

Raport z konsultacji społecznych

Część 1
25.03 – 15.04.2020

Część 2
03.06 – 24.06.2020



Projekt/Kontrakt: *Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (dalej POPDOW)/
Kontrakt na roboty 3D.2/2 – Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała gm.
Tarnów m. Tarnów*

Organizator konsultacji:	Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Krakowie (dalej jako Konsultant)	Typ konsultacji:	Korespondencyjne
Prowadzący:	Tomasz Jankowski – Ekspert kluczowy ds. nieruchomości, firma AECOM Polska Sp. z o.o. Marta Rak – Starszy Ekspert wspierający ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera - Konsultanta, firma AECOM Polska Sp. z o.o.		

W związku z faktem współfinansowania realizacji *Kontraktu na roboty 3D.2/2 – Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała gm. Tarnów m. Tarnów* ze środków Banku Światowego zgodnie z polityką operacyjną Banku OP 4.12 przygotowany został w języku polskim i angielskim dokument pn. Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej Projekt PPNiP). Projekt PPNiP podlegał konsultacjom społecznym.

Celem konsultacji społecznych, zgodnie z wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12), jest umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, skarg, zapytań i wniosków do jego treści.

Przedmiotowe konsultacje zostały przeprowadzone dwukrotnie, jednocześnie wypełniając wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12). Stan ten spowodowała pandemia COVID-19 i wprowadzenie w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego, który uniemożliwił zorganizowanie spotkania otwartego dla wszystkich zainteresowanych po pierwszym okresie upublicznienia dokumentu.

Pierwsze upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się **25 marca 2020 r.**, w momencie gdy ukazały się obwieszczenia w TEMI Galicyjskim Tygodniku Informacyjnym oraz Gazecie Krakowskiej (czasopismach o zasięgu lokalnym) (Załącznik 2). W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu na roboty 3D.2/2.

Każdy zainteresowany mógł w okresie **od dnia 25 marca 2020 r. do 15 kwietnia 2020 r.** (włącznie) zapoznać się z Projektem PPNiP (w wersji elektronicznej) udostępnionym na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem – www.krakow.wody.gov.pl,
- Urzędu Miasta Tarnów pod adresem – www.tarnow.pl,
- Urząd Gminy Wierzchosławice pod adresem – www.wierzchoslawice.pl,
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły pod adresem –

www.odrapcu2019.odrapcu.pl.

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP w Krakowie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków

oraz w formie elektronicznej na adres e-mail:

jrp.krakow@wody.gov.pl

w dniach roboczych od **25.03.2020 r. do 15.04.2020 r.** (włącznie).

Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie (osoby do kontaktu: Aleksandra Macek tel. +48 12 62 84 209 lub e-mail: Aleksandra.Macek@wody.gov.pl, Rafał Sionko tel. +48 12 62 84 209 lub e-mail: Rafal.Sionko@wody.gov.pl).

W związku z wprowadzeniem w Polsce zakazu spotkań, Inwestor zastrzegł sobie prawo do ewentualnego wydłużenia tego okresu i nie wskazał dokładnej daty na jaką zaplanowane zostało przeprowadzenie **spotkania otwartego** dla wszystkich zainteresowanych oraz publicznej dyskusji dotyczącej tego dokumentu, a także uwag i wniosków złożonych do niego wcześniej lub w trakcie spotkania.

Jak wskazano w obwieszczeniu (cyt.): (...) *z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce i w trosce o Państwa bezpieczeństwo zdrowotne o terminie przedmiotowego spotkania zostaną Państwo zawiadomieni odrębnym obwieszczeniem, które ukaże się w TEMI Galicyjskim Tygodniku Informacyjnym, Gazecie Krakowskiej oraz na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej. Osoby zainteresowane udziałem w ww. spotkaniu prosimy również o przesłanie danych do kontaktu /adres zamieszkania, adres e-mail, numer telefonu/. Po ustabilizowaniu sytuacji w kraju, nasi Pracownicy powiadomią Państwa bezpośrednio o planowanym spotkaniu otwartym. Informacje w tej sprawie prosimy przesłać na adres: jrp.krakow@wody.gov.pl (...).*

We wskazanym okresie nie skontaktowała się z Inwestorem żadna zainteresowana osoba, złożyć to należy na karb, sytuacji, która wystąpiła w Polsce i na świecie: szok spowodowany doniesieniami o rozwoju pandemii, dezorganizacją życia rodzinnego i zawodowego. Wszystko to spowodowało, że społeczeństwo w całości skoncentrowało uwagę na sprawach pandemii.

W związku z powyższym Inwestor po konsultacjach z Biurem Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły oraz Bankiem Światowym podjął decyzję o zmianie strategii prowadzonych konsultacji i przeprowadzeniu ich ponownie w formie korespondencyjnej.

Kolejne upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się **3 czerwca 2020 r.**, w momencie gdy ukazały się obwieszczenia w TEMI Galicyjskim Tygodniku Informacyjnym oraz Gazecie Krakowskiej (czasopismach o zasięgu lokalnym) (Załącznik 2). W obwieszczeniu zaproszono ponownie osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu na roboty 3D.2/2.

Jak wskazano w obwieszczeniu (cyt.): (...) **Z UWAGI NA STAN ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO W POLSCE I W TROSCE O PAŃSTWA BEZPIECZEŃSTWO ZDROWOTNE ZMIANIE ULEGA FORMUŁA PROWADZENIA KONSULTACJI PUBLICZNYCH PROJEKTU DOKUMENTU PPNIP, NIE ODBĘDZIE SIĘ SPOTKANIE OTWARTE DLA WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH, LECZ PRZEDMIOTOWE KONSULTACJE PRZEPROWADZONE ZOSTANĄ W FORMIE KORESPONDENCYJNEJ PRZY WYKORZYSTANIU DOSTĘPNYCH (BEZPIECZNYCH) KANAŁÓW KOMUNIKACJI (...)**

Projekt PPNiP został udostępniony na stronach internetowych:

- PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem – www.krakow.wody.gov.pl,
- Urzędu Miasta Tarnów pod adresem – www.tarnow.pl,
- Urząd Gminy Wierzchosławice pod adresem – www.wierzchoslawice.pl,
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły pod adresem – www.odrapcu2019.odrapcu.pl.

Każdy zainteresowany może składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ w formie pisemnej (tj. listownej) na adres JRP w Krakowie:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków

w formie elektronicznej na adres e-mail:

jrp.krakow@wody.gov.pl

oraz telefonicznie pod numerami:

+48 12 62 84 209 (od godziny 9:00 do 14:00)

lub 505 028 137, 601 824 298

w dniach roboczych od **03.06.2020 r. do 24.06.2020 r.** (włącznie).

Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie (osoby do kontaktu: Aleksandra Macek tel. +48 12 62 84 209 lub e-mail: Aleksandra.Macek@wody.gov.pl, Rafał Sionko tel. +48 12 62 84 209 lub e-mail: Rafal.Sionko@wody.gov.pl).

Obwieszczenie to oprócz publikacji jak wskazano powyżej w prasie (TEMI Galicyjski Tygodnik Informacyjny, Gazeta Krakowska - czasopisma o zasięgu lokalnym), wywieszone zostało na tablicach ogłoszeń w:

- PGW WP RZGW w Krakowie,
- Urzędzie Miasta Tarnowa,
- Urzędzie Gminy Wierzchosławice,

jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz **w miejscach realizacji robót.**

W miejscach realizacji robót oprócz obwieszczeń rozwieszane były dodatkowo plakaty informacyjne dot. Kontraktu na roboty 3D.2/2.

Jednocześnie do każdego właściciela nieruchomości objętej zajęciami przesłany został, na adres zamieszkania/korespondencyjny, wskazany w ewidencji gruntów i budynków, Poczta Polska, listem poleconym priorytetowym z elektronicznym potwierdzeniem odbioru pakiet informacyjny dot. Projektu PPNiP składający się z:

1. Pisma przewodniego;
2. Obwieszczenia o konsultacjach;
3. Ankiety do wyrażenia opinii i zadawania pytań;
4. Broszury informacyjnej;
5. Prezentacji dot. Projektu i Planu PPNiP.

Przykładowy pakiet dokumentów został załączony do niniejszego Raportu (Załącznik nr 3).

Dodatkowo do Gminy Miasta Tarnów oraz KOWR wysłane zostały dodatkowe pisma wraz z pakietami informacyjnymi z prośbą o rozkolportowanie wśród dzierżawców/użytkowników nieruchomości z zasobu gminnego i SP podlegających zajęciu w ramach Kontraktu na roboty 3D.2/2 (ze względu na ochronę danych osobowych dane te nie są udostępniane na tym etapie projektu).

Po 10 dniach od dnia przekazania dokumentów, rozpoczęto proces bezpośrednich rozmów telefonicznych z PAP, których celem było przedstawienie wpływu inwestycji na ich sytuację oraz przekazanie informacji dotyczących nieruchomości zajmowanych na potrzeby realizacji Zadania, a także wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości w zakresie treści PPNiP.

Żaden z PAP nie zgłosił prośby o przesłanie PPNiP pocztą, taka możliwość została zaproponowana osobom, które nie mają dostępu do internetu.

Upublicznienie Projektu PPNiP, rozpoczęte oficjalnie po raz drugi w dniu **3 czerwca 2020 r.** zakończyło się po 21 dniach, w dniu **24 czerwca 2020 r.** W okresie upublicznienia Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń:

- odebrano/odbyto 62 rozmowy telefoniczne;
- wpłynęły 2 pytania/wnioski poprzez Poczta Polską;
- odnotowano również zainteresowanie tym dokumentem; obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych.

W trakcie konsultacji padły pytania/grupy pytań lub proszono o następujące wyjaśnienia oraz udzielono następujących odpowiedzi:

1. Najlichniesza grupa pytań dotyczyła kwestii zajęcia nieruchomości i wypłat odszkodowań, PAP pytali o powierzchnię zajęcia ich nieruchomości, pod jakie elementy/obiekty inwestycji będzie wykorzystana ich nieruchomość oraz wysokość odszkodowań za planowane do przejęcia nieruchomości.

Odp. Konsultant informował o powierzchni zajęcia nieruchomości należącej do PAP, jaki procent działki ulega zajęciu stałemu lub ograniczeniu w korzystaniu i jaki będzie charakter jej wykorzystania/zabudowy. W kwestii kwoty odszkodowania Konsultant informował, iż w chwili obecnej nie są znane kwoty, kwestie te będą rozstrzygane przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych, które zostaną sporządzone po uprawomocnieniu się decyzji PNRI. PAP przedstawiano procedurę jaka będzie stosowana do uzgadniania i wypłaty odszkodowań oraz zachęcano do zapoznania się z rozdziałem 8 Projektu PPNiP oraz przesłaną broszurą.

2. PAP pytali również, że jeśli nieruchomość będzie zabrana w części to co się stanie z pozostałą częścią nieruchomości?

Odp. Konsultant informował o możliwości wnioskowania o wykup tzw. „resztówki”, jeżeli przejęta jest część nieruchomości (tj. podlega zajęciu stałemu), a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele (wskazywano, iż szczegółowo kwestia ta została opisana z rozdziale 8.2.4 PPNiP). Informowano, że PAP może wystąpić z wnioskiem do Inwestora tj. PGW WP. Konsultant deklarował pomoc w sporządzeniu takiego wniosku.

3. PAP pytali czy muszą udostępniać wszystkie dane, które wskazane zostały w wysłanych do nich formularzach?

Odp. Konsultant informował, iż prosimy tylko o niezbędne dane podstawowe, które umożliwią szybki kontakt z PAP na etapie prowadzenia postępowania i ustalania odszkodowań. W przesłanym do PAP pakiecie informacyjnym załączona została klauzula informacyjna RODO, w której wyjaśniono, że udostępnione dane będą wykorzystywane tylko na potrzeby realizacji Kontraktu na roboty 3D.2/2 i nie zostaną przekazane, żadnemu innemu podmiotowi.

4. Jeden z PAP zgłosił problem z dojazdem do wału z ulicy Tęczowej – ulica ta posiada ograniczenie

obciążenia do 3,5 tony oraz ma zakręt 90 stopni. Ma więc wątpliwość czy ulicą tą dojedzie do wjazdu na drogę technologiczną sprzęt Wykonawcy, czy później sprzęt do utrzymania wału.

Odp. Kwestię tą Konsultant przeanalizował razem z projektantem Zadania – Kontraktu na roboty 3D.2/2. Wskazywana przez PAP kwestia dojazdu do wału była przedmiotem analiz technicznych i uzgodnienia z Urzędem Miasta Tarnowa oraz Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie. Obie jednostki pozytywnie zaopiniowały rozwiązania techniczne, które spełniają normatywy techniczne.

Ulica Tęczowa zapewnia dojazd do drogi technologicznej przy lewym wale rzeki Białej w rejonie kilometra 5+500. Droga ta zapewnia dojazd do stanowiska pompowego przy przepuście wałowym zapewniającym grawitacyjny odpływ wód potoku Bródka. Na wniosek Urzędu Miasta Tarnowa, jak wskazała w przedmiotowym piśmie gmina, tj. biorąc pod uwagę plany inwestycyjne Gminy Miasta Tarnowa oraz zauważone na przestrzeni lat zagrożenia powodziowe, w projekcie budowlanym został ujęty dodatkowy przepust wałowy usytuowany nad istniejącym przepustem. Rozwiązanie to zwiększyło zabezpieczenie powodziowe tego rejonu, natomiast niezależnie od zaprojektowania dodatkowego przepustu zostało również zaprojektowane stanowisko pompowe na wypadek przepływu wysokich wód w rzece Białej, które przewyższą rzędną wylotu drugiego, wyższego przepustu.

Konstrukcja ul. Tęczowej jest dostosowana do przeniesienia obciążeń pojedynczych przejazdów wozów straży pożarnej w przypadkach, gdyby sytuacja powodziowa tego wymagała oraz samochodów służb utrzymania wału (np. związanego z dwukrotnym koszeniem traw w ciągu roku).

W gestii Wykonawcy robót, przed rozpoczęciem prac, będzie opracowanie Planu komunikacji na czas budowy i uzgodnienie go z zarządcami dróg, stąd inwestor w chwili obecnej nie jest w stanie rozstrzygnąć, czy po ulicy Tęczowej będzie się odbywała komunikacja w trakcie trwania budowy. Wskazać jednak należy, iż zgodnie z zapisami projektu Umowy na realizację robót budowlanych przewidziane zostały kwoty na remont dróg wykorzystywanych w trakcie budowy. Przed rozpoczęciem korzystania z dróg przeprowadzona zostanie inwentaryzacja ich stanu technicznego wraz ze sporządzeniem stosownej dokumentacji fotograficznej w obecności Zarządcy danej drogi, a po zakończeniu stan ten zostanie przywrócony do stanu początkowego.

Odpowiedź została udzielona w rozmowie telefonicznej zgodnie z trybem komunikacji zainicjowanej przez PAP.

5. Jeden z PAP zapytał również o dojazd do swojej nieruchomości (działka 7/2 Obręb 200, jednostka ewidencyjna M.Tarnów) od ulicy Kwiatkowskiego?

Odp. Konsultant pozyskał informacje od Projektanta Zadania – Kontraktu na roboty 3D.2/2: stan faktyczny związany ze skomunikowaniem działki 7/2 Obręb 200, jednostka ewidencyjna M.Tarnów nie zmieni się w wyniku realizacji przedmiotowego Kontraktu na roboty. Z rysunku przekroju poprzecznego wynika, iż na wysokości działki 7/2 niweleta drogi zostanie podwyższona o ok. 30 cm, nadal będzie to droga utwardzona betonowymi płytami ze spadkiem nawierzchni w kierunku międzywala (spływające wody opadowe będą kierowane na teren międzywala, nie zagrażając zalewaniem działki 7/2). W związku z tym, iż z działki 7/2 nie było wjazdu na przedmiotową drogę, w projekcie również nie uwzględniono budowy wjazdu. Działka 7/2 Obręb 200, jednostka ewidencyjna M.Tarnów posiada i będzie posiadała tak jak dotychczas komunikację z drogą publiczną poprzez drogę urządzoną na nieruchomości 1/260 Obręb 200, jednostka ewidencyjna M.Tarnów.

Odpowiedź została udzielona w rozmowie telefonicznej zgodnie z trybem komunikacji zainicjowanej przez PAP.

6. PAP pytali również kiedy planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych i jak długo będzie trwała realizacja inwestycji.

Odp. Konsultant informował, iż według aktualnie obowiązującego harmonogramu planowane rozpoczęcie robót budowlanych to prawdopodobnie I kwartał 2021 r., jednak termin ten może jeszcze ulec zmianie. O dokładnej dacie rozpoczęcia PAP będą informowani już przez Wykonawcę. Planowany okres realizacji robót to ok. 1,5 roku.

7. PAP informowali również o zmianie danych adresowych oraz wyrazili chęć zostawienia kontaktu

telefonicznego. W takich przypadkach Konsultant na bieżąco aktualizował dane adresowe oraz telefoniczne PAP.

W ramach przesłanych pytań/wniosków zgłoszonych pisemnie (Pocztą Polską) pojawiły się następujące kwestie:

1. Zgłoszenie danych kontaktowych do PAP.
2. PAP złożył wniosek do PGW WP, w którym poruszył trzy kwestie wymienione poniżej:
 - a) O uznanie go za stronę postępowania (w tym zakresie PAP nie zdefiniował rodzaju postępowania) ze względu na niekorzystne oddziaływanie projektowanej inwestycji na nieruchomość (żadna z dwóch wskazanych przez PAP nieruchomości nie jest objęta jakimkolwiek zajęciem).
 - b) Wykonanie kanalizacji odwadniającej przy wale od strony swojej nieruchomości i podłączenie jej do kanalizacji burzowej wykonanej w 2019 r przez firmę VEGA;
 - c) Przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu tj. kanalizacji oraz wody. Obecnie studnia i szambo znajdują się w granicy należącej do niego nieruchomości 3 m od stopy wału, niezgodnie z prawem budowlanym. Uzbrojenie terenu zostało pozostawione, w tym stanie przy budowie wału. PAP wniósł o doprowadzenie do stanu zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym prawem na koszt inwestora.

Pismo PAP stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Raportu.

Odp. ad 2 Na wystąpienie PAP przygotowana została i przesłana odpowiedź w formie pisemnej. Pismo to stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Raportu:

W przedmiotowym piśmie PAP zostały udzielone następujące odpowiedzi (cyt.):

(...) Ad. a) – wniosek o uznanie Pana za „stronę postępowania”

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi PPNiP dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *Kontrakt na roboty 3D.2/2 – Rozbudowa lewego i prawego wału rzeki Biała gm. Tarnów m. Tarnów*, w świetle zapisów Polityki Operacyjnej OP 4.12 „Przymusowe przesiedlenia” Banku Światowego (instytucji współfinansującej realizację przedmiotowej inwestycji) jest Pan uznawany przez Inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie za tzw. PAP (ang. *Project Affected Person*) czyli Osobę dotkniętą skutkami realizacji Projektu, bowiem Pana nieruchomości będą sąsiadowały z terenem budowy w trakcie realizacji robót. W związku z powyższym zgodnie z zaplanowanymi działaniami minimalizującymi wskazanymi w punkcie 25 rozdziału 6.2 Projektu PPNiP, które szczegółowo zostały opisane w dokumencie Plan Zarządzania Środowiskiem (adres strony, na której można się zapoznać z przedmiotowym dokumentem:

http://odrapcu2019.odrapcu.pl/wp-content/uploads/2020/02/3D2_2_PZS-Rozbudowa-lewego-i-prawego-walu-rz.-Biala-gm.-Tarnow-m.-Tarnow.pdf)

w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie podejmował działania, aby jak najmniej uciążliwości powodować w stosunku do sąsiadujących nieruchomości. Jeżeli więc chciałby Pan zgłosić jakieś wnioski lub zastrzeżenia, ewentualnie pozyskać informacje o prowadzonych robotach będzie Pan mógł skorzystać z podanych w Projekcie PPNiP danych kontaktowych oraz formularza zawartego w załączniku nr 6.

Ad. b) – wniosek o wykonanie kanalizacji odwadniającej przy wale od strony Pana nieruchomości

W projekcie budowlanym nie przewidziano wykonania takiej kanalizacji, bowiem nasyp na wysokości działek 21/11 i 21/12 obręb 291, jednostka ewidencyjna M. Tarnów podniesiony będzie o ok. 0,5 m a wykonana w postaci nasypu ziemnego, skarpa zostanie pokryta humusem i obsiana trawą (powierzchnie przepuszczalne), a na koronie wału wykonana zostanie natomiast droga technologiczna o nawierzchni z zagęszczonego tłucznia (również częściowo przepuszczalna) o przeciwnospadku w kierunku międzywału. W związku z powyższym spływające wody opadowe będą kierowane na teren międzywału, nie zagrażając zalewaniem Pana działek.

Ad. c) – wniosek o przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia tj. kanalizacji oraz wody

W zakresie wnioskowanej przebudowy ujęcia wody (studni) oraz szczelnego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze informujemy, iż wskazane elementy infrastruktury stanowią Pana własność i znajdują się na należących do Pana nieruchomościach, które nie będą objęte Kontraktem na roboty 3D.2/2. Dodatkowo,

jak wskazywał Pan w korespondencji z 30.03.2015 r. prowadzonej z Małopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Krakowie infrastruktura ta istniała jeszcze przed budową wałów przeciwpowodziowych rzeki Biała.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmian.) „Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (...) jak wskazano w punkcie 8. odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.”

Z kolei w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane ustawodawca wskazał, iż do przepisów techniczno-budowlanych zalicza się zgodnie z pkt 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, które określił w rozporządzeniu minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Aktem prawnym, o którym mowa powyżej jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. tj. z 2019 r. poz. 1065). W § 31 ust. 1 pkt 1 tego rozporządzenia wskazano, iż odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej 5 m do granicy działki, przy czym w ust. 2 tego paragrafu wskazano, że dopuszcza się sytuowanie studni w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki, a także studni wspólnej na granicy dwóch działek, pod warunkiem zachowania na obydwu działkach odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5. Wymogi te są związane z użytkowaniem gruntu, które mogłoby zanieczyścić wody gruntowe i zagrozić skażeniem wody w studni. Samo istnienie i okresowe koszenie wału do takich elementów nie należy, stąd usytuowanie studni na Pana posesji jest zgodne z obowiązującym prawem. Stan ten nie ulegnie również zmianie po zrealizowaniu planowanej inwestycji.

Z kolei zgodnie z § 36 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia odległość zbiorników szczelnych na nieczystości stałe w tej sytuacji powinna wynosić od granicy działki co najmniej 2 m.

Biorąc pod uwagę wyżej przytoczone przepisy, a także fakt, iż mamy do czynienia z istniejącą zabudową, wykonaną jeszcze przed budową istniejącego wału, wskazać należy, że nie ciąży na Panu, jako właścicieli nieruchomości, ani obowiązek przebudowy istniejącej infrastruktury, ani też nie jest ona niezgodna z prawem budowlanym, stąd nie ma potrzeby oraz możliwości podjęcia jej przebudowy przez Inwestora na koszt Skarbu Państwa. (...)

Po udzieleniu przez Konsultanta i Zamawiającego odpowiedzi na wszystkie pytania przygotowano niniejszy Raport. Szczegółowe dane na temat przeprowadzonych rozmów i zadanych pytań znajdują się w aktach spraw poszczególnych PAP prowadzonych przez JRP/Konsultanta.

Uwagi i wnioski przekazane w trakcie debaty zostały przeanalizowane z punktu widzenia niezbędnych poprawek do końcowej wersji dokumentu. Biorąc pod uwagę charakter uwag, wniosków i pytań zadanych w trakcie konsultacji ze strony społeczeństwa w okresie upublicznienia Projektu PPNiP dla Kontraktu 3D.2/2, autorzy dokumentu stwierdzili, że jego treść wymaga wprowadzenia niewielkich zmian wynikających z procedury upublicznienia, przede wszystkim w zakresie sposobu przeprowadzenia konsultacji. Zmiany te zostały wprowadzone.

Po uzupełnieniu dokumentu o relację z procedury upublicznienia końcowy dokument PPNiP zostanie przekazany do Banku Światowego w celu uzyskania klauzuli „No objection”.

Na tym raport zakończono.

Raport sporządziła:
Marta Rak

Załączniki:

1. Lista osób, do których przesłano pakiety informacyjne o konsultacjach (dane osobowe poddano anonimizacji).
2. Udokumentowanie obwieszczeń.
3. Pakiet informacyjny o konsultacjach przesłany do PAP.
4. Formularz do zadawania pytań przesłany przez PAP (informacja o danych do kontaktu).
5. Pismo PAP z uwagami dot. kwestii technicznych.
6. Odpowiedź na pismo PAP z zał. 5.