

# ZARZĄDZENIE Nr 18 /2023

**Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

z dnia 24.04 2023 r.

## **w sprawie zmiany Procedur gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej.**

Na podstawie art. 241 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t. j.), zarządza się co następuje:

### **§1**

W Procedurze gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącej Załącznik do Zarządzenia Nr 34/2022 r. Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 czerwca 2022 r., wprowadza się następujące zmiany w Rozdziale II:

1) w ust. 1 pkt 1.12. otrzymuje brzmienie:

„1.12. W przypadkach bezumownego korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa będących we władaniu PGW Wody Polskie należy podjąć działania zmierzające do ustalenia należności za bezumowne korzystanie. W tym celu należy:

- a) zidentyfikować podmiot korzystający oraz ustalić okres korzystania.
- b) następnie należy wezwać korzystającego do uregulowania należności za okres bezumownego korzystania. Jeżeli korzystanie z nieruchomości PGW Wody Polskie trwa w dalszym ciągu, w dalszej kolejności należy podjąć działania zmierzające do formalnego uregulowania korzystania z nieruchomości.
- c) w przypadku rezygnacji z takiego korzystania, należy wezwać do usunięcia naniesień na nieruchomości PGW Wody Polskie, a następnie sprawdzić i potwierdzić w formie pisemnej czy wszelkie naniesienia zostały usunięte z nieruchomości PGW Wody Polskie.
- d) w przypadku barku współpracy korzystającego z PGW Wody Polskie w zakresie ustalenia okresu korzystania lub powierzchni tego korzystania, PGW WP ustala te dane we własnym zakresie i na podstawie tych ustaleń oblicza wysokość należnej opłaty lub czynszu.
- e) PGW Wody Polskie podejmują bezpośrednie i samodzielne działania mające na celu identyfikację bezumownego korzystania. W przypadku bezumownego korzystania nie jest niezbędny wniosek korzystającego, który będzie inicjował dalsze działania w zakresie ustalenia opłaty lub czynszu za korzystanie z nieruchomości.

2) w ust 1. po pkt. 1.12 dodaje się pkt 1.13 w brzmieniu „1.13 W przypadku zawierania umowy użytkowania lub umowy dzierżawy, użyczenia na korzystanie z nieruchomości, korzystający ma obowiązek oznaczyć w sposób trwały i widoczny, że korzystanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z PGW Wody Polskie. Wzór informacji stanowi załącznik do umowy.”;

3) dodaje się pkt 1.14 w brzmieniu „1.14 Rozpatrując wniosek o udostępnienie nieruchomości regionalne zarządy gospodarki wodnej mogą korzystać z powszechnie dostępnych informacji w zakresie podmiotowym i przedmiotowym tego korzystania. Jeśli zawierana jest umowa na kolejny okres korzystania w przypadku

kiedy nie zaszyły zmiany w stanie formalno-prawnym dotyczącym podmiotu korzystającego lub przedmiotu nieruchomości, korzystający nie ma obowiązku przedkładania dokumentów wskazanych jako niezbędne do zawarcia umowy, a w szczególności mapy ewidencyjnej lub zasadniczej z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do użytkowania oraz oryginału aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy do dnia złożenia wniosku) wypisu z rejestru gruntów na działkę SP. ”

## § 2

1. Do rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy, o której mowa w Procedurze gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, które wpłynęły po 1 maja 2023 r. i nie zostały rozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, stosuje się przepisy Zarządzenia 34/2022 w brzmieniu nadanym niniejszym Zarządzeniem.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

Prezes  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie  
  
Krzysztof Woś



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

---

## Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej

W .....

---

UMOWA NR

XXXXXXXXXXXXXX

od dnia

XXXX

od dnia

XXXX

