

Charzykowy, dn. 21.11.2023 r.

**Kancelaria Prezydenta RP  
Biuro Dialogu i Inicjatyw Obywatelskich  
ul. Wiejska 10  
00-902 Warszawa**

### **PETYCJA**

**Przedmiot petycji:** Rozważenie wprowadzenia do ustawy o gospodarce nieruchomościami modyfikacji ustawowych przesłanek wyłączenia roszczenia o sprzedaż nieruchomości objętej dzierżawą wieczystą w trybie przepisów epizodycznych do ww. ustawy, tj. art. 198g – 198l ww. ustawy.

Szanowny Panie Prezydencie,

Pragnę wyrazić swój o żal i niepokój w związku z brakiem w przepisach epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, tj. w art. 198g – 198l (obowiązujących od 01.09.2023 r.) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stosownego przepisu umożliwiającego roszczenie o sprzedaż nieruchomości objętej dzierżawą wieczystą również w sytuacji, gdy jest ona niezabudowana (przy założeniu, że spełnione są pozostałe ustawowe przesłanki wskazane we ww. przepisach epizodycznych). Wskazać w tym miejscu należy, iż zgodnie z art. 198g ust. 2 pkt 5 ww. ustawy żądanie sprzedaży nieruchomości objętej dzierżawą wieczystą w myśl ww. przepisów epizodycznych nie przysługuje w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Jako użytkownik wieczysty gruntu będącego własnością Spółki Skarbu Państwa Spółki S.A. otrzymałam odmowę sprzedaży ww. nieruchomości, pomimo iż przez wiele lat na ww. gruncie stał budynek biurowy, a zatem była to działka zabudowana. Taki też jest ujawniony stan tej działki w księdze wieczystej (tj. sposób korzystania: działka gruntu w użytkowaniu wieczystym i stanowiący odrębną nieruchomość budynek i powierzchni użytkowej). W roku 2015 budynek ten wyburzyłam z uwagi na to, iż był to bardzo stary budynek i bałam się, że mógł on zagrażać bezpieczeństwu przechodniów. Wyrażam przekonanie, iż wyłączenie mojej osoby jako użytkownika wieczystego spoza ww. regulacji jest bardzo niesprawiedliwe, ponieważ spełniam pozostałe ustawowe przesłanki co

do roszczenia o sprzedaż nieruchomości objętej dzierżawą wieczystą w myśl ww. przepisów epizodycznych.

Niniejszym zwracam się do Pana Prezydenta z apelem o interwencję i zaangażowanie się w prace nad zmodyfikowaniem art. 198 g ust. 2 ww. ustawy lub dopisaniem do ww. artykułu nowego ustępu, celem umożliwienia sprzedaży nieruchomości objętej dzierżawą wieczystą w takich jak powyższa sytuacjach.

Z wyrazami szacunku.

