

Zn.spr.: ZG.2217.15.2024.WO

Szczecinek, dnia 09.04.2024

Zgoda na upublicznienie w BIP

## Ogłoszenie o przetargu

Nadleśnictwo Szczecinek ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na dzierżawę:

### A. Gruntów rolnych na cele rolnicze

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych szczegółowo opisanych w zestawieniu gruntów stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia. Granice i lokalizację każdej działki w formie graficznej zawiera załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Przetarg ma charakter nieograniczony ofertowy.
3. Umowa zostanie zawarta ma czas nieokreślony. Wzór Umowy stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
4. Oferent może złożyć ofertę na jedną lub więcej działek rolnych z zastrzeżeniem, iż na jedną działkę może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Organizator przetargu nie wymaga wpłaty wadium.
6. Oferty należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa Szczecinek, ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek w terminie do dnia **18.04.2024 r. do godz. 10:00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać przed 18.04.2024 r. godz. 10:30**”. Oferta złożona po wyznaczonym terminie podlega zwrotowi bez otwarcia tej oferty. **Oferta musi być złożona na druku, który stanowi załącznik nr 4 do Ogłoszenia.**
7. Składana oferta winna zawierać:
  - a) datę jej sporządzenia,
  - b) imię, nazwisko i adres – w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna, w przypadku spółek: nazwę spółki, jej siedzibę i adres, oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana,
  - c) oddział i pododdział (adres leśny) oraz rodzaj gruntu rolnego,
  - d) proponowaną wysokość rocznej opłaty dzierżawy za 1 ha w zł netto.
8. Złożona oferta musi być czytelna i nie może zawierać przeróbek i skreśleń proponowanej rocznej opłaty dzierżawy.

9. Jednym kryterium oceny ofert jest wysokość rocznej opłaty dzierżawy.

10. **Stawkę wyjściową do przetargu na grunty rolne ustalam na:**

- rola (R) V kl.- **445,89 zł netto/rok/ha**

- rola (R) VI kl.- **398,96 zł netto/rok/ha**

-pastwisko (Ps) kl. IV - **492,83 zł netto/rok/ha**

-pastwisko (Ps) kl. V - **445,89 zł netto/rok/ha**

- **grunty pod stawami (Wsr-Ps) kl. IV - 445,89 zł netto/rok/ha**

11. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.04.2024 r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek (ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek), sala konferencyjna.

12. Rozstrzygnięcie przetargu oraz podanie wyników do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa nastąpi najpóźniej do dnia **26.04.2024 r.**, a podpisanie umowy nastąpi najpóźniej do dnia **30.04.2024 r.**

13. Nadleśnictwo Szczecinek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

14. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek ul. Polna 22 oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa.

15. Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Szczecinek pod nr tel. 606-275-924.

## B. Gruntów leśnych na cele rekreacyjne

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części powierzchni leśnej bez prawa do zabudowy szczegółowo opisanej w zestawieniu gruntów stanowiących załącznik nr 5 do niniejszego Ogłoszenia. Granice i lokalizację każdej działki w formie graficznej zawiera załącznik nr 6 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Przetarg ma charakter nieograniczony ofertowy.
3. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do Ogłoszenia.
4. Organizator przetargu nie wymaga wpłaty wadium
16. Oferty Należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa Szczecinek, ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek w terminie do dnia 18.04.2024 do godz. 10:00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntu rekreacyjnego. Nie otwierać przed 18.04.2024 godz. 10:30”. Oferta złożona po wyznaczonym terminie podlega zwrotowi bez otwarcia tej oferty. **Oferta musi być złożona na druku, który stanowi załącznik nr 8 do Ogłoszenia.**
5. Składana oferta powinna zawierać:
  - a. Datę jej sporządzenia,
  - b. Imię, nazwisko i adres – w przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna, w przypadku spółek: nazwę spółki, jej siedzibę i adres, oznaczenie sądu rejestrowanego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana,
  - c. Oddział i pododdział (adres leśny),
  - d. Proponowaną wysokość rocznej opłaty dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> w zł netto
  - e. Zobowiązanie oferenta do zapewnienia własnym kosztem i staraniem wymaganych obowiązującymi przepisami warunków sanitarnych, pożarniczych i porządkowych.
6. Złożona oferta musi być czytelna i nie może zawierać przeróbek i skreśleń proponowanej rocznej opłaty dzierżawy.
7. Jednym kryterium oceny oferty jest wysokość rocznej opłaty dzierżawy.
8. **Stawkę wyjściową roczną do przetargu ustalam na 3,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni.**
9. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.04.2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek (ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek), sala konferencyjna.
10. Rozstrzygnięcie przetargu oraz podanie wyników do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa nastąpi najpóźniej **do dnia 26.04.2024 r., a podpisanie umowy nastąpi najpóźniej do dnia 30.04.2024 r.**
11. Nadleśnictwo Szczecinek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

12. Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek oraz zostanie umieszczone na stronie BIP Nadleśnictwa.
13. Bliższych informacji o przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Szczecinek pod nr. Tel.: 606-275-924.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o regulamin przetargów, który stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Ogłoszenia.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o regulamin przetargów, który stanowi Załącznik nr 10 do niniejszego Ogłoszenia.

Szczegółowa lokalizacja gruntów wymienionych w załączniku 1 oraz 5 znajduje się pod adresami:

**Grunty rolne:**



<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1RxHKw7qShLKjKhmv0JuLoHrzy-ZgwGc&usp=sharing>

**Grunty rekreacyjne:**



<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1eIF3mV679nFuTs7Z1jiJg-3J0Th1yQk&usp=sharing>

Z poważaniem  
Janusz Rautzko  
Nadleśniczy  
/dokument podpisany elektronicznie/

## Załączniki

1. Ogłoszenie o przetargu grunty rolne i rekreacyjne 2024 r.pdf
2. Zał. nr 1 Zestawienie gruntów rolnych do przetargu-1.pdf
3. Zał. nr 2 Mapy poglądowe grunty rolne.pdf
4. Zał. nr 3 Wzór umowy grunt rolny.docx
5. Zał. nr 4 Formularz oferty WZOR ROLNY.docx
6. Zał. nr 5 Zestawienie gruntów rekreacyjnych do przetargu.pdf
7. Zał. nr 6 Mapy poglądowe grunty rekreacyjne.pdf
8. Zał. nr 7 - wzór umowy dzierżawy rekreacyjne.docx
9. Zał. nr 8 Formularz oferty WZÓR REKREACYJNE.docx
10. Zał. nr 9 Regulamin przetargów.pdf
11. Zał. nr 10 Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.pdf