



Starosta Nowodworski

Nowy Dwór Gdański 20-06-2024 r.

GK.6840.1.2.2024.AS

**Pomorski Urząd Wojewódzki**  
**Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa**  
**ul. Okopowa 21/27**  
**80-810 Gdańsk**

dot. wykazu nieruchomości Skarbu Państwa dz. 1229, 1230/2, 1230/3, 1230/4 Stegna

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) w załączeniu przesyłam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

**STAROSTA**  
*Barbara Ogrodowska*

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa.- AS



Starosta Nowodworski

GK.6840.5.2024.AS

Nowy Dwór Gdański 20-06-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
1229 1230/2 1230/3 1230/4	0,1747 0,0051 0,2849 1,1201	GD2M/00042001/9	Stegna, gmina Stegna. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działka zabudowana ośrodkiem wczasowym Hubertówka stanowiącym współwłasność stowarzyszenia. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stegna XLIII/353/2018 z 21-06-2024r. działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opisana jest symbolem 2.3.1. – ośrodki usług turystyki	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 1797004,72 zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 53910,14 zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 1078202,80 zł. tj. 20 opłat rocznych. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Termin płatność – przed zawarciem aktu notarialnego jednorazowo.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**STAROSTA**  
*Barbara Ogrodowska*