

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Olsztynku przy ulicy Kolejowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Olsztynek numerem działki **51/20** o powierzchni 0,1793 ha, użytek „Bi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00146716/0.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kolejowej u zbiegu z ulicą Jana Pawła II w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz terenów kolejowych. Zabudowana jest budynkiem użytkowym, w części zagospodarowana jako tereny zieleni i byłych upraw ogrodowych, obecnie nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą i chwastami.

Działka nr 51/20 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku nr XXXV-325/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolami „Mw-3” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, „KDL-3” – tereny dróg publicznych lokalnych oraz „KDZ-2” – tereny dróg publicznych zbiorczych.

4. Cena nieruchomości :

31 625,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

39 531,25 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 listopada 2024 roku do dnia 9 grudnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako