



UMOWA SA.029.....24
(dot. spr. SA.20.6.24)

zawarta w dniu r. w Lublińcu pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lubliniec
42-700 Lubliniec ul. Myśliwska 1 NIP 575-000-88-82
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działa;:

1.Zbigniew Znojek – Nadleśniczy
a

.....
NIP.....zwanym ‘ **Wykonawcą** w imieniu którego działa:

1..... – właściciel

Nazwa zadania:

Roboty malarsko posadzkarskie w budynku administracyjnym N-ctwa Lubliniec oraz w lokalu bud. mieszkalnego w Kośmidrach przy ul Lublinieckiej 69

§ 1

- 1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż urządzeń sterujących i kontrolujących temperaturę ,wilgotność oraz systemu alarmu przeciwpożarowego w archiwum zakładowym budynku administracyjnym Nadleśnictwa Lubliniec
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1.Wymiana drzwi zewnętrznych
 - 2.2.Remont schodów betonowych
 - 2.3.Uzupełnienie tynku wewnętrznego
 - 2.4.Roboty malarskie
 - 2.5.wykonanie niezbędnych prac budowlanych niezbędnych przy realizacji całości zadania

§ 2

- 1.Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.10.2024.
- 2.Ewentualne przedłużenie czasu trwania umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
- 3.Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) stwierdzenia, pomimo wcześniejszego upomnienia, nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) braku wywiązania się z umowy pomimo pisemnego wezwania bez uzasadnionej przyczyny.

§ 3



1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Pan Morawiec Marek
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie przedmiotu umowy na kwotę:
..... zł netto + VAT = zł brutto (słownie: zł).

2. Zapłata kwoty wskazanej w ust. 1 nastąpi w terminie **14 dni** od daty wpływu faktury Wykonawcy na wskazane w niej konto bankowe. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór prac a szczególności podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót.

3. Odbiór końcowy robót, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru.

5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Stron.

6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót certyfikaty wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń oraz aprobaty techniczne.

7. Strony nie przewidują waloryzacji wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją i miejscem wykonywania robót budowlano instalacyjnych i posiada w tym zakresie pełną wiedzę i rozeznanie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej:

a) za zwłokę w wykonaniu zleconego przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki umowy odrębnie w odniesieniu do zapisów § 1 ust. 1 i odrębnie zapisów § 1 ust. 2.

b) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony dzień nienależytego wykonania umowy odrębnie w odniesieniu do zapisów § 1 .

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1.

d) nie przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji postanowień umowy pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1.

2. Wykonawca podpisując umowę zgadza się na potrącenie naliczonej kary umownej z faktury końcowej.



3. Jeżeli kwota z faktury końcowej nie wystarcza na pokrycie kary umownej, Wykonawca zgadza się dobrowolnie na dokonania dopłaty różnicy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania na wskazane w nim konto bankowe.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Niezależnie od powyższych zapisów Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność finansową za wady i usterki w trakcie realizacji robót .

§ 7

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie przez okres realizacji robót objętych przedmiotową umową ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000,00 zł na w/w okres.
2. Wykonawca będzie dysponował podczas realizacji robót kierownikiem budowyo specjalizacji budowlanej i elektrycznej oraz przedłoży Zamawiającemu kserokopie wymaganych uprawnień i oświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa na dzień podpisania umowy.

§ 8

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 -ch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA