ZARZĄDZENIE

WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 13 czerwca 2024 r.

## **w sprawie** zgody na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Gdańska, wykonującemu zadania starosty z zakresu administracji rządowej na:

1) wydzierżawienie na czas oznaczony do 15 lat, części nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa,położonych na odcinku od linii wody do podstawy wydm, stanowiących tereny gdańskich plaż - z wyłączeniem obszaru: przystani Jelitkowo, obszaru Rezerwatu Mewia Łacha, obszaru Rezerwatu Ptasi Raj oraz obszaru   
w granicach portu Gdańsk - oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/7 o powierzchni całkowitej 106,9387 ha (powierzchnia dzierżawy 5,8898 ha),   
obręb 142 Świbno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/ 00187937/4;

- nr 139/9 o powierzchni całkowitej 38,9328 ha (powierzchnia dzierżawy 10,5025 ha), obręb 139 Górki Wschodnie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00192132/9;

- nr 138/6 o powierzchni całkowitej 20,7050 ha (powierzchnia dzierżawy 9,2893 ha), obręb 139 Górki Wschodnie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00192132/9;

- nr 1/43 o powierzchni całkowitej 64,4417 ha (powierzchnia dzierżawy 63,9574 ha), obręb 273, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00031783/1;

- nr 142/10 o powierzchni całkowitej 0,3609 ha (powierzchnia dzierżawy 0,2366 ha), obręb 034, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00031346/6;

- nr 137/3 o powierzchni całkowitej 3,2452 ha (powierzchnia dzierżawy 2,1499 ha),   
obręb 034, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00031346/6;

- nr 1 o powierzchni całkowitej 3,5797 ha (powierzchnia dzierżawy 0,9566 ha), obręb 034, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00031346/6;

- nr 5/2 o powierzchni całkowitej 1,4962 ha (powierzchnia dzierżawy 0,9648 ha),   
obręb 022, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00031346/6;

- nr 1/5 o powierzchni całkowitej 0,7088 ha (powierzchnia dzierżawy 0,7088 ha), obręb 022, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00030283/9;

- nr 1/6 o powierzchni całkowitej 1,9780 ha (powierzchnia dzierżawy 0,4806 ha),   
obręb 022, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00030283/9;

- nr 9/2 o powierzchni całkowitej 3,9650 ha (powierzchnia dzierżawy 3,8830 ha), obręb 018, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00030283/9;

- nr 1/2 o powierzchni 2,0772 ha, obręb 018, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00030283/9;

- nr 244 o powierzchni 0,1223 ha, obręb 008, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00028327/3;

- nr 243/7 o powierzchni całkowitej 1,8237 ha (powierzchnia dzierżawy 1,0479 ha) obręb 008, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00028327/3;

- nr 253 o powierzchni całkowitej 0,3973 ha (powierzchnia dzierżawy 0,2977 ha), obręb 008, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00028328/0;

- nr 246/2 o powierzchni całkowitej 1,3462 ha (powierzchnia dzierżawy 1,0549 ha), obręb 008, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00028328/0;

- nr 10/2 o powierzchni 1,0183 ha, obręb 008, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00028328/0;

na rzecz Gminy Miasta Gdańska w celu wykorzystania nieruchomości całorocznie na prowadzenie działalności w zakresie obsługi ruchu turystycznego, z możliwością dalszej poddzierżawy;

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w pkt 1.

§ 2. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 jest udzielana z zastrzeżeniem konieczności zawarcia w umowie warunków określonych przez Urząd Morski w Gdyni, w tym wskazanych w piśmie z dnia 21 lutego 2023 r.   
nr INZ.8114.21.1.2022.ASW oraz z dnia 21 lipca 2023 r., nr INZ3.9216.76.2023.BP.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 jest ważna przez okres 1 roku od dnia jej udzielenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA POMORSKI

Beata Rutkiewicz