

Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji

Pan

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2018 poz. 870), dalej: „ustawa o petycjach” zawiadamia o odmowie uwzględnienia otrzymanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w dniu 12 sierpnia 2021 r. wraz z pismem z Ministerstwa Infrastruktury nr DDP-4.052.20.2021 petycji w przedmiocie proponowanych zmian w § 21 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), dalej: „rozporządzenie Wt”.

Uzasadnienie

Pismem datowanym na 9 lipca 2021 r. przesłanym wraz z wiadomością e-mail z dnia 9 sierpnia 2021 r. wniósł Pan do Ministerstwa Infrastruktury petycję, która następnie, na podstawie art. art. 6 ust. 1 ustawy o petycjach, została przekazana do Ministerstwa Rozwoju i Technologii jako organu właściwego. Przedmiotem petycji była zmiana § 21 ust. 3 rozporządzenia Wt poprzez nadanie przepisowi następującej treści:

Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną z płyt ażurowych obsianych trawą umożliwiającą lepsze wchłanianie wody lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym jej spływ.

Wniosek o zmianę w/w regulacji został uzasadniony uzyskaniem efektów w postaci poprawy estetyki, zastąpienia betonu i granitu płytami ażurowymi, wprowadzenia większej ilości roślinności oraz lepszego odprowadzenia wody deszczowej do gruntu, co miałyby ograniczyć zalewanie ulic przy większych opadach atmosferycznych.

Odnosząc się do argumentów i twierdzeń zawartych w petycji, w pierwszej kolejności należy wskazać, że w ocenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii co do zasady słusznym

jest postulat zwiększania ilości roślinności kosztem utwardzeń betonowych czy wykonanych z kostki brukowej. Za realizację powyższego można uznać na przykład stosowanie tam, gdzie to możliwe, płyt ażurowych z trawą wsianą w jej otworach na parkingach.

W tym miejscu należy jednak wskazać, że nie jest możliwe wprowadzenie regulacji w kształcie proponowanym w petycji. Przede wszystkim, nie wszystkie miejsca postojowe znajdują się w miejscach, w których zastosowanie takich rozwiązań jest możliwe lub celowe. Mowa tu w szczególności o parkingach podziemnych oraz parkingach zlokalizowanych w innych częściach budynków. Nie wydaje się również być celowym wprowadzanie postulowanego obowiązku w przypadku miejsc parkingowych zlokalizowanych przy budynkach mieszkalnych jednorodzinnych. Nawet zatem w przypadku uznania postulowanej zmiany za pożądaną, należałoby znacznie ograniczyć zakres ewentualnego obowiązku do miejsc postojowych, zlokalizowanych w określonych z góry miejscach. Takie rozwiązanie mogłoby również skutkować nadmierną kazuistyką. Nie jest również bez znaczenia to, że w przypadku części miejsc postojowych lub parkingów, ocena w konkretnym przypadku mogłaby prowadzić do wniosku, że rozwiązaniem lepszym pod względem estetyki lub spójności z architekturą miejsca mogłoby być zastosowanie innych rozwiązań, niż płyty ażurowe z otworami.

Co równie istotne, w przepisach rozporządzenia Wt zawarte zostały regulacje dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, które przynajmniej częściowo czynią zadość postulowanej zmianie, zostawiając przy tym pewną dowolność inwestorowi lub projektantowi. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Wt, przez pojęcie to należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie. Zgodnie natomiast z treścią § 39 rozporządzenia Wt, na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego, jeżeli inny procent nie wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wymóg ten może być spełniony również przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie miejsc parkingowych. Odpowiednie regulacje znajdują się również w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 6) tej ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo minimalny

udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ze względu na powyższe, nie jest celowe wprowadzanie obowiązku postulowanego we wniosku petycji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, kancelaria@mrpit.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrpit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe pochodzą z pisma przekazanego przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
11. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

**Z poważaniem,
z upoważnienia,
Adam Baryłka
dyrektor departamentu**

[podpisano elektronicznie]

Sekretariat DAB

E-mail: sekretariat.dab@mr.gov.pl

Telefon: 22 522 51 00