

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 w m. Jamy 5 na potrzeby Nadleśnictwa Jamy.

Nazwa i adres obiektu: budynek biurowo-mieszkalny, 86-318 Rogóžno, Jamy 5, dz. ew. nr 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóžno

Nazwa i adres Inwestora: Nadleśnictwo Jamy, 86-318 Rogóžno, Jamy 5

Branża: budowlana

Data: kwiecień 2022 r.

Autor: inż. Piotr Mankiewicz

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że, projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1 w m. Jamy 5 na potrzeby Nadleśnictwa Jamy, adres inwestycji: 86-318 Rogóżno, Jamy 5, dz. ew. nr 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóżno sporządzony w dniu 06.04.2022 r. dla Inwestora: Nadleśnictwo Jamy. 86-318 Rogóżno, Jamy 5 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Grudziądz, dn. 06.04.2022 r.

.....

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

Toruń, dnia 05 grudnia 2000 r.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/7/2000

DECYZJA NR 26/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Mankiewicza z dnia 29.09.2000 roku

nadaje

Panu PIOTROWI MANKIEWICZOWI
inż. budownictwa
ur. dnia 28 czerwca 1951 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnien budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Piotra Mankiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

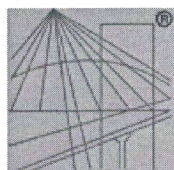
Otrzymują:

1. Pan Piotr Mankiewicz
ul. Korczaka 17/53
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/s



Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

[Signature]
Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
(Infrastruktury Technicznej)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-746-ZKG-ZVG *

Pan PIOTR MANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1511/01
adres zamieszkania ul. J. KORCZAKA 17/53, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2021.12.02 10:00
Renata Staszak
Przewodniczący Rady
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE. PRZEDMIOT PROJEKTU.

Nazwa i adres Inwestora: Nadleśnictwo Jamy, 86-318 Rogóżno, Jamy 5

Przedmiot projektu: Przedmiotem projektu jest przebudowa lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku biurowo-mieszkalnym Nadleśnictwa Jamy w m. Jamy 5 gm. Rogóżno na działce o numerze ewidencyjnym 3071/10 obr. Gubiny.

Budynek mieszkalny, którego dotyczy niniejszy projekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Projekt ten opisuje wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych oraz modernizacyjnych wraz z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb mieszkańców oraz jego dalszej eksploatacji.

Parametry obiektu: Budynek biurowo-mieszkalny trójkondygnacyjny (piwnica, parter, piętro), wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną oraz centralnego ogrzewania.

Budynek wybudowany w 1890 roku w technologii tradycyjnej – ławy fundamentowe betonowe, w części kamienne, ściany piwniczne murowane z cegły, ściany zewnętrzne nadziemna dwuwarstwowe murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej i docieplone styropianem cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej, cegły oraz bloczków gazobetonowych. Stropodach płaski z płyt korytkowych, kryty papą, docieplony

wełną mineralną. Stropy międzykondygnacyjne betonowe gęstożebrowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Powierzchnia zabudowy: 376,08 m².

Powierzchnia użytkowa: 771,18 m².

Kubatura: 3722,00 m³.

Powierzchnia użytkowa remontowanego mieszkania: 65,60 m².

Podstawa opracowania:

- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- ustalenia z Inwestorem,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

II. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu rozbiórki elementów budynku
- wykonanie projektu przebudowy pomieszczeń wewnątrz budynku wraz dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb mieszkańców.

III. OPIS PRAC PROJEKTOWANYCH.

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.

Zadanie, którego dotyczy niniejsze opracowanie wymaga wykonania prac polegających na przebudowie pomieszczeń wewnętrznych lokalu mieszkalnego wraz dokonaniem niezbędnych rozbiórek, przebić i demontaży:

- rozebranie części ścianek działowych,
- demontaż drzwi wejściowych,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek w pom. łazienki kuchni,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych,
- rozebranie posadzek z paneli podłogowych,
- demontaż urządzeń sanitarnych (brodzik, miska ustępowa oraz umywalka) i baterii w łazience i kuchni,
- rozbiórka części okładziny ściennej z boazerii drewnianej,
- przebicie otworu szerokości 90 cm między korytarzami w lok. mieszkalnym i części biurowej – odtworzenie wcześniej istniejącego otworu,
- demontaż urządzeń sanitarnych.

Zakres robót rozbiórkowych dotyczących przegród wewnętrznych ujęto w części rysunkowej niniejszego opracowania.

2. Roboty murarsko-tynkarskie oraz związane z wykonaniem suchej zabudowy.

Przewiduje się wykonanie następujących prac murarskich:

- Wykonanie nowej ścianki działowej z bloczków gazobetonowych oddzielającą korytarz mieszkania i części biurowej.

Zakres robót murarskich związanych z dostosowaniem przegród wewnętrznych ujęto w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Przewiduje się wykonanie następujących prac tynkarskich i okładzinowych:

- Uzupełnienie pasów tynków cementowo-wapiennych kat. III w miejscach rozebranych ścian i na ościeżach wykonanych otworów.
- Wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. III na nowej ścianie działowej,
- Licowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi na pełną wysokość.
- Licowanie ścian w kuchni - Wykonanie „fartucha” o szerokości 65 cm z płytek ceramicznych.
- Uzupełnienie gładzi gipsowych w miejscach rozbiórek i zamurowań oraz wykonanie gładzi na nowych elementach wraz z gruntowaniem gruntującym środkiem akrylowym.
- Wykonanie zabudowy z płyt styropianowych 3 nadproży łukowych.
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt g-k we wszystkich pomieszczeniach lokalu. Sufit wykonać jako konstrukcję krzyżową jednopoziomową z pojedynczą warstwą płyt o grubości 12,5 mm. W pomieszczeniach „mokrych” stosować płytę impregnowaną (GKBI).
- Wykonanie gładzi gipsowej, jednowarstwowej na suficie podwieszonym.

3. Podłogi.

- Wykonanie warstwy samopoziomującej o grubości do 5 mm w pomieszczeniach, w których przewidziano ułożenie paneli podłogowych.
- Wykonanie podłogi pływającej (pom. nr 4 i 8 - częściowo) z paneli laminowanych o strukturze drewna z 4-stronną V-fugą, grubości min. 8 mm, klasie ścieralności min. AC 5, klasie użytkowej min. 22; na podkładzie o grubości 5 mm z włókna drzewnego wraz z montażem listew przyściennych z MDF, lakierowanych, wilgocioodpornych.
- Wykonanie podłogi z płytek ceramicznych (pom. nr 3, 7, 8 – częściowo), płytki ceramiczne o klasie antypoślizgowości min. R11, klasie ścieralności min. PEI 3 i nasiąkliwości nie większej niż 5%. Przed ułożeniem płytek ceramicznych należy przygotować podłoże poprzez szpachlowanie i gruntowanie.
- Cyklinowanie parkietu drewnianego (pom. nr 5); prace należy wykonać w technologii bezpyłowej.
- Trzykrotne lakierowanie cyklinowanego parkietu lakierem wodnym o klasie ścieralności min. WR 1.
- Wymiana listew przypodłogowych na cokoły z drewna litego wysokości 48 mm wraz z lakierowaniem w pom. nr 5.

4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Przewiduje się wymianę drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą. Zaplanowano montaż nowego skrzydła zewnętrznego o szerokości 90 cm i wysokości 205 cm.

- Montaż drzwi wewnątrzklatkowych wraz z ościeżnicą o odporności ogniowej EI 30, dźwiękoizolacyjnych $R_w=32$ dB - skrzydło drzwiowe wykonane z ognioodpornej

płyty wiórowej stanowiącej wypełnienie, oraz ramy drewnianej, poszycie skrzydła z płyty HDF pokrytej okleiną typu CPL.

Drzwi wyposażone w: próg aluminiowy uszczelniony, 3 zawisy czopowe fi 16 mm regulowane w trzech płaszczyznach (3D), dwa zamki - górny i dolny trzybolcowe, zaczepy zamków, klamka, bolce antywyważeniowe, wizjer szerokokątny. Ościeżnica drewniana okleinowana w kolorze skrzydła – profil 100x54 mm wyposażona w uszczelki pęczniejące umieszczone w kanałach wrębu ościeżnicy.

- Wymiana klamek i szyldów w drzwiach wewnętrznych (metalowe o fakturze szczotkowanej).

5. Roboty malarskie.

- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi o zwiększonej odporności na zmywanie. Przed przystąpieniem do malowania należy odpowiednio przygotować malowane podłoże – oczyścić, poszpachlować nierówności oraz zagruntować gruntującym środkiem akrylowym. Przyjmuje się ok. 30% powierzchni ścian do uzupełnienia szpachlowania i ubytków.
- Dwukrotne malowanie wewnętrznej stolarki drzwiowej emalia akrylową – półmat.

6. Roboty sanitarne – łazienka.

- Przebudowa instalacji kanalizacyjnej - demontaż starych i wykonanie nowych (w innej lokalizacji) podejść kanalizacyjnych wanny, umywalki, miski ustępowej oraz pralki wraz z podłączeniem do instalacji.
- Przebudowa instalacji wodnej - demontaż starych i wykonanie nowych (w innej lokalizacji) podejść dopływowych wanny, umywalki, miski ustępowej oraz pralki, montaż zaworów, ułożenie rur wraz z podłączeniem do instalacji wody zimnej i ciepłej.
- Wymiana istniejącego grzejnika płytowego na grzejnik drabinkowy o mocy 600 W.

- Montaż nowych urządzeń sanitarnych oraz armatury:
 - wanna o wymiarach 160x80 – wraz z obudową z płytek ceramicznych,
 - umywalka 45 cm,
 - bateria stojąca umywalkowa,
 - bateria zlewozmywakowa,
 - bateria ścienna wannowa.

7. Zagospodarowanie terenu.

- Stan istniejący:

Na opisywanej działce (numer ewidencyjny 3071/10 obr. Gubiny, gm. Rogóżno) o powierzchni 17,4764 ha wyznaczony został teren, na którym znajdują się zabudowania związane z działalnością administracyjną Nadleśnictwa tj. budynek biurowo-mieszkalny, budynek biurowy (nowy), budynek magazynowy, budynek warsztatowy oraz budynki gospodarcze.

Na działce znajdują się chodniki, dojścia, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe utwardzone kostką betonową brukową, płytami betonowymi i mieszanką asfaltowo-mineralną. Teren jest ogrodzony. Pozostałą część działki stanowią głównie las oraz użytki rolne.

- Stan projektowany:

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- 1. Rysunek 1 - inwentaryzacja – skala 1:100**
- 2. Rysunek 2 - dostosowanie przegród wewnętrznych – skala 1:100**
- 3. Rysunek 3 - rzut lokalu mieszkalnego – skala 1:100**
- 4. Rysunek 4 – plan sytuacyjny – skala 1:250**