

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Rozbiórka starej i budowa nowej części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby  
Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie - ETAP I**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SIERAKÓW**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 632196548**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: 153**

**1.5.2.) Miejscowość: Bucharzewo**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 64-410**

**1.5.4.) Województwo: wielkopolskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sierakow@poznan.lasy.gov.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sierakow.poznan.lasy.gov.pl/>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sierakow/zamowienia-publiczne2>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbiórka starej i budowa nowej części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie - ETAP I

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f72c766-536e-11ec-8c2d-66c2f1230e9c**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00337178/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-30 08:26**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00296699/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.2.1 Budowa sali konferencyjnej przy budynku Nadleśnictwa

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00298221/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** SA.270.1.2.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem inwestycji jest teren zlokalizowany na części działki nr 327/5 w Bucharzewie, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.

W jej ramach realizowane będzie:

1.1 wyburzenie istniejącej części budynku z salą konferencyjną i części magazynowej

a) ogrodzenie terenu rozbiórki

b) ręczne rozebranie pokrycia dachowego z blachodachówki w celu odzyskania 100% pokrycia

c) rozebranie pokrycia dachowego z papy

d) rozebranie konstrukcji więźb dachowych

e) rozebranie stropów drewnianych

f) burzenie murów z cegły

g) rozbiórka pieca C.O.

h) rozbiórka podejść rurowych i kablowych do pieca

i) rozbiórka umywalki wraz z podejściami

j) wywiezienie materiału z rozbiórki i utylizacja

1.2 budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacją sanitarną i instalacją elektryczną – stan surowy

a) przygotowanie terenu pod budowę – roboty ziemne

b) fundamenty

c) trzpienie i słupy

d) podciągi

e) ściany murowane

f) strop, wieńce, żebra

g) schody żelbetowe

h) dach

i) posadzki

- j) stolarka (okna i drzwi zewnętrzne) – fasada aluminiowa wg projektu
- k) instalacja gazowa
- l) instalacja centralnego ogrzewania (rurociągi w instalacjach c.o., otulina PE)
- ł) budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz i płytą betonową prefabrykowaną pod zbiornik
- m) technologia kotłowni gazowej 60kW wg schematu
- n) przesunięcie istniejącego kabla elektrycznego poza obrys kolidującego budynku
- o) rozbudowa rozdzielnic RG

Wszystkie prace związane z kotłownią muszą być wykonane w krótkim terminie tj do dnia 31.08.2022 r.) w celu utrzymania działalności administracyjnej Nadleśnictwa.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanowią załączniki do SWZ:

- projekty budowlane – załącznik nr 11 do SWZ
- projekty wykonawcze – załącznik nr 12 do SWZ
- przedmiary robót – załącznik nr 13 do SWZ (obowiązują pozycje niewykreślone)

2. Przed przystąpieniem do wyceny zapraszamy do odbycia wizji lokalnej.

W celu umówienia się na wizję lokalną proszę o kontakt telefoniczny bądź e-mailowy w godzinach pracy Nadleśnictwa.

W czasie wizji ustalone zostaną warunki korzystania (za odpłatnością) z mediów będących na terenie Nadleśnictwa.

3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń. Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach technicznych wytrzymałościowych, jakościowych, wydajnościowych nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość itp. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SWZ. W przypadku, gdyby Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści SWZ.

Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne musi wykazać, że spełniają one warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. Stosowne dokumenty potwierdzające równoważność należy dołączyć do oferty. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyłącznie materiały, wyroby, urządzenia dopuszczone do obrotu i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm., dalej: „ustawa Prawo budowlane”) i przepisach o wyrobach budowlanych, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w OPZ załączonym do SWZ.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na wykonaniu: robot budowlanych, przygotowania terenu pod budowę, robot w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych (roboty ziemne) , roboty budowlane w

zakresie budynków.

Jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Na potwierdzenie powyższej okoliczności Zamawiający będzie wymagał złożenia oświadczenia określonego w załączniku nr 4 do SWZ

6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

7. Na wykonany przedmiot zamówienia (roboty) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres min. 5 lat liczony od dnia następnego po odbiorze końcowym robót.

Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Na materiały i urządzenia gwarancja wg producenta.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie w oparciu o treść art. 255 pkt 2 w zw. z art. 226 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 63 ust 2- wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

W przypadku gry wykonawca w postępowaniu o wartości mniejszej niż progi unijne (krajowym) nie podpisał formularza ofertowego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym oferta takiego wykonawcy podlega odrzuceniu na postawie art. 226 ust. 1 pkt 3 PZP w związku z art. 63 ust. 2 PZP

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:  
2**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**