

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
ST.00 „Część ogólna”

1. Nazwa i adres obiektu

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku  
Gdańsk, ul. Sosnowa 2

2. Nazwa i adres zamawiającego

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku  
Gdańsk, ul. Sosnowa 2

3. Tytuł:

**„Remont obiektu KW PSP w Gdańsku. Wymiana bramy wjazdowej na teren obiektu KW PSP w Gdańsku.”**

4. Nazwa i adres jednostki opracowującej specyfikację

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku  
Gdańsk, ul. Sosnowa 2

5. Imię i nazwisko autora : mgr inż. Jarosław Jałoz

6. Data opracowania specyfikacji : listopad 2020

4

## PKT 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

*Remont obiektu KW PSP w Gdańsku. Wymiana bramy wjazdowej na teren obiektu KW PSP w Gdańsku.*

### 1.2. Przedmiot i zakres robót

Wielkości charakteryzujące zakres znajdują się w przedmiarze robót wraz z załącznikami.

Budynek Komendy Wojewódzkiej PSP w Gdańsku składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych oraz jednej podziemnej. Budynek pełni funkcję administracyjną. Obiekt jest czynny tzn. funkcjonariusze i pracownicy cywilni pracują w systemie 8 godzinnym oraz funkcjonariuszy w systemie 24 godzinnym.

Zadanie obejmuje wymianę istniejącej bramy wjazdowej wraz z jej utylizacją.

#### BRAMA WJAZDOWA

- demontaż istniejącej bramy wjazdowej stalowej o długości 14,60m (1 szt.)
- montaż nowej bramy wjazdowej – przesuwnej z napędem elektrycznym,
- wykonanie nowej instalacji zasilającej i sterowniczej dla bramy wjazdowej,
- szerokość w świetle bramy: 10 m
- wysokość bramy: 1,55 m
- wywóz i utylizacja starego przęsła bramy wjazdowej,

Właściwości minimalne bramy:

- Profile pionowe 25\*25
- Wzmocnienie konstrukcji w dolnej części bramy – wiatrownica
- Mostek prowadzący i mostek dojazdowy z profili 120\*60
- Konstrukcja ramy 60\*60mm, 80\*40mm, 80\*60mm
- Szyna prowadząca 100\*120\*5mm
- Naciąg poziomujący
- Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynk ogniowy + malowanie proszkowe
- Brama przystosowana pod napęd zewnętrzny - listwa zębata stalowa w kątowniku
- Napęd dostosowany do montowanej bramy, praca wzmożona.

Dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne pod warunkiem zapewnienia prawidłowej wzmożonej pracy bramy zagwarantowanej przez producenta bram oraz wymiaru 10 m światła bramy i wysokości bramy 1,55 cm

### 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Nie występują.

### 1.4. Informacje o terenie budowy

Obiekt użyteczności publicznej. Dostęp do wody i energii elektrycznej bez utrudnień. Teren ogrodzony. W miejscu objętym zadaniem istnieją następujące instalacje: elektryczna, wodna, telefoniczna, deszczowa, kanalizacyjna.

1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Plac budowy zostanie przekazany wykonawcy protokołem, w którym Zamawiający między innymi określi zasady korzystania z nośników energii i wody oraz wyznaczy miejsce składowania materiałów. Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczenia Zamawiającemu listy pracowników realizujących zamówienie.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej w zakresie wykonywanego przez niego zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia przedstawiciela zamawiającego i właściciela instalacji, jeżeli zostaną one uszkodzone w trakcie prowadzonych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe szkody na skutek wykonywanych przez niego prac.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza nim. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z tym zamówieniem.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał odpowiednich przepisów przy realizacji robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności jest zobowiązany wykluczyć pracę personelu w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Sporządzenie planu „bioz” nie jest konieczne. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego obowiązującego w obiekcie.

1.9. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca dochowa szczególnej ostrożności w trakcie dowozów materiałów budowlanych na budowę oraz wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.10. Ogrodzenie placu budowy

Miejsce prowadzonych robót należy oznakować i wygrodzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Nie występuje, chyba że zajdzie taka konieczność w trakcie wykonywania prac.

1.12. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Kod CPV 45000000-7 | Roboty budowlanej, |
| Kod CPV 45421148-3 | Instalowanie bram. |

1.13. Określenia podstawowe

- > **Certyfikat zgodności** : dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- > **Deklaracja zgodności** : oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.
- > **Dokumentacja projektowa** : opracowanie służące do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót. Zakres i formę dokumentacji projektowej określa szczegółowo Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072.).
- > **Dokumentacja powykonawcza budowy** : składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.
- > **Inspektor nadzoru budowlanego** : osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie, praktykę zawodową oraz uprawnienia, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego, reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót ulegających zakryciu i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji i urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego regulują przepisy art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane.
- > **Normy europejskie** : oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet S Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako standardy europejskie (EN) lub dokumenty harmonizacyjne (HD), zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- > **Obmiar robót** : pomiar wykonywanych robót budowlanych, dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.
- > **Odbiór częściowy robót budowlanych** : nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako odbiór końcowy.
- > **Odbiór końcowy gotowego obiektu budowlanego** : czynności polegające na protokolarnym przyjęciu - odbiorze - od wykonawcy gotowego obiektu



budowlanego przez osobę lub osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczone przez inwestora, ale nie będące inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

- > **Kierownik budowy** : osoba wyznaczona przez inwestora, posiadająca odpowiednie wykształcenie, doświadczenie oraz uprawnienia uregulowane przepisami odrębnymi, odpowiedzialna za całokształt spraw związanych z realizacją procesu budowlanego. Prawa i obowiązki kierownika budowy regulują szczegółowo przepisy art. 22 i 23 ustawy - Prawo budowlane.
- > **Przedmiar robót** : zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczególnym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, wskazaniem pozycji ST oraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych.
- > **Wyrób budowlany** : jest to wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową. Wyrób budowlany musi spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570).).
- > **Inne określenia szczegółowe** : pozostałe określenia szczegółowe zawarte w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami, wytycznymi, aprobatami technicznymi i innymi dokumentami formalno-prawnymi, przywołanymi w niniejszej ST.

## PKT 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

### 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane oraz zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo wykonanych w obiekcie budowlanym.

### 2.2. Wymagania ogólne związane z przechowaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów

Materiały należy przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta. Miejsce składowania wyznaczy Zamawiający w protokole wprowadzenia na budowę. Przed wbudowaniem wyrobu budowlanego należy uzyskać zgodę inspektora nadzoru.

### 2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

4

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w załączonych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz certyfikatach zgodności i aprobaty technicznych.

#### 2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

W przypadku gdy Wykonawca dostarczy materiały nie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 2.1. tej S.T. i inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym ich nie akceptują, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Jeżeli Zamawiający i inspektor nadzoru wyrażą zgodę na możliwość zastosowania takich materiałów ich cena zostanie zmieniona do w stosunku ceny ofertowej (zmniejszona). Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru materiały, urządzenia, elementy budowlane Wykonawca wykonuje na własne ryzyko.

#### 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Możliwe jest stosowanie innych materiałów po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem i inspektorem nadzoru pod warunkiem, że są one równoważne wymagany.

### PKT 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

### PKT 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

#### 4.1. Transport poziomy

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu, które nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów, urządzeń. Sprzęt powinien zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

### PKT 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz poleceniami inspektora nadzoru. Następstwa błędu popełnionego przez wykonawcę będą usuwane na jego własny koszt. Polecenia inspektora nadzoru (związane z zamówieniem) przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie pod rygorem wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Wyroby budowlane należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i sposobem użycia. Roboty budowlane należy wykonywać również zgodnie z zaleceniami producentów stosowanych wyrobów budowlanych .

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .

5.3. Projekt zagospodarowania placu budowy

Nie dotyczy.

5.4. Projekt organizacji budowy

Nie dotyczy.

5.5. Projekt technologii i organizacji montażu

Nie dotyczy.

5.6. Czynności geodezyjne na budowie

Nie dotyczy

5.7. Likwidacja placu budowy

Po zakończeniu prac należy uporządkować plac budowy i teren wokół budowy.

## PKT 6.KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

### Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość materiałów oraz zapewni odpowiedni system kontroli robót. Pozostałe wytyczne znajdują się w specyfikacjach szczegółowych.

### Dokumentacja budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwy sposób oraz udostępniania jej uprawnionym osobom. W tym przypadku certyfikaty na znak bezpieczeństwa , deklaracje zgodności z PN użytych materiałów, protokoły. Dziennik budowy nie jest wymagany.

## PKT.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

### 7.1. Przedmiar robót.

Przedmiar robót sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072.). Przedmiar robót zawiera działy, które zawierają pozycje przewidzianych do wykonania robót, przedstawione w kolejności technologicznej wykonania, zawierające szczegółowy opis oraz nakłady rzeczowe ( R, M, S ) oraz ilość jednostek przedmiarowych. Tak sporządzony przedmiar robót, zwany potocznie ślepym kosztorysem, przekazany zostanie wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny oferty na wykonanie robót budowlanych.

7.2. Obmiar robót.

Nie dotyczy.

7.3. Zasady obliczania ilości robót.

Ilości robót będące podstawą wynagrodzenia wykonawcy rozliczane będą w jednostkach określonych w przedmiarze robót ( kosztorysie nakładczym, ślepym ) oraz kosztorysie ofertowym, który stanowić będzie załącznik do umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą.

## PKT.8 ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów

Przewiduje się odbiór robót zanikających oraz końcowy.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

8.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadzony będzie w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie niniejszego zlecenia.

8.4. Odbiór po okresie rękojmi

Przewiduje się odbiór po okresie rękojmi.

8.5. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Przewiduje się odbiór po okresie gwarancji.

8.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy dokumentację dopuszczającą zastosowane wyroby budowlane do stosowania w budownictwie,



8.7. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa,

PKT.9 ROZLICZENIE ROBÓT

Zgodnie z warunkami umowy niniejszego zlecenia.

PKT.10 DOKUMENTY I ODNIESIENIA

10.1. Przedmiary robót wraz z załącznikami.



4