

**ZARZĄDZENIE NR 266/2021**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 29 października 2021 r.**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Czapli bez numeru, obręb B-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/4 o powierzchni 0,0368 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00094302/6.

§ 2. Opisywane zbycie nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych (tj. działek nr 210/5, 212/3, 212/5, 212/6 i 218/2) do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 3. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),

2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*