

Łódź, 14 listopada 2023 r.

PNIK-I.4131.1029.2023

Rada Gminy Dmosin

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVI/343/23 Rady Gminy Dmosin z dnia 17 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenia organu nadzoru budzi wskazana na załączniku graficznym nr 2 uchwały, lokalizacja istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ołtarzew – Rogowiec, Płock-Rogowiec wraz z pasem technologicznym. Pismem z dnia 28 kwietnia 2023 r. (znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.387.2022.3) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. zaopiniowały negatywnie projekt przedmiotowego planu miejscowego, wskazując na konieczność uwzględnienia uwag zgłoszonych przez ww. spółkę w piśmie z dnia 2 sierpnia 2022 r. (znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.387.2022.3). Z przeprowadzonej analizy wynika, że przedłożony do zaopiniowania projekt planu uwzględniał złożone przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. wnioski dotyczące szerokości strefy ochronnej linii 400 kV oraz szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w użytkowaniu terenów położonych w strefie, jednakże wskaza-

na na rysunku planu miejscowego lokalizacja istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV nie odpowiadała i nadal nie odpowiada lokalizacji tejże linii określonej zarówno na załączniku Nr 1 do pisma Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z dnia 2 sierpnia 2022 r., jak i na geoportalu województwa łódzkiego. Wskazana na rysunku planu miejscowego lokalizacja linii 400 kV została przesunięta o około 20 m na wschód względem lokalizacji określonej przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. oraz geoportal województwa łódzkiego. Przesunięcie przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej nie wynika z podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu – kopia mapy zasadniczej wydana przez Starostę Brzezińskiego (Nr licencji BG.6642.460.2022_1021_P), nie zawiera oznaczenia ww. linii, co dodatkowo budzi zastrzeżenia w zakresie kompletności oraz aktualności podkładu mapowego, wykorzystanego do sporządzenia przedmiotowego planu;

2) wykazie opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak informacji w zakresie opinii od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.;

3) wątpliwości organu nadzoru budzi zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla wyznaczonego w planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej o symbolu 2MN-ML. W związku z brakiem informacji w dokumentacji prac planistycznych wskazujących, że przylegająca do obszaru objętego planem miejscowym działka o nr ewid. 437/10, obr. Kołacinek, gm. Dmosin (oznaczona informacyjnie na załączniku graficznym Nr 9 jako droga wewnętrzna) stanowi własność Gminy Dmosin lub należy do tego samego właściciela nieruchomości co objęte przedmiotową uchwałą działki o nr ewid. 437/9 i 437/17, jak również informacji wskazujących, że na działce nr ewid. 437/10 została ustanowiona odpowiednia służebność drogowa. Z analizy danych zawartych na ogólnodostępnym geoportalu wynika, że wydzielona geodezyjnie działka gruntu wskazana informacyjnie w przedmiotowym planie jako droga wewnętrzna (zlokalizowana poza obszarem planu) w znacznej mierze nie stanowi obecnie istniejącej drogi. Jednocześnie w obowiązującej uchwale Nr XXXII/187/2002 Rady Gminy Dmosin z dnia 1 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przez obszar drogi wewnętrznej, określonej wraz z otaczającymi ją nieruchomościami jako teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu 4ZR, została poprowadzona nieprzekraczalna linia zabudowy, która wskazuje, że na obszarze drogi można lokalizować zabudowę, skutkiem czego uniemożliwi się pełnienie przez drogę funkcji komunikacyjnej. Uruchamianie nowego terenu inwestycyjnego bez dostępu do drogi publicznej należy uznać za nieprawidłowe;

4) na załączniku graficznym Nr 10 do przedmiotowej uchwały nie zawarto informacji o układzie współrzędnych oraz źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co stanowi naruszenie § 7 ust. 1 pkt 3 i 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 20 listopada 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Dmosin