

BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10m3 I ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA TERENU.

LOKALIZACJA: DZ. NR EWID.: 1245/22, UL. PŁAZOWA GMINA - BIAŁYSTOK, MIASTO - BIAŁYSTOK, OBRĘB : 20-PRZEMYSŁOWY
INWESTOR: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku, ul. Warszawska 3; 15-062 Białystok

BILANS TERENU :		OKREŚLONE W MPZP		PROJEKTOWANE	
POW. CAŁKOWITA	---	m2	---	5 000,00	m2 100,00%
POW. ZABUDOWY	do 3250,00	m2	do 65%	1306,78	m2 26,14%
POW. UTWARDZONE (DOJAZDY, DOJAZDY, PRZEJAZDY)	---	m2	---	3019,52	m2 60,39%
POW. ZIELONE (BIOLOGICZNE CZYNNE)	min.500,00	m2	min.10%	673,70	m2 13,47%
GEOMETRIA DACHU				DACHY PŁASKIE	
KĄT NACHYLENIA POŁĄCZ DACHOWYCH		0	do 15°	2,00
WYSOKOŚĆ BUDYNKU:					
-LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH		do 5		2	
-MAKSYMALNA RZĘDNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU	max.	160,00	m n.p.m.	154,02	m n.p.m.
-MAKSYMALNA RZĘDNA WYSOKOŚĆ MASZTU	max.	190,00	m n.p.m.	m n.p.m.
MIEJSCA POSTOJOWE			WG USTALEŃ INDYWIDUALNYCH	19	

ZAPISY MPZP ZOSTAŁY SPEŁNIONE.

UWAGA:
Ze względu na poruszenie się w obrębie działki pojazdów ciężarowych, powierzchnia utwardzona zostanie kostką betonową, typu Betonat gr 8cm w kolorze jasno szarym z fałką lub bez fałki na szczelnej podbudowie systemowej odpowiadającej obciążeniom użytkowym. Miejsca postojowe należy wyznaczyć z kontrastującej kostki betonowej np. w kolorze ciemno szarym. Wykaz powierzchni utwardzonych wg rysunku 202

Na działce projektuje się utwardzenie fundamentowe pod agregat i pompy ciepła wg projektu konstrukcji. Górna krawędź fundamentów należy zliczować z utwardzeniem zewnętrzny.

Projektuje się studnie wiercna do głębokości 30m poza procedurą. Studnia przeznaczona na cele obrony cywilnej. Studnie lokalizuje się min. 5m od granicy działki i 15m od zbiorników szczelnych na nieczystości płynne. Lokalizację studni należy sporządzić w terenie przed przystąpieniem do realizacji, zachowując wymagane odległości opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich ustrojenie.

Na działce projektuje się mur oporowy przy wschodniej granicy działki. Szczegółowe rozwiązanie muru wg rysunku 205. Mur oporowy odsuwa się 25cm od granicy działki w głąb opracowywanego terenu. Budowa muru nie będzie mieć wpływu na istniejące ogrodzenie po granicy działki. Konstrukcja istniejącego ogrodzenia pozostanie nienaruszona.

AIONI
ARCHITEKTURA
www.aioni.pl
kicinski@aioni.pl
tel.85 307 60 70

PROJEKTANT	architektura : mgr inż. arch. Krzysztof Kiciński mgr inż. arch. Krzysztof Kiciński	nr uprawnień : 25/PDOKK/2012
PROJEKTANT	architektura współprac.: mgr arch. Ewa Sierko	-
PROJEKTANT	architektura współprac.: mgr inż. arch. Paulina Klimek	-
PROJEKTANT	inst. sanitarne : mgr inż. Bartosz Sowa	nr uprawnień : WAM/0131/PDS/13
PROJEKTANT	inst. elektryczne : mgr inż. Erwin Antoni Niewiarowski	nr uprawnień : PDL/0080/POCE/13
PROJEKTANT	inst. telekomunikacyjne : inż. Janusz Zych	nr uprawnień : UAN.11.7342-133/94

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR: 1245/22, ul. Płazowa Gmina : Białystok, Miasto : Białystok Obręb : 20 - Przemysłowy

NAZWA: BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10m3 I ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA TERENU

RYSunEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	Z01
		SKALA	1:500

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PROJEKT:	zagospodarowania terenu	DATA	16.05.2022
ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI WYMIARY W CM, NIE SKALIDWAĆ Z RYSUNKU (z wg Dz.Ur. 24.23.02.1994r.)					

PROJEKTANT	architektura : mgr inż. arch. Krzysztof Kiciński	nr uprawnień : 25/PDOKK/2012
------------	--	------------------------------

LOKALIZACJA: UL. PŁAZOWA, NR EWID. DZ. 1245/22 JEDN. EWID. : BIAŁYSTOK, OBRĘB : 20- PRZEMYSŁOWY IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 206101_1_0020.1245/22

OŚWIADCZAM, ŻE NIE DOKONAŁEM MODYFIKACJI WTRÓNIKA GEODEZYJNEGO - MAPA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	DGE-11.6642.2.3409.2021
Numer roboty wykonawcy	172/2021
Nazwa miejscowości	Białystok
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 206101.1
Obwód ewidencyjny	nazwa: Białystok
Ulica	Plazowa
Numer działki	1245/22
Sekcje	8.193.14.13.3.1-8.193.14.13.3.2
Skala mapy	1:500
Oznaczenie układu	współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 8
	wysokościowego: PL-EVRF 2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	17.12.2021
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę: Lukasz Kwiatkowski	

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOKART
Polska - z siedzibą w Białymstoku
ul. Elektryczna 1 lok. 319
15-007 Białystok
NIP 546-128-62-15, REGON 200373817
wykonawca prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIENY
upr. nr 22019
inż. **Lukasz Kwiatkowski**
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania:
15450, 1545011, 1545041, 1545031

LEGENDA:
PAS OCHRONNY LINII ENERGETYCZNYCH

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANA ŚCIANA WOLNOSTOJĄCA
- PROJEKTOWANY NAWIS BUDYNKU
- OBRYŚ PROJEKTOWANEJ WYSZEJ KONDYGNACJI
- LICZBA KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANA WIEŻA
- GRANICE OPRAWNIANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WJAZD DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- PUNKT GROMADZENIA ODPADÓW - ŚMIETNIK (T.J. KONTENERY Z ZAMYKANYM OTWÓRAMI WRZUTOWYMI)
- PROJEKTOWANY WJAZD/CHODNIK Z DROGI PUBLICZNEJ (UL. PŁAZOWA) Z JAZD D WYMIARACH DOSTOSOWANYCH DO PRZEJAZDU POJAZDÓW WIELKOGABARYTOWYCH - POZA PROCEDURĄ
- PROJEKTOWANY CHODNIK Z DROGI PUBLICZNEJ (UL. PŁAZOWA)
- ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY - W TYM OPRAWNIANIU
- PROJEKTOWANA BRAMA W JAZDOWA - W TYM OPRAWNIANIU
- PROJEKTOWANA FURTKA - W TYM OPRAWNIANIU
- UTWARDZONE POWIERZCHNIE KOMUNIKACJI
- PIESZEJ I KOLEJOWEJ - W TYM OPRAWNIANIU
- UTWARDZONE POWIERZCHNIE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- DOJAZD - W TYM OPRAWNIANIU
- PROJEKTOWANY FUNDAMENT POD AGREGAT
- PRĄDNIKI WRAZ Z AGREGATEM - W TYM OPRAWNIANIU
- PROJEKTOWANY FUNDAMENT POMPY CIEPŁA WRAZ Z POMPAMI CIEPŁA - W TYM OPRAWNIANIU
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE D WYMIARACH STANOWISKA 2,50x5,00 m
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, D WYMIARZE STANOWISKA 3,60x5,00 m
- ZIELEŃ NISKA, OZDOBNA - TRAWNIKI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA - DO 2,0m WYS. KORDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA - DO 1,50m WYS. KORDY
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
- PROJEKTOWANA SKARPA
- PROJEKTOWANY KONTRSPADEK TERENU
- ISTNIEJĄCA RZĘDNA TERENU
- PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- NIWELACJA TERENU NA FRAGMENTE SKARPY - SKARPA PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- OBRYŚ I TRASY INSTALACJI Z POZWOLENIA NA BUDOWĘ Z 2017r (POZWOLENIE STRACIŁO WAŻNOŚĆ)
- ISTNIEJĄCY HYDRANT
- PROJ. PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE WG ODR. OPRAWNIANIA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA TELEKOMUNIKACYJNA
- REZERWA MIEJSCA POD STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
- PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY
- PROJEKTOWANE ŻK WG ODDZ. OPRAWNIOWANIA PGE
- PROJ. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE WG ODR. OPRAWNIOWANIA
- PROJEKTOWANA SZAFKA ZASILANIA / STEROWANIA POMPAMI ZANURZENIOWYMI W ZBIORNIKU DESZCZOWYM
- PROJEKTOWANY PUNKT ŁĄDOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH MOC: min 21kW - POZA PROCEDURĄ
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - WG ODRĘB. OPRAWNIOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ (WG ODRĘBNEGO OPRAWNIOWANIA)
- PROJ. PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ (WG ODRĘBNEGO OPRAWNIOWANIA)
- PROJ. ZEWNĘTRZNA INST. KAN. SANITARNEJ
- PROJ. ZEWNĘTRZNA INST. KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. ZEWNĘTRZNA INST. KAN. DESZCZOWEJ (PRZEWOŁY TŁOCZNE)
- PROJ. STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJ. STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z OSADNIKIEM
- PROJ. SEPARATOR SUBSTANCJI OPOPOCHODNYCH
- PROJ. OSADNIK DOJAZDOWY
- PROJ. WPUST DROGOWY Z OSADNIKIEM ZWIĘCZNY KRATĄ
- PROJ. RURA SPUSTOWA
- PROJ. ZBIORNIK NA WODY DESZCZOWE D POJEMNOŚCI UŻYTKOWEJ 116,1m3 (WYPOSAŻONY W POMPY ZANURZENIOWE)
- PROJ. STUDNIA Z REGULATOREM PRZEPŁYWU
- PROJ. STUDNIA Z KLAPĄ ZWRÓTNĄ
- PROJ. STUDNIA WIERCENIA DO 30M NA CELE OBRONY CYWILNEJ POZA PROCEDURĄ

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: Prezydent Miasta Białegostoku.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.20612021.3535.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 27.12.2021.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: DGE-11.6642.2.3409.2021.
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne GEOKART Paweł Samborski, ul. Elektryczna 1, lok. 319, 15-080 Białystok.
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: **Lukasz Kwiatkowski**, upr. nr 22019.
Numer, data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wyniki pozylne weryfikacji: DGE-11.6642.2.3409.2021_30209, 27.12.2021.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIENY
upr. nr 22019
inż. **Lukasz Kwiatkowski**
23.05.2022

GEODETA UPRAWNIENY
upr. nr 22019
inż. **Lukasz Kwiatkowski**

GEODETA UPRAWNIENY
upr. nr 22019
inż. **Lukasz Kwiatkowski**

W dniu 28.06.2022 określono nowy numer działki 1244/3.