



Zn. spr.: S.270.10.2024

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Resko  
ul. Chopina 12, 72 – 315 Resko  
tel. 091 395 14 00; fax: 091 395 14 01  
e-mail: resko@szczecin.lasy.gov.pl**

### I. Informacje wstępne

Nadleśnictwo Resko zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### II. Przedmiot zamówienia

II.1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad budową kancelarii leśnictwa Starogard Łobeski (II postępowanie)”**

II.2. Nadleśnictwo Resko zwraca się z zapytaniem o cenę świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad budową budynku kancelarii leśnictwa (jako dodatkowej bryły do istniejącego domu jednorodzinnego, wraz z modernizacją kotłowni w istniejącym budynku).

Charakterystyczne parametry nowego obiektu:

Lp.		
1.	Powierzchnia zabudowy	46,41 m2
2.	Powierzchnia użytkowa	33,00 m2
3.	Powierzchnia całkowita	46,41 m2
4.	kubatura	218 m2
5.	Wysokość budynku	6,42 m2
6.	Szerokość budynku	6,64 m
7.	Długość budynku	6,99 m2
8.	Ilość kondygnacji	1

Technologia wykonania: tradycyjna.

Adres: Łagiewniki, Gmina Resko, woj. Zachodniopomorskie.

II.3. Zakresu usługi obejmie dwa etapy:

- 1) Zaznajomienie się przez Inspektora z dokumentacją projektową oraz pomoc w opracowaniu przez nadleśnictwo technicznej części specyfikacji warunków zamówienia, a także pomoc w udzielaniu odpowiedzi na ewentualne techniczne pytania dot. swz, jakie mogą pojawić się w postępowaniu na wybór wykonawcy robót.
- 2) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach branżowych. Wymagana ilość wizyt na budowie - minimum raz na 14 dni.

Wynagrodzenie Inspektora za realizację poszczególnych etapów będzie kształtować się następująco:

- za etap II.3.1) w wysokości 5% oferty Inspektora;
- za etap II.3.2) w wysokości 95% oferty Inspektora.

II.4 Przewidywany sposób i terminy realizacji zamówienia:

1) Niezwłocznie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania, wybrany Inspektor otrzyma do zaznajomienia się komplet dokumentacji inwestorskiej (projekt, specyfikację techniczną, kosztorys). Do 14 dni od dnia odebrania tej dokumentacji, Inspektor przedłoży nadleśnictwu ewentualną propozycję dodatkowych zapisów *specyfikacji warunków zamówienia* na wybór wykonawcy robót, uszczegółwiających dokumentację inwestorską lub wyjaśniających stwierdzone w niej niejasności. W trakcie trwania procedury wyboru wykonawcy, Inspektor będzie udzielał nadleśnictwu pomocy merytorycznej przy odpowiadaniu na stawiane przez zainteresowane podmioty pytania techniczne, dot. sposobu realizacji robót. Ten etap współpracy pomiędzy Inspektorem, a nadleśnictwem zostanie zakończony wraz z podpisaniem przez nadleśnictwo umowy na wykonanie robót lub nadejściem daty 31.12.2024 r. (jeżeli do tego dnia nie uda się zakontraktować wykonania robót). Inspektor wystawi nadleśnictwu fakturę/rachunek za ten etap prac niezwłocznie po zakontraktowaniu robót lub w dniu 31.12.2024 r. Na ten etap współpracy Inspektor i nadleśnictwo nie będą zawierały osobnej umowy. Jeżeli do dnia 31.12.2024 r. nadleśnictwu nie uda się zakontraktować realizacji robót, współpraca Inspektora i nadleśnictwa zakończy się w tym dniu, bez dalszych roszczeń żadnej ze stron.

2) W przypadku zakontraktowania do dnia 31.12.2024 r. przez nadleśnictwo robót budowlanych, pomiędzy nadleśnictwem, a Inspektorem zostanie zawarta umowa na świadczenie usługi nadzoru. Umowa będzie obowiązywała do dnia końcowego obioru robót budowlanych (odbioru dokonanego bez uwag). Szczegółowe zapisy umowy oraz sposób wypłaty wynagrodzenia Inspektora (etapowo, czy jednorazowo po zakończeniu prac) zostaną uzgodnione osobno.

II.5. Aktualna wartość kosztorysowa robót objętych zakresem przedmiotowej usługi (inwestycji) wynosi: 602.236,23 zł netto. Kwota, jaką nadleśnictwo planuje przeznaczyć na świadczenie przedmiotowej usługi nadzoru: do 9.000,00 zł netto.

### **III. Termin realizacji zamówienia**

---

Do 31.12.2024 r. lub do zakończenia robót budowlanych.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji finansowej umożliwiającej prawidłową i terminową realizację przedmiotu zamówienia.

#### **V. Informacja na temat wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wnoszenia w niniejszym postępowaniu wadium.

Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia *Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy*.

#### **VI. Ocena ofert**

- 1) Zamawiający określa tylko jedno kryterium oceny ofert – cena brutto 100%.
- 2) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który za realizację zaoferuje najniższą cenę ryczałtową brutto, zawierającą wszystkie koszty realizacji.

#### **VII. Miejsce i termin składania ofert**

Sekretariat w siedzibie Zamawiającego - **do dnia 01.07.2024 r. do godz. 10:00.**

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty**

VIII.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.

VIII.2. Na ofertę składają się:

- a) Pisemna deklaracja kwoty ryczałtowej netto i brutto za którą Wykonawca podejmuje się realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub dokument równoważny – jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą.
- c) Kserokopie uprawnień osób, które będą wykonywały czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VIII.3. Ofertę na należy złożyć w sekretariacie nadleśnictwa, w formie pisemnej-papierowej, w szczelnie zamkniętej kopercie. Kopertę należy oznaczyć napisem: **„Oferta na usługę nadzoru inwestorskiego nad budową kancelarii leśnictwa Starogard Łobeski. Nie otwierać przed dniem 01.07.2024 r., przed godz.: 10:00”**

VIII.4. Do upływu terminu składania Zamawiający nie udziela żadnych informacji na temat złożonych ofert.

VIII.5. Termin związania ofertą: 14 dni.

## **XI. Informacje dodatkowe**

---

XI.1. Osoba do kontaktu w sprawie niniejszego zamówienia: Mirosław Kosmala, tel. 600-491-668, e-mail: miroslaw.kosmala@szczecin.lasy.gov.pl – dostępny w dni robocze w godz. od 10:00 do 14:00. U tej osoby można również zaznajomić się wstępnie z dokumentacją budowlaną planowanego obiektu.

XI.2. Zamawiający nie przewiduje zwracania kosztów udziału w postępowaniu.

XI.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Wzywania Wykonawców do składania wyjaśnień i dodatkowych informacji na temat treści ofert.
2. Odrzucania ofert, których treść nie odpowiada przedmiotowi zamówienia lub spełnia go nienależycie.
3. Unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego lub jego części w każdym momencie, także po terminie składania ofert. Przyczyną unieważnienia postępowania może być w szczególności jeden z poniższych powodów:
  - a) prowadzenie postępowania z naruszeniem wewnętrznych przepisów nadleśnictwa dot. udzielania zamówień;
  - b) dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie nadleśnictwa;
  - c) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynęła żadna oferta od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;
  - d) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę jaką nadleśnictwo zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (chyba, że nadleśnictwo może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty);
  - e) z przyczyn uzasadnionych interesem gospodarczym nadleśnictwa, nadleśnictwo nie może sfinansować realizacji zamówienia.

W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne zwrot kosztów udziału w postępowaniu lub jakiegokolwiek roszczenia tytułem odszkodowania.

XI.4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

Sławomir Bielski  
p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Resko  
/podpisano elektronicznie/

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych  
w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s.1) - dalej jako RODO - informujemy:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Resko z siedzibą w Resku, ul. Chopina 12, 72-315 Resko, tel. 91 39 51 400, fax: 91 39 51 401, e-mail: [resko@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:resko@szczecin.lasy.gov.pl) (dalej jako: Administrator).

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych panią Karolinę Kaczmarek; w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [rodo@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:rodo@szczecin.lasy.gov.pl) lub telefonicznie +48 91 432 87 12.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia (prowadzonym w trybie innym niż określony w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych) oraz z jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki unieważnienia postępowania – w celu zawarcia umowy i jej realizacji; podstawą prawną takiego przetwarzania jest:

- a) niezbędność przetwarzania do podjęcia działań przed zawarciem umowy z osobą, której dane dotyczą, a w przypadku zawarcia umowy realizacja zawartych w niej postanowień (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- b) prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na wyborze najkorzystniejszej - według przyjętych kryteriów – oferty dotyczącej wykonania zamówienia (art. 6 ust.1 lit f RODO);
- c) prawnie uzasadniony interes Administratora obejmujący ustalenie, dochodzenie lub obronę przed roszczeniami oraz cele administracji wewnętrznej Administratora, w szczególności raportowanie i dokumentowanie (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- d) w przypadku zawarcia umowy - wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów szczególnych, mających zastosowanie w działalności Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- e) Państwa zgoda w zakresie danych dodatkowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

Podanie danych osobowych identyfikujących stronę postępowania (w szczególności: imię i nazwisko, numer ewidencyjny PESEL, adres zamieszkania) jest konieczne, podanie innych danych (np. numeru telefonu kontaktowego) ma charakter dobrowolny, odmowa udzielenia żądanych informacji może uniemożliwić uczestnictwo w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W zakresie danych osobowych, na przetwarzanie których wyrażono zgodę, przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w każdym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano

przed jej wycofaniem; wycofanie zgody możliwe jest z wykorzystaniem danych kontaktowych Administratora wskazanych powyżej.

Administrator może ujawniać Państwa dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, archiwizacji, serwisu urzędzeń; dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do pełnej realizacji postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zawarcia umowy przez czas niezbędny do jej realizacji, a następnie do przedawnienia roszczeń oraz do czasu wygaśnięcia obowiązku wynikających z innych przepisów (np. prawa podatkowego).

W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

Prawo żądania usunięcia danych, o którym mowa w art. 17 ust. 1 RODO nie ma zastosowania, w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do:

- wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator, lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;
- do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych;
- do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (art. 17 ust. 3 RODO).

Osobie, której dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, w odniesieniu do danych innych niż te, które są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i na podstawie innej niż udzielona zgoda (art. 6 ust.1 lit. a RODO).

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2 00-193 Warszawa), będącego organem nadzorczym w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych.