



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.431.2.2023

Łódź, 19 września 2023 r.

Pan
Piotr Wojtysiak
Starosta Powiatu Piotrkowskiego

**Wystąpienie pokontrolne
sporządzone w wyniku kontroli problemowej
Starosty Powiatu Piotrkowskiego**

Wojewoda Łódzki, na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. *o kontroli w administracji rządowej* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 224), w związku z art. 82 ust. 3 oraz 82b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm. oraz Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), przeprowadził kontrolę problemową Starosty Powiatu Piotrkowskiego w zakresie sprawdzenia rzetelności i terminowości wprowadzania danych do rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy - zwanego dalej RWDZ, w okresie od 1.01.2020 r. – do 31.12.2022r.

Czynności kontrolne w siedzibie jednostki przeprowadzono w dniach 17 – 18 sierpnia 2023 r.

Kontrolę na podstawie upoważnień Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, działającego z upoważnienia Wojewody Łódzkiego, przeprowadził zespół kontrolerów w składzie:

1. Anna Klemińska - inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, posiadająca upoważnienie do kontroli nr 6/2023 z 25 lipca 2023 r. – kierownik zespołu kontrolerów,

2. Weronika Matczuk – inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, posiadająca upoważnienie do kontroli nr 7/2023 z 25 lipca 2023 r. – członek zespołu kontrolerów.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Kierownikiem jednostki kontrolowanej w okresie objętym kontrolą, tj. od dnia 22 listopada 2018 r. do chwili obecnej, jest Pan Piotr Wojtysiak (Uchwała nr I/2/18 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Powiatu Piotrkowskiego). Starosta Powiatu wykonuje zadania wynikające z postanowień Statutu Powiatu Piotrkowskiego i Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, przy pomocy Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Według Regulaminu Organizacyjnego Starostwa, do kompetencji Kierownika Starostwa – Starosty, który kieruje pracą Starostwa, należy wykonywanie zadań przewidzianych w ustawach oraz kierowanie bieżącymi sprawami powiatu poprzez wydawanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej należących do właściwości Powiatu.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Starostwa, zadania Starosty, jako organu administracji architektoniczno – budowlanej, wykonuje Wydział Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa, w którym zadania w zakresie Budownictwa realizuje Dział Architektury i Budownictwa (załącznik do Uchwały nr 524/21 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z 30 sierpnia 2021 r.), zwany dalej Działem.

Jak wynika z zakresów zadań realizowanych przez komórki organizacyjne Starostwa, zawartych w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatu Piotrkowskiego, do podstawowych zadań Działu należy wydawanie decyzji administracyjnych oraz przyjmowanie zgłoszeń w sprawach określonych ustawą Prawo budowlane, należących do kompetencji starosty.

Pomimo braku w Regulaminie Organizacyjnym zapisów na temat wykonywania zadania polegającego na prowadzeniu przez Dział rejestrów wniosków o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz Rejestru Wniosków Decyzji i Zgłoszeń, zespół kontrolujący stwierdził, że wszystkie niezbędne rejestry są prowadzone.

Obowiązki kierownika kontrolowanego Wydziału pełni Pan Wojciech Drozdek. Zgodnie z zakresem obowiązków, czynności, uprawnień i odpowiedzialności pracownika zatrudnionego na stanowisku kierownika Wydziału Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, kierownik określa kierunek pracy Wydziału oraz sprawuje nadzór nad działaniami prowadzonymi przez Wydział i zapewnia prawidłową realizację zadań wynikających z przepisów prawa lub powierzonych przez Starostę. Natomiast pracą w poszczególnych Działach wydziału, zarządzają koordynatorzy.

Zgodnie z zakresem obowiązków, czynności, uprawnień i odpowiedzialności, do zadań koordynatora Działu Architektury i Budownictwa, należy zapewnienie prawidłowej realizacji zadań Działu oraz sprawowanie ogólnego nadzoru nad realizacją podstawowych obowiązków z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej polegających na kontroli przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane w tym m. in. poprawnego prowadzenia rejestrów, sprawozdawczości i archiwizacji. Stanowisko koordynatora w Dziale Architektury i Budownictwa zajmuje główny specjalista - Pan Krystian Balasiński.

Realizacją poddanego kontroli zadania w Dziale Architektury i Budownictwa - prowadzeniem rejestrów wniosków, decyzji o pozwoleniu na budowę w formie papierowej i elektronicznej - zajmuje się jeden wyznaczony pracownik na stanowisku pomocy administracyjnej, Pani Mirosława Stobiecka. Posiada wymagany przepisami certyfikat potwierdzający tożsamość osoby wprowadzającej dane (nadawany wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 30 czerwca 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3 ustawy – Prawo budowlane).

Informacje związane z prowadzoną kontrolą

Przedmiotem kontroli prowadzonej przez Wojewodę Łódzkiego, jako organu administracji architektoniczno – budowlanej, realizujący funkcję nadzoru i kontroli nad organami stopnia powiatowego, było sprawdzenie prawidłowości i rzetelności (zgodności ze stanem faktycznym) danych wprowadzonych do rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy, dotyczących postępowań w sprawach pozwoleń na budowę i zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych z zakresu administracji architektoniczno - budowlanej przez organ stopnia powiatowego.

Kontrola objęła również terminowość wprowadzania danych do rejestru RWDZ.

Okres objęty kontrolą: od **1 stycznia 2020 r.** do **31 grudnia 2022 r.**

Ocena ogólna:

Mając na uwadze poniżej wskazane ustalenia oraz ilość stwierdzonych uchybień, działalność jednostki kontrolowanej w przedmiocie kontroli tj. **wykonywania przez Starostę**

Powiatu Piotrkowskiego obowiązku wynikającego z art. 82b ustawy Prawo budowlane, ocenia się pozytywnie z uchybieniami.

Dokonane ustalenia kontrolne pozwalają przyjąć, że w okresie objętym kontrolą, jednostka kontrolowana podejmowała wymagane działania, celem realizacji zadania wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie wprowadzania danych do rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń budowy.

Starostwo Powiatu Piotrkowskiego wypełniało obowiązek, określony w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 23 lutego 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestrów zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1, pkt 1a, 2b i 19a ustawy – Prawo budowlane i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 30 czerwca 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3 ustawy – Prawo budowlane. Kontrolą objęto sprawy obejmujące następujące okresy czasowe: 1.01.2020 r. - 31.12.2020 r., 1.01.2021 r. - 31.12.2021 r. oraz 1.01.2022 r. - 31.12.2022 r.

Z danych uzyskanych od organu kontrolowanego w trakcie przeprowadzanych czynności kontrolnych tj. z udostępnionych przez jednostkę kontrolowaną spisów prowadzonych spraw, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych wynika, że w kontrolowanym okresie do Działu Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim wpłynęło łącznie 4236 wniosków w tym 3564 wnioski o pozwolenie na budowę oraz 686 zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

Z danych pobranych z rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń – RWDZ, dotyczących Starostwa Powiatu Piotrkowskiego wynika, że w okresie objętym kontrolą, do systemu RWDZ wprowadzono 4236 spraw w tym 3564 wnioski o pozwolenie na budowę oraz 672 zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

Z powyższego wynika, że spośród wszystkich spraw złożonych w organie, do systemu RWDZ wprowadzono 99,67% spraw – wprowadzono wszystkie wnioski o pozwolenie na budowę dla kontrolowanego okresu oraz nie wprowadzono 14 spraw dotyczących zgłoszeń – łącznie 0,33%. Zespół kontrolujący uznał ten fakt za uchybienie.

W związku z powyższym kontrolujący zwrócili się do organu kontrolowanego o wyjaśnienie przyczyny zaistniałej sytuacji. W pisemnym wyjaśnieniu podano, że braki wpisów spraw do RWDZ wynikały z bardzo dużej ilości spraw wpływających w tym okresie do Działu Architektury i Budownictwa. Rejestrowaniem każdej czynności zajmuje się jedna osoba, która wykonuje ponadto szereg innych prac wynikających z zakresu obowiązków przypisanych do tego stanowiska. Zespół kontrolujący przyjął złożone wyjaśnienia.

Kontroli problemowej dokonano w odniesieniu do statystycznej próby 2% spraw, wytypowanych metodą losowego doboru i wyłonionej ze spisów spraw prowadzonych wg Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt, tj. 85¹ spraw, w tym 72 wnioski o pozwolenie na budowę i 13 zgłoszeń zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku 34² skontrolowanych sprawach stwierdzono zgodność danych, zawartych w aktach spraw, z danymi wprowadzonymi do rejestru wniosków decyzji i zgłoszeń,

1 ST-LO-PI/WNIOSEK/112/2020, GBR.6740.1.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/1351/2020, GBR.6740.49.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/2262/2020, GBR.6740.98.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/3281/2020, GBR.6740.146.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/4217/2020, GBR.6740.195.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/4932/2020, GBR.6740.245.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/5639/2020, GBR.6740.294.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/6372/2020, GBR.6740.342.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/7400/2020, GBR.6740.391.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/8248/2020, GBR.6740.436.2020.ZK; ST-LO-PI/WNIOSEK/8764/2020, GBR.6740.485.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/9672/2020, GBR.6740.533.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/10730/2020, GBR.6740.582.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/11801/2020, GBR.6740.627.2020.J; ST-LO-PI/WNIOSEK/12367/2020, GBR.6740.676.2020.ZK; ST-LO-PI/WNIOSEK/13053/2020, GBR.6740.722.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/13888/2020, GBR.6740.769.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/14433/2020, GBR.6740.816.2020.ZK/JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/15430/2020, GBR.6740.862.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/16704/2020, GBR.6740.908.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/17650/2020, GBR.6740.956.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/18820/2020, GBR.6740.1000.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/19861/2020, GBR.6740.1045.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/20732/2020, GBR.6740.1093.2020.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/21319/2020, GBR.6740.1141.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/22122/2020, GBR.6740.1185.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/23049/2020, GBR.6740.1228.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/23900/2020, GBR.6740.1273.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/336/2021, GBR.6740.1321.2020.JK/IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/1338/2021, GBR.6740.41.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/2134/2021, GBR.6740.87.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/3039/2021, GBR.6740.132.201.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/3743/2021, GBR.6740.175.2021.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/4484/2021, GBR.6740.220.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/5293/2021, GBR.6740.269.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/6295/2021, GBR.6740.317.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/6949/2021, GBR.6740.362.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/7956/2021, GBR.6740.412.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/8846/2021, GBR.6740.456.2021.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/9662/2021, GBR.6740.380.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/10518/2021, GBR.6740.547.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/11392/2021, GBR.6741.55.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/12453/2021, GBR.6740.638.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/13408/2021, GBR.6740.684.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/14181/2021, GBR.6740.733.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/14637/2021, GBR.6740.776.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/15428/2021, GBR.6740.820.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/16315/2021, GBR.6741.81.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/16879/2021, GBR.6740.913.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/17746/2021, GBR.6740.956.2021.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/18304/2021, GBR.6740.1004.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/19375/2021, GBR.6740.1051.2021.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/20221/2021, GBR.6740.1095.2021.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/21158/2021, GBR.6740.1141.2021.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/21797/2021, GBR.6740.1189.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/49/2022, GBR.6740.1234.2021.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/823/2022, GBR.6740.43.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/1766/2022, GBR.6740.88.2022.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/2775/2022, GBR.6740.133.2021.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/3687/2022, GBR.6740.177.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/4466/2022, GBR.6740.224.2022.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/5288/2022, GBR.6740.268.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/6156/2022, GBR.6740.307.2022.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/6997/2022, GBR.6740.353.2022.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/8161/2022, GBR.6740.399.2022.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/9283/2022, GBR.6740.446.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/10139/2022, GBR.6740.489.2022.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/10948/2022, GBR.6740.534.2022.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/12287/2022, GBR.6740.581.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/13433/2022, GBR.6740.628.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/14303/2022, GBR.6740.676.2022.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/15115/2022, GBR.6740.723.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1331/2020, GBR.6743.1282.2020.IB; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1331/2020, GBR.6743.1282.2020.IB; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/2937/2021, GBR.6743.1233.2021.JK/JA; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/4277/2021, GBR.6743.1674.2021.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/908/2021, GBR.6743.412.2021.IB; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1857/2021, GBR.6743.850.2021.IB/KB; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3374/2021, GBR.6743.1330.2021.IB/KB; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/82/2022, GBR.6743.4.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/813/2022, GBR.6743.331.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1611/2022, GBR.6743.662.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/2298/2022, GBR.6743.893.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/2602/2022, GBR.6743.1064.2022.PP; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3141/2022, GBR.6743.1232.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3900/2022, GBR.6743.1680.2022.JK

2 ST-LO-PI/WNIOSEK/4932/2020, GBR.6740.245.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/6372/2020, GBR.6740.342.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/7400/2020, GBR.6740.391.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/9672/2020, GBR.6740.533.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/13888/2020, GBR.6740.769.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/15430/2020, GBR.6740.862.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/16704/2020, GBR.6740.908.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/23049/2020, GBR.6740.1228.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/3039/2021, GBR.6740.132.201.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/3743/2021, GBR.6740.175.2021.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/7956/2021, GBR.6740.412.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/11392/2021, GBR.6741.55.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/12453/2021, GBR.6740.638.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/14637/2021, GBR.6740.776.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/49/2022, GBR.6740.1234.2021.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/823/2022, GBR.6740.43.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/1766/2022, GBR.6740.88.2022.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/4466/2022, GBR.6740.224.2022.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/6997/2022, GBR.6740.353.2022.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/8161/2022, GBR.6740.399.2022.PZ;

co stanowi 40% zbadanych spraw, natomiast w 51³ skontrolowanych sprawach stwierdzono brak zgodności pomiędzy zapisami widniejącymi w dokumentach a danymi wprowadzonymi do systemu RWDZ (co ogółem stanowi 60% zbadanych spraw).

W zakresie sprawdzania rzetelności - zgodności ze stanem faktycznym wprowadzonych do systemu RWDZ danych oraz terminowości wprowadzania danych, stwierdzono następujące uchybienia:

I. W zakresie sprawdzania rzetelności wprowadzanych do systemu danych, stwierdzono rozbieżności, jakie wystąpiły pomiędzy danymi wprowadzonymi do systemu a danymi pochodzącymi z akt spraw, tj.:

w punkcie C5-C8:

- w jednej sprawie adres inwestora wprowadzony został niezgodnie z wnioskiem⁴,

w punkcie C11:

- w jednej sprawie brak danych drugiego inwestora⁵,

w punkcie D2:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwą kategorię obiektu budowlanego – w systemie wpisano kat. I, w projekcie podana jest kat. XVII i XIII⁶,

ST-LO-PI/WNIOSEK/10948/2022, GBR.6740.534.2022.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/12287/2022, GBR.6740.581.2022.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/13433/2022, GBR.6740.628.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/14303/2022, GBR.6740.676.2022.PP;
ST-LO-PI/WNIOSEK/15115/2022; GBR.6740.723.2022.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1331/2020, GBR.6743.1282.2020.IB;
ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/4277/2021, GBR.6743.1674.2021.IS; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/908/2021, GBR.6743.412.2021.IB;
ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1857/2021, GBR.6743.850.2021.IB/KB, ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/82/2022, GBR.6743.4.2022.IS,
ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/813/2022, GBR.6743.331.2022.IS, ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/1611/2022, GBR.6743.662.2022.IS,
ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/2602/2022, GBR.6743.1064.2022.PP, ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3141/2022, GBR.6743.1232.2022.IS

3 ST-LO-PI/WNIOSEK/112/2020, GBR.6740.1.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/1351/2020, GBR.6740.49.2020.IS;
ST-LO-PI/WNIOSEK/2262/2020, GBR.6740.98.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/3281/2020, GBR.6740.146.2020.IS;
ST-LO-PI/WNIOSEK/4217/2020, GBR.6740.195.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/5639/2020, GBR.6740.294.2020.PZ;
ST-LO-PI/WNIOSEK/8248/2020, GBR.6740.436.2020.ZK, ST-LO-PI/WNIOSEK/8764/2020, GBR.6740.485.2020.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/10730/2020, GBR.6740.582.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/11801/2020, GBR.6740.627.2020.JK;
ST-LO-PI/WNIOSEK/12367/2020, GBR.6740.676.2020.ZK; ST-LO-PI/WNIOSEK/13053/2020, GBR.6740.722.2020.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/14433/2020, GBR.6740.816.2020.ZK/JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/17650/2020, GBR.6740.956.2020.PZ;
ST-LO-PI/WNIOSEK/18820/2020, GBR.6740.1000.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/19861/2020, GBR.6740.1045.2020.JK;
ST-LO-PI/WNIOSEK/20732/2020, GBR.6740.1093.2020.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/21319/2020, GBR.6740.1141.2020.IS;
ST-LO-PI/WNIOSEK/22122/2020, GBR.6740.1185.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/23900/2020, GBR.6740.1273.2020.IS;
ST-LO-PI/WNIOSEK/336/2021, GBR.6740.1321.2020.JK/IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/1338/2021, GBR.6740.41.2021.IB;
ST-LO-PI/WNIOSEK/2134/2021, GBR.6740.87.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/4484/2021, GBR.6740.220.2021.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/5293/2021, GBR.6740.269.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/6295/2021, GBR.6740.317.2021.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/6949/2021, GBR.6740.362.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/8846/2021, GBR.6740.456.2021.JK;
ST-LO-PI/WNIOSEK/9662/2021, GBR.6740.380.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/10518/2021, GBR.6740.547.2021.PZ,
ST-LO-PI/WNIOSEK/13408/2021, GBR.6740.684.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/14181/2021, GBR.6740.733.2021.IB;
ST-LO-PI/WNIOSEK/20221/2021, GBR.6740.1095.2021.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/21158/2021, GBR.6740.1141.2021.PP;
ST-LO-PI/WNIOSEK/21797/2021, GBR.6740.1189.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/2775/2022, GBR.6740.133.2021.JK;
ST-LO-PI/WNIOSEK/3687/2022, GBR.6740.177.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/5288/2022, GBR.6740.268.2022.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/6156/2022, GBR.6740.307.2022.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/9283/2022, GBR.6740.446.2022.JA;
ST-LO-PI/WNIOSEK/10139/2022, GBR.6740.489.2022.PP; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/2937/2021, GBR.6743.1233.2021.JK/JA;
ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3374/2021, GBR.6743.1330.2021.IB/KB; ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/2298/2022, GBR.6743.893.2022.IS;
ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3904/2022, GBR.6743.1680.2022.IS

4 ST-LO-PI/ZGŁOSZENIE/3374/2021, GBR.6743.1330.2021.IB/KB

5 ST-LO-PI/WNIOSEK/9662/2021, GBR.6740.380.2021

6: ST-LO-PI/WNIOSEK/18304/2021, GBR.6740.1004.2021.JA

w punkcie D3:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwą kubaturę projektowanego obiektu – w systemie wpisano 654 m³, w projekcie podano 886,3 m³ ⁷,

w punkcie D5:

- w jednej sprawie nazwa zamierzenia budowlanego nie jest tożsama z nazwą podaną w projekcie i we wniosku,⁸

- w dwóch sprawach nie wprowadzono pełnej nazwy zamierzenia budowlanego ⁹,

- w sześciu sprawach brak informacji o zakresie zmiany pierwotnej decyzji ¹⁰,

w punktach D9 i D10:

- w trzech sprawach nie wprowadzono nazwy ulicy i numeru domu w adresie zamierzenia budowlanego¹¹,

w punkcie D13:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwe określenie obrębu planowanego zamierzenia budowlanego (w projekcie obręb nr 7 Kłudzice, w RWDZ – nr 19 Uszczyń)¹²,

w punktach D13 - D14:

- w jednej sprawie wprowadzono jedną działkę i jeden obręb, nie wprowadzono dwóch pozostałych obrębów oraz 37 działek ¹³,

w punkcie D14:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwy numer działki ¹⁴,

- w jednej sprawie dotyczącej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę zawarto numer działki z pierwotnej decyzji zaś zgodnie z dokumentacją złożoną z wnioskiem, wprowadzone winny zostać dwa nowe numery działek po podziale,¹⁵

- w dwóch sprawach nie wprowadzono numeru ewidencyjnego drugiej działki ¹⁶

w punkcie D16:

- w jednej sprawie brak informacji o projektancie¹⁷,

⁷ ST-LO-PI/WNIOSEK/336/2021, GBR.6740.1321.2020.JK/IS

⁸ ST-LO-PI/WNIOSEK/10139/2022, GBR.6740.489.2022.PP

⁹ ST-LO-PI/WNIOSEK/10518/2021, GBR.6740.547.2021.PZ, ST-LO-PI/WNIOSEK/9662/2021, GBR.6740.380.2021.IB;

¹⁰: ST-LO-PI/WNIOSEK/12367/2020, GBR.6740.676.2020.ZK, ST-LO-PI/WNIOSEK/4484/2021, GBR.6740.220.2021.JA, ST-LO-PI/WNIOSEK/13408/2021, GBR.6740.684.2021.NS,

ST-LO-PI/WNIOSEK/16879/2021, GBR.6740.913.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/20221/2021, GBR.6740.1095.2021.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/2775/2022, GBR.6740.133.2021.JK

¹¹ ST-LO-PI/WNIOSEK/8846/2021, GBR.6740.456.2021.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/19861/2020, GBR.6740.1045.2020.JK;

ST-LO-PI/WNIOSEK/10730/2020, GBR.6740.582.2020.JK

¹²: ST-LO-PI/WNIOSEK/17650/2020, GBR.6740.956.2020

¹³: ST-LO-PI/WNIOSEK/16315/2021, GBR.6741.81.2021.NS

¹⁴: ST-LO-PI/WNIOSEK/12367/2020, GBR.6740.676.2020.ZK;

¹⁵: ST-LO-PI/WNIOSEK/16879/2021, GBR.6740.913.2021.PZ;

¹⁶ ST-LO-PI/WNIOSEK/5639/2020, GBR.6740.294.2020.PZ, ST-LO-PI/WNIOSEK/17746/2021, GBR.6740.956.2021.IS;

¹⁷ ST-LO-PI/WNIOSEK/16315/2021, GBR.6741.81.2021.NS;

w punktach D16-D17:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwe dane projektanta¹⁸,

w punkcie D18:

- w jednej sprawie wprowadzono niewłaściwy numer uprawnień projektanta¹⁹,

w punkcie D19:

- w trzydziestu jeden sprawach nie zawarto informacji o pozostałych projektantach²⁰,

w punkcie G4.1:

- w jednej sprawie brak informacji o wyeliminowaniu decyzji z obiegu prawnego tj. po uchyleniu przez Wojewodę Łódzkiego decyzji Starosty Powiatu Piotrkowskiego z 11.08.2020 nr 160/IN/2020²¹.

II. W zakresie sprawdzenia terminowości wprowadzania do systemu RWDZ danych, stwierdzono, że w znaczącej większości spraw (96%), dane zamieszczane były w systemie RWDZ na bieżąco i bez zbędnej zwłoki. Stwierdzono, że spośród 85 kontrolowanych spraw, cztery sprawy zostały wprowadzone z ponad 14 dniowym opóźnieniem²² (co stanowi 4%).

Rejestr prowadzony był w sposób prawidłowy i zapewniał możliwość powszechnego dostępu do danych zawartych w rejestrze wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę. Stwierdzone uchybienia nie wpływają negatywnie na możliwość powszechnego dostępu do rejestru wniosków i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Należy jednak podkreślić, że rejestr winien być prowadzony rzetelnie i terminowo, a wszystkie etapy postępowania administracyjnego winny znajdować swoje odzwierciedlenie we właściwych częściach rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń.

Zgodnie z art. 38 ustawy o kontroli w administracji rządowej, w dniu 14.09.2023 r. projekt wystąpienia pokontrolnego przekazano kierownikowi jednostki kontrolowanej, to jest

¹⁸ ST-LO-PI/WNIOSEK/9662/2021, GBR.6740.380.2021.IB;

¹⁹ ST-LO-PI/WNIOSEK/17650/2020, GBR.6740.956.2020.PZ;

²⁰ ST-LO-PI/WNIOSEK/1112/2020, GBR.6740.1.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/1351/2020, GBR.6740.49.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/2262/2020, GBR.6740.98.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/3281/2020, GBR.6740.146.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/4217/2020, GBR.6740.195.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/8248/2020, GBR.6740.436.2020.ZK; ST-LO-PI/WNIOSEK/11801/2020, GBR.6740.627.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/13053/2020, GBR.6740.722.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/14433/2020, GBR.6740.816.2020.ZK/JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/17650/2020, GBR.6740.956.2020.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/18820/2020, GBR.6740.1000.2020.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/20732/2020, GBR.6740.1093.2020.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/21319/2020, GBR.6740.1141.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/22122/2020, GBR.6740.1185.2020.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/23900/2020, GBR.6740.1273.2020.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/336/2021, GBR.6740.1321.2020.JK/IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/1338/2021, GBR.6740.41.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/2134/2021, GBR.6740.87.2021.NS; ST-LO-PI/WNIOSEK/4484/2021, GBR.6740.220.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/5293/2021, GBR.6740.269.2021.PZ; ST-LO-PI/WNIOSEK/6949/2021, GBR.6740.362.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/8846/2021, GBR.6740.456.2021.JK; ST-LO-PI/WNIOSEK/9662/2021, GBR.6740.380.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/14181/2021, GBR.6740.733.2021.IB; ST-LO-PI/WNIOSEK/18304/2021, GBR.6740.1004.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/19375/2021, GBR.6740.1051.2021.PP; ST-LO-PI/WNIOSEK/21797/2021, GBR.6740.1189.2021.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/3687/2022, GBR.6740.177.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/5288/2022, GBR.6740.268.2022.JA; ST-LO-PI/WNIOSEK/6156/2022, GBR.6740.307.2022.IS; ST-LO-PI/WNIOSEK/9283/2022, GBR.6740.446.2022.JA;

²¹ ST-LO-PI/WNIOSEK/8764/2020, GBR.6740.485.2020.JA

²² ST-LO-PI/ZGLOSZENIE/2937/2021, GBR.6743.1233.2021.JK/JA; ST-LO-PI/ZGLOSZENIE/3374/2021, GBR.6743.1330.2021.IB/KB; ST-LO-PI/ZGLOSZENIE/2298/2022, GBR.6743.893.2022.IS; ST-LO-PI/ZGLOSZENIE/3904/2022, GBR.6743.1680.2022.IS

Staroście Powiatu Piotrkowskiego, wraz z pouczeniem o prawie do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń.

Pismem z dnia 18.09.2023 r., tj. w terminie określonym w art. 40 ust. 1 ww. ustawy, Starosta Powiatu Piotrkowskiego poinformował, że nie wnosi uwag do projektu wystąpienia pokontrolnego, sporządzonego w wyniku kontroli problemowej w zakresie sprawdzenia rzetelności i terminowości wprowadzania danych do rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. W związku z powyższym sporządzono niniejsze wystąpienie pokontrolne wraz z zaleceniami.

Zalecenia pokontrolne:

1. Należy zwracać uwagę na wprowadzanie danych do RWDZ w sposób odzwierciedlający dane z akt sprawy - wprowadzanie do rejestru wniosków, decyzji i zgłoszeń, pełnych i rzetelnych danych; wszystkie dane jakie zostały wskazane we wniosku o pozwolenie na budowę, pozwoleniu na rozbiórkę czy zgłoszeniu robót budowlanych oraz niezbędne dla systemu dane zawarte w projekcie budowlanym, należy zamieszczać we właściwych częściach rejestru.
2. W przypadku wprowadzania do systemu RWDZ spraw dotyczących zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, informację tę należy uzupełnić o zakres zmiany pierwotnej decyzji lub wskazać numer pierwotnej decyzji oraz nazwę organu, który ją wydał (punkt D5).
3. Do rejestru RWDZ należy wprowadzać dane dotyczące „*imienia i nazwiska oraz numeru uprawnień budowlanych projektanta opracowującego projekt budowlany, który został załączony do wniosku*”; dotyczy to wszystkich projektantów odpowiedzialnych za sporządzenie projektu (punkt D19).
4. We wszystkich wskazanych sprawach, w których stwierdzone zostały uchybienia, należy dokonać poprawek we wpisach danych w RWDZ tak, aby wpisane dane były zgodne z aktami sprawy. W przypadku gdy dokonanie poprawek nie będzie możliwe w związku z zablokowaniem programu RWDZ, wskazane omyłki do poprawy należy przesłać na adres mailowy: wgpib@lodz.uw.gov.pl.
5. Należy wprowadzić do systemu RWDZ wszystkie niewprowadzone zgłoszenia robót budowlanych, jakie wpłynęły do organu (w tym za lata 2020 – 2022). W sytuacji braku możliwości wprowadzenia kompletnych danych pochodzących z akt spraw koniecznych do wprowadzenia w programie RWDZ, dane należy przesłać na adres mailowy: wgpib@lodz.uw.gov.pl.

6. W sytuacji braku możliwości wprowadzenia kompletnych danych, pochodzących z akt sprawy, koniecznych do wprowadzenia w programie RWDZ, zalecam każdorazowe zwracanie się do organu wyższego stopnia drogą elektroniczną, o naniesienie korekty.
7. Celem usprawnienia realizacji zadań Starosty Powiatu Piotrkowskiego jako organu administracji architektoniczno – budowlanej zaleca się wystąpienie do organu wyższego stopnia o nadanie certyfikatu dostępu do systemu RWDZ większej liczbie pracowników Działu Architektury i Budownictwa.

Zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej informuję, że od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Zgodnie z art. 49 ustawy o kontroli w administracji rządowej, o sposobie wykonania zaleceń oraz o wykorzystaniu powyższych uwag i wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania, proszę poinformować Wojewodę Łódzkiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego Łodzi, w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**

*Dokument niniejszy został wydany w formie dokumentu elektronicznego
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 39³ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks
postępowania administracyjnego, t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).*

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. Aa (EZD)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.