



Znak postępowania SA.270.5.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKT UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu w Wiśle, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wisła adres: 43-460 Wisła ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, REGON 071001932, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Kudelka - Nadleśniczego,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

"Dostawa i montaż wyposażenia oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej na podstawie „Koncepcji modernizacji i rozbudowy ekspozycji wystawienniczej Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej na Dzielcu w Istebnej, po przebudowie dachu” wraz z jej kompleksową realizacją"

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.), strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi – zamówienie, pn.: **„Dostawa i montaż wyposażenia oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej na podstawie „Koncepcji modernizacji i rozbudowy ekspozycji wystawienniczej Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej na Dzielcu w Istebnej, po przebudowie dachu” wraz z jej kompleksową realizacją”** w miejscowości Istebna, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót, w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów zwaną dalej „przedmiotem umowy”, „usługami” lub „robotami”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa koncepcja modernizacji, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia i złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju dostaw i usług. Ekspozycję należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa, funkcji edukacyjnej oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
4. Termin realizacji zamówienia:

Znak postępowania SA.270.5.2024

Wykonanie ekspozycji **do 30 września 2024 r.**, natomiast opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego powinno nastąpić w terminie **do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 2024 r.**

z tym zastrzeżeniem, że:

- a. Zamawiający ma prawo nakazać wstrzymanie wykonania umowy w przypadku: zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania umowy, z uwagi na wyjątkowo niekorzystne warunki klimatyczne itp,
- b. W przypadku określonym w ust. 4 lit. a, gdy strony rozważą celowość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania wykonywania przedmiot umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu wykonawczego z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich oraz że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

7. W przypadku, gdy korzystanie przez zamawiającego z dokumentacji stanowiącej niniejszy przedmiot zamówienia naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. Do nadzorowania i rozliczenia kosztów przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Annę Bujok – Sekretarza Nadleśnictwa, Tomasza Guzik – specjalistę ds. administracji, których upoważnia jednocześnie do przekazania terenu robót, przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy wraz z przedstawicielami Nadleśnictwa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2-3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej w terminie 14 dni od dokonania zmiany.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale zawiadomienie o zmianie stanowi załącznik do umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od przekazania terenu robót zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 umowy.

Znak postępowania SA.270.5.2024

2. Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu wykonany zgodnie z opisem technicznym, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami przedmiot zamówienia, określony w § 1 umowy, w terminie:

Wykonanie ekspozycji **do 30 września 2024 r.**, natomiast opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego powinno nastąpić w terminie **do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.**

3. Opracowaną dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej.

4. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przygotowanych zgodnie z niniejszą umową projektów, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, a w szczególności do:

- a) utrwalenie i zwielokrotnienie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrowego,
- b) wprowadzenie do obrotu, zbycie, użyczenie, wynajęcie,
- c) zrealizowanie, w tym również przez osoby trzecie,
- d) publiczne udostępnienie,
- e) w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji będącej przedmiotem utworu;
- f) Wprowadzania zmian w utworze.

Wykonawca przenosi też na Zamawiającego, własność nośnika, na których zapisano (utrwalono) projekty, w tym własność nośnika elektronicznego.

5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsce wykonywania umowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą protokolarnego przejęcia terenu od Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia miejsca robót od czasu jego przekazania, na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

8. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) usługi, dostawy, teren robót i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.



Znak postępowania SA.270.5.2024

10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzule ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 i 6, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
12. Materiały, o których mowa w ust. 9, powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze odpowiednich przepisów prawa polskiego, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
14. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 9, zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, terenie robót lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
15. Wykonawca zapewni w razie takiej potrzeby oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
16. Badania materiałów, o których mowa w ust. 9, będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
17. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) wykonania umowy w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
 - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót,
 - c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umowy,
 - d) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - e) przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp,
 - f) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę,
 - g) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - h) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie robót i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - i) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,

Znak postępowania SA.270.5.2024

- j) do chwili zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca winien usunąć z terenu robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruzu i śmieci.
18. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy.

§ 4**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z ofertą następujący zakres umowy: Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostały zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał osobiście.
3. Zmiana, rezygnacja z podwykonawcy lub zlecenie podwykonawcy innego zakresu prac niż określone w ust. 2 są możliwe za zgodą Zamawiającego (z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa oraz § 10 ust. 2 pkt. 5 umowy) i nie wymagają sporządzenia aneksu, jako zmiany nieistotnych postanowień umowy, ale korespondencja między stronami w tym zakresie wymaga formy pisemnej i stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonanie umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 6 musi odpowiadać treści niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:
 - a) określenie zakresu usług lub dostaw powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług objętych umową,

Znak postępowania SA.270.5.2024

- b) zasady odbiorów usług lub dostaw wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - c) wysokość oraz terminu zapłaty wynagrodzenia,
 - d) warunki płatności wynagrodzenia i zakres umowy, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - f) postanowienia dotyczące terminu wykonania przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy,
 - g) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę części przedmiotu umowy,
 - h) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych,
 - i) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - j) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
 - k) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania usług lub dostaw i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy usług lub dostaw bez zgody Wykonawcy,
 - l) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających z podzlecenia usług lub dostaw w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust 6, 12 oraz 14.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:
- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.



Znak postępowania SA.270.5.2024

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usług lub dostawy, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub dostawy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 464 ust.8 PZP.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania umowy.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 5

Wynagrodzenie



Znak postępowania SA.270.5.2024

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego zamówienia na kwotę:

Dostawa i montaż wyposażenia oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej na podstawie „Koncepcji modernizacji i rozbudowy ekspozycji wystawienniczej Leśnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej na Dzielcu w Istebnej, po przebudowie dachu” wraz z jej kompleksową realizacją

netto.....

podatek VAT.....

brutto (z podatkiem VAT)

słownie brutto:

2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zadania oraz wszystkich wymaganych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, o którym mowa w §1, w szczególności wynagrodzenie za dostawę oraz montaż przedmiotu umowy oraz wykonanie niezbędnej dokumentacji a także następujące koszty:

- koszty wszelkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru odpadów, zasilanie placu robót energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.

3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania usług lub dostaw zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i



Znak postępowania SA.270.5.2024

obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy lub jego części przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w § 1 na podstawie porozumienia Stron, gdy obie strony uznają dane roboty za zbędne.
8. Za dostawy lub usługi niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Strony przewidują rozliczenie częściowe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
10. Faktury częściowe będą realizowane na podstawie protokołów odbiorów robót po wykonaniu przedmiotu umowy na poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.
11. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury wykonawcy będzie wynosił do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru częściowego albo końcowego i dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak wyżej wymienionego protokołu i dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie staje się wymagalne.
12. Faktury wykonawcy mogą być dostarczane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.), tj. w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 13 Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w formie papierowej.
13. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
14. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmianą niniejszej umowy.
15. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi lub dostawy.

Znak postępowania SA.270.5.2024

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności względem Wykonawcy z wynagrodzenia

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację umowy i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 465 Prawa zamówień publicznych.

Znak postępowania SA.270.5.2024

3. Niezależnie od zapisów w ust.1 i 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 17 powyżej, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1-5, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 2 umowy tj. terminu 30 września 2024 r.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - a) odebrać wykonane lub przerwane wykonywania umowy,
 - b) zapłacić za wykonane umowy do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych umowy,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwania wykonywania umowy,
 - d) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych usług lub dostaw nie objętych niniejszą umową,
 - e) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.
8. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku, gdy wykonanie przedmioty umowy nie leży w interesie Zamawiającego, nie ma możliwości wykonania zamówienia w pierwotnym terminie, z innych ważnych dla Zamawiającego przyczyn.
9. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a obie strony wyrażą zgodę na jej rozwiązanie

§ 7

Rozliczenie robót

1. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego elementu / etapu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Znak postępowania SA.270.5.2024

3. Wykonawca wystawia faktury za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy dokonanego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W protokole odbioru częściowego i końcowego wykonawca wskaże zakres przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wartość należnego im wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczył odbiór.
4. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad. Gdy wady nie dają się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.
5. Zamawiający ma prawo usunąć samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym strony dokonają odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 8**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tegoż wynagrodzenia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy

Znak postępowania SA.270.5.2024

rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,

- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - h) w przypadku i w sposób, o którym mowa w § 12 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
 3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1.
 4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Łączna maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

§ 9**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi: **miesiące**
- licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu

Znak postępowania SA.270.5.2024

umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny, przy czym strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres: **miesiące** który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 10**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
 - 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego
 - b) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z ww. w pkt b) podstaw do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;
 - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wstrzymania wykonywania umowy w wyniku działania siły wyższej, o ile czas wstrzymania wykonywania umowy i zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.

Znak postępowania SA.270.5.2024

- c) w przypadku wstrzymania wykonywania umowy przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy
- w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;
- 3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
- 6) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
5. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej



Znak postępowania SA.270.5.2024

Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też pocztą e-mail.

6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 5 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie - wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% **wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy tj.:** ceny brutto przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% tego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i uznaniu, że przedmiot umowy został przez Zamawiającego za należyście wykonany, a pozostała część tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, który wynosi ... **miesiące** od daty odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego

Znak postępowania SA.270.5.2024

- zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
 6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 7. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 5 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
 8. Zmiana, o której mowa w ust. 5-6 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
 9. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 12**Zatrudnienie na umowy o pracę**

1. Zamawiający zgodnie z zapisami art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a. wykonywanie prac z zakresu projektowania;
 - b. wykonywanie prac z zakresu instalacji urządzeń multimedialnych.Zamawiający uzna ww. wymóg za spełniony w razie osobistej realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w uzasadnionych przypadkach przedłożyć do wglądu:
 - kopie umów o pracę (zanonimizowane za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej,
 - dokumenty potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją

Znak postępowania SA.270.5.2024

o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,

- zanonimizowane (za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zgłoszenie do ZUS).

W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w stosunku do pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować:

- a) naliczeniem kar umownych w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby tygodni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
- b) zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Informacja o ochronie danych osobowych

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.



Znak postępowania SA.270.5.2024

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego tj.: Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośredniej negocjacji.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1.
2.
3.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam projekt umowy

Nadleśniczy Nadleśnictwa Wiśła

Sprawdził:



Znak postępowania SA.270.5.2024

Załącznik nrdo umowy
zn. spr.

LISTA (WYKAZ) PRACOWNIKÓW

Dotyczy:

L.p.	Pracownik	Zakres czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć pracownikowi

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Znak postępowania SA.270.5.2024

Załącznik nr.....do umowy
zn. spr.

LISTA (WYKAZ) PODWYKONAWCÓW

Dotyczy:

L.p.	Podwykonawca	Zakres czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Znak postępowania SA.270.5.2024

Załącznik nrdo umowy

Karta gwarancyjna ¹ Wykonanej dostawy i montażu w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, dostawy, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych dostawy i montażu.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi **miesiący** na cały przedmiot Umowy, licząc od

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

Znak postępowania SA.270.5.2024

dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym



Znak postępowania SA.270.5.2024

terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu dostawy i montażu. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne przedmiotu dostawy i montażu.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....