

REPERTORIUM A Nr 3694 /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego czerwca, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (22.06.2023 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
... stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia 2023 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, ul., -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr/..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez
...Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr/....., a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 04 kwietnia 2023 roku, Sygn. akt. I Co 1495/22 Sąd postanowił między innymi: - przysądzić na rzecz własność nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **58**, obszaru 2,3281 ha położonej w miejscowości Zabłocie, gmina Biała Podlaska, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę nabycia 100.500,00 zł (sto tysięcy pięćset złotych), która to kwota została w całości uiszczona, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 04 kwietnia 2023 roku, Sygn. akt I Co 1495/22.**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Białej Podlaskiej w dniu 24 maja 2023 roku, zaś do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie dokumenty wpłynęły w dniu 29 maja 2023 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w miejscowości Zabłocie, gminie Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie, obszaru łącznego 6,8400 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **58**. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umów sprzedaży z 2002 roku i 2016 roku. -----

W dziale III widnieje wpis:-----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości na wniosek wierzyciela -
.....
....., WARSZAWA, dokonano wzmianki o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela do egzekucji w sprawie KM .../. –
- w dziale III figuruje wzmianka o wniosku z dnia 25 maja 2023 roku za nr Dz. Kw./..... -2023-05-25, o wpis ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym. -----
W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej kaucyjnej do sumy 45.000,00 zł na rzecz w -----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 22 czerwca 2023 roku. ---

Ponadto okazano: -----
- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G. 149, wydanego dnia 24 października 2022 roku przez Starostę Bialskiego, na którym wykazana jest między innymi działka położona w obrębie 0044 Zabłocie, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczoną nr **58** (pięćdziesiąt osiem), obszaru 2,3281 ha, stanowiącą grunty orne, na wypisie figuruje adnotacja, że działki nr nr ..., .., .. i 58, o powierzchni 5,6650 ha uwidocznione na niniejszym wypisie z rejestru gruntów odpowiadają działkom nr nr .., .., .., 58, obszaru 5,68 ha uregulowanym w księdze wieczystej, zmiana nastąpiła w 2020 roku, bez zmiany granic. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej I Wydział Cywilny z dnia 4 kwietnia 2023 roku, Sygn. akt. I Co 1495/22, to jest nieruchomości położonej w miejscowości Zabłocie, gmina Biała Podlaska, stanowiącej działkę nr **58**, obszaru 2,3281 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----
a) zapłata uiszczonyj przez Niego ceny w kwocie 100.500,00 zł (sto tysięcy pięćset złotych) za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania

nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości.-----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- w dziale I-O księgi wieczystej **Kw nr** sprostowania oznaczenia nieruchomości wpisując powierzchnię działki nr 58 jako 2,3281 ha, -----

- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** w stanie wolnym od obciążeń działki nr 58, obszaru 2,3281 ha, położonej w obrębie 0044 Zabłocie, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, powiat bialski, województwo lubelskie do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----

-, zamieszkały:, ul.,-----

-,,-----

ul., REGON, KRS,-----

-

....., z siedzibą w WARSZAWIE, adreszawa, ul.

....., REGON, wpisany do pro-

wadzonego przez, pod numerem,

NIP,-----

-, nr ewid. PESEL, adres nie jest znany Stawającej.

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. ---

§ 9. Pobrano: -----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **1.100,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 1.100,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: 1.263,00 zł

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4..... **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: 400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 22 czerwca, 2023 roku.

.....

Notariusz