012.110/2	Gniewino	SALINKO	110/2	droga powiatowa nr 1458G
12	221505_2.0008.208	Gniewino	MIERZYNO	208	droga gminna publiczna nr 107014G
13	221505_2.0002.1/1	Gniewino	CHYNOWIE	1/1	droga powiatowa nr 1455G
14	221505_2.0002.5	Gniewino	CHYNOWIE	5	droga powiatowa nr 1455G
15	221505_2.0002.6/1	Gniewino	CHYNOWIE	6/1	droga powiatowa nr 1455G
16	221505_2.0002.200/4	Gniewino	CHYNOWIE	200/4	droga gminna publiczna nr 107004G

c) objętych obszarem kolejowym

Skrzyżowania planowanej Linii z gruntami stanowiącymi linie kolejowe wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszone zostaną nad linią kolejową) z zachowaniem wymaganej odległości od linii kolejowej (z trakcją elektryczną oraz bez trakcji elektrycznej) i z odpowiednim obostrzeniem, określonych w Polskiej Normie PN-EN-50341-2-22:2016 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV. Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012)”. Minimalna odległość od główki szyny linii kolejowej (przy braku trakcji elektrycznej) zgodnie z powyższą normą wynosi 9,8 m natomiast od elementów trakcji elektrycznej kolei wynosi 5,3 m. Docelowo przewody będą zwieszane nie niżej niż 10,3 m od powierzchni terenu

Zestawienie nieruchomości stanowiących obszar kolejowy:

Lp.	Identyfikator działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb	Numer działki ewidencyjnej	Numer i relacja linii kolejowej
1	221504_2.0016.29	Choczewo	KIERZKOWO	29	linia nr 230 relacji Wejherowo – Garczegorze
2	221504_2.0006.82	Choczewo	CHOCZEWO	82	linia nr 230 relacji Wejherowo – Garczegorze
3	221504_2.0006.183/2	Choczewo	CHOCZEWO	183/2	linia nr 230 relacji Wejherowo – Garczegorze
4	221504_2.0014.47/1	Choczewo	ŻELAZNO	47/1	linia nr 230 relacji Wejherowo – Garczegorze

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

Nie określa się zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków przedmiotowego przedsięwzięcia.

Eksploatacja linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę ani w energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwienia odpadów czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne ,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Choczewo - Gdańsk Przyjaźń CWO-GDP”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 16 kwietnia 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.51.2023.MR.MC.28.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Lokalizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została zaopiniowana pozytywnie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinią z dnia 11 czerwca 2024 r., (znak ZA.5183.602.2024.PK/SS), w której organ wskazał m.in. że opiniuje pozytywnie „z zastrzeżeniem zapewnienia następujących rozwiązań służących zabezpieczeniu zabytków znajdujących się na trasie inwestycji, tj.: Przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w miejscach kolizji inwestycji z nieruchomymi zabytkami(stanowiskami) archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków: (...) na terenie nowoodkrytego stanowiska archeologicznego, w obszarze dz. ew. 25/6 w miejscowości Osieki Lęborskie, obr. geodezyjny Kierzkowo, gm. Choczewo, pow. wejherowski, woj. Pomorskie”.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Gniewino lub Wójta Gminy Choczewo.

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,



- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

**V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

**VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.**

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do nieruchomości:

- w gminie Choczewo:

- **Obręb Kierzkowo, dz. nr:** 25/6, 25/2, 26, 27, 28, 24, 30/1, 30/2, 31, 33/73, 33/68, 29,
- **Obręb Choczewo, dz. nr:** 82, 52, 58/4, 57, 53, 50, 54, 49, 55, 37, 43, 42, 41, 40, 39, 38/2, 29, 38/1, 28, 27, 1/4, 2, 6, 5, 4, 3, 10, 11, 1/2, 1/1, 158/6, 158/5, 166, 173/4, 173/1, 173/3, 172/1, 172/2, 171/2, 183/2, 195, 196, 216/2,
- **Obręb Łętowo, dz. nr:** 93, 95, 94, 72, 31, 32, 33, 34, 3, 39, 4, 2, 14/2, 5, 18, 23, 151/19, 154, 153/4, 158, 159/3, 160, 164, 166/25, 167, 175, 165/4, 168/2, 168/7,
- **Obręb Żelazno, dz. nr:** 47/1, 254/3, 240/8,

- w gminie Gniewino:

- **Obręb Chynowie, dz. nr:** 1/126, 1/1, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/31, 200/4, 42/19, 42/18, 42/16, 42/17, 42/20, 42/15, 42/45, 42/22, 42/14,
- **Obręb Mierzyno, dz. nr:** 196/2, 204/5, 204/7, 204/12, 204/6, 204/8, 204/9, 204/11, 204/10, 204/21, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25, 204/30, 204/26, 204/27, 204/32, 204/33, 204/35, 208, 209,
- **Obręb Salinko, dz. nr:** 68/3, 69, 7/5, 59/8, 110/2,
- **Obręb Tadzino, dz. nr:** 103/17,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Choczewo na terenie gmin Choczewo i Gniewino tj. na odcinku od SE Choczewo do słupa nr 65 (wraz ze słupem)”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

#### **X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.***

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

#### **XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem szarym, niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia 31 grudnia 2030 r. (słownie: trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego roku).

#### **XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.***

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości wyszczególnionych w punkcie IX niniejszej decyzji, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w punktach IX i XI niniejszej decyzji (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem żółtym i szarym), ustanawia się:

- zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nakaz uzgadniania z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. lokalizacji obiektów budowlanych,

- zakaz wykonywania jakichkolwiek nasadzeń, lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.

### **XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

### **XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 15 lipca 2024 r. do tut. urzędu, za pomocą platformy ePUAP, wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, reprezentowanej przez Pana Rafała Karczmarczuka, nr CJI-PP-PI-WD.7113.54.2024.1 z dnia 15 lipca 2024 r, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Choczewo na terenie gmin Choczewo i Gniewino tj. na odcinku od SE Choczewo do słupa nr 65 (wraz ze słupem)”, na terenie gminy Choczewo, obręb Kierzkowo, na dz. nr: 25/5, 25/6, 25/2, 26, 27, 28, 24, 30/1, 30/2, 31, 33/73, 33/68, 29 ; obręb Lublewo, na dz. nr: 257; obręb Choczewo, na dz. nr: 524, 82, 52, 58/4, 57, 53, 50, 54, 49, 55, 37, 43, 36, 34, 42, 41, 40, 39, 38/2, 29, 38/1, 28, 44, 27, 1/4, 2, 6, 5, 4, 3, 10, 11, 1/2, 1/1, 158/6, 158/5, 166, 173/4, 173/1, 173/3, 172/1, 172/2, 171/2, 183/2, 195, 196, 216/2, 535; obręb Łętowo, na dz. nr: 93, 95, 94, 72, 31, 32, 33, 34, 3, 39, 4, 2, 14/2, 15, 5, 18, 23, 24, 151/19, 154, 373, 153/4, 361, 158, 159/3, 160, 164, 166/25, 167, 175, 165/4, 168/2, 168/7, 7/10, 168/23, 6/1; obręb Żelazno, na dz. nr: 368, 47/1, 369, 254/3, 370, 371, 240/8, 383; gminy Gniewino: obręb Chynowie, na dz. nr: 1/126, 1/1, 5, 6/1, 6/2, 7, 8/31, 258, 261, 200/9, 200/4, 260, 42/19, 42/18, 42/16, 42/17, 42/20, 42/15, 42/45, 42/22, 42/14; obręb Kostkowo, dz. nr: 198/2, 198/1, 90, 202, 179/2, 93, 201; obręb Mierzyno, na dz. nr: 196/2, 204/5, 204/7, 204/12, 204/6, 204/8, 204/9, 204/11, 204/10, 204/21, 204/22, 204/23, 204/24, 204/25, 204/30, 217, 204/26, 204/27, 204/32, 204/33, 204/35, 208, 209, 227, 228; obręb Salinko, dz. nr: 68/3, 147, 69, 7/5, 115, 59/8, 113, 112, 111, 110/3, 110/2, 110/1, 109, 3/4; obręb Tadzino, na dz. nr: 103/17, 169.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.24.2024.EB.a z dnia 14 sierpnia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 28 sierpnia 2024 r. wpłynęło pismo inwestora nr CJI-PP-PI-WD.7113.54.2024.2 z dnia 28 sierpnia 2024 r., uzupełniające wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem obejmuje wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania inwestycyjnego znajdującego się w wykazie stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (część I, pkt. 41). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 2 pkt 4 oraz art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Gniewino i Choczewo, w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Choczewo na terenie gmin Choczewo i Gniewino tj. na odcinku od SE Choczewo do słupa nr 65 (wraz ze słupem)”, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 6, §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 88c i 88e

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt i art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. a) i k) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094), do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.51.2023.MR.MC.28 z dnia 16 kwietnia 2024 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1, 2 i 5 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie dla części tych nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie. We wniosku wskazano także zakres zakazów i nakazów, które mają zostać ustanowione zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Powiatu Wejherowskiego – pismo z dnia 8 maja 2024 r., znak: OS.6163.1.2.2024.TK,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - opinia z dnia 11 czerwca 2024 r., znak: ZA.5183.602.2024.PK/SS,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo z dnia 25 sierpnia 2024 r., znak: ZS.2215.2.66.2023.KR,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 748/553/24 z dnia 11 czerwca 2024 r.,
- Zarządu Powiatu Wejherowskiego – pismo z dnia 11 czerwca 2024 r., znak: AB.670.2.21.2024.7,
- Wójta Gminy Choczewo – postanowienie z dnia 4 czerwca 2024 r., znak: IE.6530.02.2024.GK,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 10 czerwca 2024, znak: G.RPU.430.10.2024.KK,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinie do Ministra Obrony Narodowej, Polskich Kolei Państwowych S.A., PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., Wójta Gminy Gniewino, Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Do wniosku, zgodnie z art. 12c *u.i.s.p.*, dołączono również decyzję Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z dnia 10 lutego 2023 r. (znak: WZPD.4481.108.2022.KS.2023.PZ) wraz z decyzją zmieniającą z dnia 30 lipca 2024 r. (znak: WZPD.4481.472.2023.PZ).

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,

- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie dotyczy złóż o strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku opinie:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku – postanowienie z dnia 3 czerwca 2024 r., znak: GDA.5120.43.2024.DJ,
- Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku z dnia 9 września 2024 r., znak: WZPD.4481.472.2023.PZ.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.24.2024.EB.c z dnia 30 sierpnia 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Wejherowskie oraz Gminę Choczewo i Gminę Gniewino. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.24.2024.EB.d z dnia 30 sierpnia 2024 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Choczewo oraz Urzędzie Gminy Gniewino. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Gminy Gniewino i Gminy Choczewo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 4 września 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu, w dniu 13 września wpłynęło pismo właścicieli działki nr 54 i 11 (obręb Choczewo, gm. Choczewo) w sprawie niewyrażenia zgody na ustalenie lokalizacji ww. inwestycji, z powodu podpisania umowy dzierżawy na wiatraki. Ponadto pismem, które wpłynęło do tut. urzędu 12 września 2024 r., właściciele działki nr 3 i 4 (obręb Choczewo, gm. Choczewo), również nie wyrazili zgody na ustalenie lokalizacji ww. inwestycji, z powodu podpisania umowy dzierżawy na wiatraki. W związku z powyższym Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.1.24.2024.EB.g z dnia 23 września 2024 r. oraz pismem nr WI-III.747.1.24.2024.EB.h z dnia 23 września 2024 r. udzielił im odpowiedzi wskazując, że w art. 4 ust. 1 *u.i.s.p.*, określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji. Zaznaczył, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania takiej decyzji od wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości nią objętych, czy też od zaplanowania tej inwestycji w sposób nieingerujący w prawa i interesy tych stron. a wręcz przewidział jej wydanie właśnie w przypadku gdy inwestor takiej zgody nie uzyska. W związku z powyższym deklaracja strony o braku zgody, na ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie może stanowić podstawy do wydania przez Wojewodę Pomorskiego negatywnej decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, czy też podjęcia jakichkolwiek działań wstrzymujących wydanie tej decyzji.

Wyjaśnił również, że Wojewoda Pomorski nie ma uprawnień do korygowania rozwiązań projektowych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, czy też do wezwania inwestora o dokonanie takiej korekty.

Zgodnie bowiem z przepisami *u.i.s.p.* wojewodowie pełnią w procesie budowy sieci przesyłowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o ustaleniu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Jednocześnie poinformował, że kwestie związane z ustaleniem wysokości należnego odszkodowania nie są objęte przedmiotowym postępowaniem administracyjnym.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 i 5 *u.i.s.p.* wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda (art. 22 ust. 7 *u.i.s.p.*).

W dniu 19 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 16 września 2024 r., właścicieli działki nr 2 obręb Łętowo, gm. Choczewo, w którym wniesiono o aktualizację materiałów z uwzględnieniem aktualnego podziału geodezyjnego dz. nr 2 obręb Łętowo, gm. Choczewo oraz o zobowiązanie wnioskodawcy do przedstawienia propozycji służebności w odniesieniu do działek określonych ściśle do przebiegu wnioskowanej linii wg zakresu dokumentacji złożonej w urzędzie. Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.1.24.2024.EB.i z dnia 23 września 2024 r. poinformował, że z danych uzyskanych z rejestru gruntów z dnia 11 lipca 2024 r., jak i z informacji uzyskanych ze Starostwa Powiatowego w Wejherowie w dniu 23 września 2024 r., wynika że dz. nr 2 obręb Łętowo, gm. Choczewo nie uległa podziałowi. W związku z powyższym, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, wnioskodawca określił granice terenu objętego wnioskiem na kopii aktualnej mapy zasadniczej.

Ponadto w kwestii zobowiązania wnioskodawcy do przedstawienia propozycji służebności w odniesieniu do działek określonych ściśle do przebiegu wnioskowanej linii wg zakresu dokumentacji złożonej w urzędzie należy wskazać, że w art. 4 ust. 1 *u.i.s.p.*, określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Zgodnie z art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor wstąpił do Wojewody Pomorskiego z wnioskiem o „*ograniczenie, za odszkodowaniem, sposobu korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń*”, do czego zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 ppkt c *u.i.s.p.* dołączył mapę zawierającą określenie granic ich obszaru.

Niezależnie od powyższego zaznaczył, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji od zaplanowania tej inwestycji w sposób nieingerujący w prawa i interesy tych stron, czy też od wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości nią objętych na wydanie ww. decyzji, a wręcz przewidział jej wydanie właśnie w przypadku gdy inwestor takiej zgody nie uzyska. W związku z powyższym ww. wnioskowane kwestie, nie mogą stanowić podstawy do wydania przez Wojewodę Pomorskiego negatywnej decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, czy też podjęcia jakichkolwiek działań wstrzymujących wydanie tej decyzji.

Wyjaśnił również, że Wojewoda Pomorski nie ma uprawnień do korygowania rozwiązań projektowych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, czy też do wezwania inwestora o dokonanie takiej korekty.

Zgodnie bowiem z przepisami *u.i.s.p.* wojewodowie pełnią w procesie budowy sieci przesyłowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o ustaleniu strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Jednocześnie poinformował, że kwestie związane z ustaleniem wysokości należnego odszkodowania nie są objęte przedmiotowym postępowaniem administracyjnym.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 i 5 *u.i.s.p.* wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda (art. 22 ust. 7 *u.i.s.p.*).

W takcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.**

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której przerywaną linią koloru czarnego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusz od 1 do 20).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. Rafał Kaczmarczuk (pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.) Centralna Jednostka Inwestycyjna Wydział Planistyki, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa - e-PUAP,
2. WI-III/aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Choczewo – e-PUAP,
3. Urząd Gminy Gniewino – e-PUAP
4. Starostwo Powiatowe w Wejherowie – e-PUAP,
5. Minister Rozwoju i Technologii – e-PUAP,
6. Marszałek Województwa Pomorskiego – e-PUAP.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.*