



Olsztyn, 14 grudnia 2022 r.

WIN-II.7820.1.19.2022

DECYZJA nr 28/22

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), a także art. 11a ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), po rozpatrzeniu wniosku Pana Arkadiusza Obidzińskiego, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 23.08.2022 r., uzupełnionego 12.09.2022 i 15.09.2022 r. oraz skorygowanego 21.10.2022 r.,

zmieniam

własną ostateczną decyzję nr 18/19 z 16.12.2019 r., znak: IGR-II.7820.1.12.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-Olsztyn”,

w zakresie:

- 1) przebudowy drogi gminnej - ulicy Sosnowej, budowy zjazdu do terenów leśnych oraz rezygnacji ze zjazdu w km 0,970 drogi wojewódzkiej nr 527;
- 2) w treści decyzji na stronie nr 1 w punkcie 1) określającym działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w obrębie 0005 Komorowo, gmina Łukta, powiat ostródzki

dopisuję działkę nr:

3045/9 (powstała z podziału działki nr 3045/8, wydzielonej z działki nr 3045/2);

- 3) w treści decyzji na stronie nr 35 w punkcie 5 dotyczącym zatwierdzenia podziału nieruchomości

dopisuję podział:

- nieruchomości ujawnionej w KW nr EL10/00028745/9 położonej w powiecie ostródzkim w gminie Łukta, obręb 0005 Komorowo, w skład której wchodzi działka nr **3045/8** dzielona na następujące działki:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. dz. nr 3045/9 o pow. | 0,1817 ha |
| 2. dz. nr 3045/10 o pow. | 7,0017 ha |
| powierzchnia razem: | 7,1834 ha; |

- 4) w treści decyzji na stronie nr 36 w punkcie 6.1, gdzie zostały wskazane nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w obrębie 0005 Komorowo, gmina Jonkowo, powiat olsztyński

dopisuję działkę nr:

3045/9;

- 5) **uchylam arkusz nr 1.1** mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, będący częścią załącznika nr 1 zmienianej decyzji;

w miejscu uchylenia **zatwierdzam** arkusz nr 1.1-zamienny mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – załącznik nr 1 decyzji zmieniającej.

Jednocześnie zatwierdzam projekt budowlany zamienny.

Autor projektu: mgr inż. Arkadiusz Obidziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej decyzja o numerze WAM/0014/POOD/08, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze WAM/BO/0233/05.

Zmiana inwestycji będzie realizowana na działkach:

- 1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
 - jednostka ewidencyjna 281504_2 łukta, obręb 0005 Komorowo, działka nr: 3045/9 (powstała z podziału działki nr 3045/8, wydzielonej z działki nr 3045/2),
- 2) przeznaczonej do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudowa innych dróg publicznych oraz budową zjazdu:
 - jednostka ewidencyjna 281504_2 łukta, obręb 0007 Łukta, działka nr: 407/2.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Pozostałe warunki decyzji nr 18/19 z 16.12.2019 r., znak: IGR-II.7820.1.12.2017 oraz decyzji ją zmieniającej nr 22/22 z 17.10.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.20.2022 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Pan Arkadiusz Obidziński, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie), wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 18/19 z 16.12.2019 r., znak: IGR-II.7820.1.12.2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 527 na odcinku Łukta-

Olsztyn”, w zakresie przebudowy drogi gminnej - ulicy Sosnowej, budowy zjazdu do terenów leśnych oraz rezygnacji ze zjazdu w km 0,970 drogi wojewódzkiej nr 527. Pismem z 26.08.2022 r. pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie w dniach 12.09.2022 r. i 15.09.2022 r.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem z 20.09.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.19.2022, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Gminy w Łukcie oraz na stronach BIP tych urzędów. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Pismem z 21.10.2022 r. pełnomocnik inwestora skorygował wniosek o zmianę decyzji w zakresie wskazania poprawnego obrębu, w którym znajduje się działka nr 407/2. W związku z powyższym organ wojewódzki zawiadomił pismem z 21.10.2022 r. o wszczęciu postępowania właściciela przedmiotowej działki, gdzie został uwzględniony poprawny numer i nazwę obrębu.

Postanowieniem z 7 listopada 2022 r., znak: WIN-II.7820.1.19.2022 organ wezwał pełnomocnika inwestora do dostarczenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wnioskowany zakres zmian. W odpowiedzi na wezwanie pełnomocnik inwestora poinformował Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, że żądany zakres zmian jest objęty decyzją Wójta Gminy Jonkowo o środowiskowych uwarunkowaniach z 20.02.2017 r., znak: GK.6220.16.2016. Powyższe stanowisko potwierdził organ, który wydał przedmiotową decyzję środowiskową pismem z 14.12.2022 r., znak: GK.6220.16.2016.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Przedmiotowa inwestycja jest w trakcie realizacji. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności skróci okres realizacji robót, przyspieszy termin przekazania do użytkowania nowego, bezpiecznego odcinka drogi wojewódzkiej. Rozbudowa drogi na tym odcinku znacząco poprawi bezpieczeństwo wszystkich jej użytkowników, zwłaszcza pieszych i rowerzystów. Zmniejszy się negatywne oddziaływanie hałasu, a także poprawie ulegnie komfort jazdy kierowców i przepustowość drogi.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejszą zmianę zezwolenia na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Arkusz nr 1.1-zamienny mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji i wykaz działek do ograniczonego sposobu korzystania
4. Projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

1. Arkadiusz Obidziński – pełnomocnik inwestora (3 egz. decyzji + 3 egz. załączników nr 1, 2 i 3 + 2 egz. załącznika nr 4)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji + 1 egz. załącznika nr 4)
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie ePUAP
3. Starostwo Powiatowe w Ostródzie ePUAP