

Kraków, dnia 31 sierpnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH ZLOKALIZOWANYCH W BOBOWEJ, OBRĘB SIEDLISKA, GMINA BOBOWA**

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży:

1) nieruchomości gruntowej składającej się z:

- a) działki nr 790/20 o pow. 2,0009 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, dla której to nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta po wykonaniu wniosku do numeru DZ.KW./NS1G/9431/23/1 z dnia 25 lipca 2023 r., a która to działka została nabyta przez KPT sp. z o.o. w drodze umowy sprzedaży z dnia 25 lipca 2023 r. REP. A Nr 3453/2023, z wnioskiem o odłączenie tej działki z księgi wieczystej NS1G/00038210/2 i wnioskiem o założenie dla niej nowej księgi wieczystej,
- b) działki nr 790/4 o pow. 0,0391 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, która to działka zostanie przyłączona do wyżej wskazanej w lit. a, nowej księgi wieczystej, po wykonaniu wniosku do numeru DZ.KW./NS1G/9731/23/1, i która to działka została nabyta przez KPT sp. z o.o. w drodze umowy sprzedaży z dnia 02 sierpnia 2023 r. REP. A Nr 3591/2023 z wnioskiem o odłączenie tej działki z księgi wieczystej NS1G/00079715/1 i wnioskiem o przyłączenie jej do księgi wieczystej zakładanej dla wskazanej w lit. a, działki nr 790/20), a które to działki nr 790/20 i nr 790/4 objęte będą jedną księgą wieczystą i stanowić będą jedną nieruchomość;

2) nieruchomości gruntowej składającej się działki nr 790/21 o pow. 1,0257 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat gorlicki, gmina Bobowa, obręb ewidencyjny 0005 Siedliska, dla której to nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta po wykonaniu wniosku do numeru DZ.KW./NS1G/9432/23/1 z dnia 25 lipca 2023 r., a która to działka została nabyta przez KPT sp. z o.o. w drodze umowy sprzedaży z dnia 25 lipca 2023 r. REP. A Nr 3461/2023 z wnioskiem o odłączenie tej działki z księgi wieczystej NS1G/00038210/2 i wnioskiem o założenie dla niej nowej księgi wieczystej.

2. Stosownie do przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/403/22 rady Miejskiej w Bobowej z dnia 24.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 4603) działki ewidencyjne nr 790/20, 790/4 i 790/21 leżą w terenie oznaczonym symbolem UP.2, UP.2-k – tereny usługowo-produkcyjne z podstawowym przeznaczeniem pod: produkcję, usługi komercyjne, magazynowanie, place manewrowe.
Działki nie są użytkowane rolniczo, jest to teren płaski, znajduje się na nich nieskoszona trawa. Działki posiadają foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Od strony zachodniej działki 790/20 i 790/21 bezpośrednio przylegają do drogi asfaltowej z urządzonym zjazdem. Działki położone są na terenie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

3. Nieruchomości można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Bobowej, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 18 września 2023 r. - po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: biuro@kpt.krakow.pl.
4. Cena wywoławcza wynosi:
 - 1) dla nieruchomości składającej się z działek 790/20 i 790/4 wynosi: 1 185 240 zł (jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
 - 2) dla nieruchomości składającej się z działki 790/21 wynosi: 673 372 zł (sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt dwa złote i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty na zakup obydwu wymienionych powyżej nieruchomości. W przypadku złożenia oferty na zakup tylko jednej z ww. nieruchomości zostanie ona odrzucona.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 18 września 2023 r. (data zarachowania na rachunku) wadium w wysokości 185 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na rachunek bankowy BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium złożone przez oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży obydwu nieruchomości do dnia 30 listopada 2023 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
8. W przypadku nieprzystąpienia oferenta do zawarcia umowy sprzedaży obydwu nieruchomości we wskazanym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
9. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena za obydwie nieruchomości, rozumiana jako suma cen za te nieruchomości, wskazanych w ofercie, z zastrzeżeniem, że ceny te nie mogą być niższe niż ceny wywoławcze wskazane w pkt 4 niniejszego ogłoszenia. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
10. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;

- 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
- 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

11. Oferty w zamkniętej i opieczętowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 19 września 2023 r. do godz. 10.00. z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości”.

12. Otwarcie ofert na sprzedaż prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 19 września 2023 r. o godz. 10:15 w siedzibie Spółki.

13. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

14. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

15. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

16. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
- 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

17. Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Natalia Bursiewicz

Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zaremba


Prezes Zarządu