**IPU**

zawarta w Warszawie, w dniu ............................ pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Przedsiębiorczości i Technologii** z siedzibą w Warszawie, NIP: 7010797920 zwanym dalej „**Zamawiającym**” – reprezentowanym przez …………………………………………. w Ministerstwie Przedsiębiorczości i Technologii, działającego na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa z dnia ………………………………………………………, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną przez:

…………………………………………..,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

**§1**

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem, stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

**§ 2**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym dalej także „Zamówieniem”, jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i modernizacji pomieszczeń sanitariatów i socjalnych w budynku Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie”, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres Zamówienia obejmuje w szczególności:
   1. etap I – opracowanie projektu wstępnego koncepcyjnego (przed wykonaniem projektu wstępnego należy przeprowadzić inwentaryzację pomieszczeń niezbędnych do zakresu opracowania), w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
   2. etap II – opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego wielobranżowego (branża ogólnobudowlana w tym konstrukcja, sanitarna, elektryczna w tym instalacje słaboprądowe, wyposażenie wnętrz) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w 5 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej,
   3. etap III – po akceptacji i zatwierdzeniu etapu I, wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i STWIOR, w 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej.
   4. etap IV – sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania,
   5. dostarczenie po 1 egz. dokumentów wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 w wersji elektronicznej na powszechnie używanym nośniku danych w formacie edytowalnym (źródłowym) oraz w formacie pdf.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące Zamówienia określa załącznik nr 3 do umowy (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia).
4. Strony potwierdzają, że Dokumentacja jest utworem w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231, z poźn. zm.).

**§ 3**

**Termin wykonania Umowy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, poprzez:
  1. wykonanie etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy – w terminie do 20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
  2. wykonanie etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 umowy – w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia akceptacji etapu I,
  3. wykonanie etapu III, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 umowy – w terminie 14 dni kalendarzowych od akceptacji etapu II
  4. wykonanie etapu IV, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy w terminie realizacji robót lecz nie później niż 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru etapu nr III.

1. Za moment wykonania Zamówienia Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres zamówienia i zgłosi go pisemnie Zamawiającemu do odbioru.
2. Terminy określone w ust. 1 pkt 1 i 2 mogą ulec przesunięciu:
   1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
   2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
   3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
3. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
4. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przesunięcia terminu,   
   z powodów określonych w ust. 3 pkt 1 lub 2, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
5. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla  Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
6. Wykonawca akceptuje warunek, że w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o braku potwierdzenia finansowania w całości lub w części, prawa i obowiązki Stron wynikające z Umowy ulegają zawieszeniu do czasu otrzymania środków finansowych umożliwiających jej wykonywanie. Zawieszenie praw i obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim, następuje z dniem potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę powyższej informacji i nie stanowi przerwania realizacji Umowy.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, oraz zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, zwanymi dalej „Projektantami” posiadającymi właściwe dla Zamówienia uprawnienia budowlane.
4. Osoba, o której mowa w ust. 3, realizująca Zamówienie ze strony Wykonawcy, wskazana jest w § 12 ust. 2 pkt. 2 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie z należytą starannością,   
   z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, standardów oraz reguł sztuki i etyki zawodowej.
6. Wykonawca nie może powierzyć ani w całości, ani w części wykonania Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W razie uzyskania takiej zgody, Wykonawca za działania lub zaniechania podmiotów trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia najpóźniej wraz z Dokumentacją, o której mowa w § 2 umowy, oświadczenia w zakresie praw autorskich, o których mowa w § 8. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać, bez pisemnej zgody Zamawiającego, informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu Umowy, przez czas nieoznaczony, chyba że konieczność ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
10. Za każde naruszenie obowiązku wynikającego z ust. 9 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**§ 5**

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji Umowy,  
   w szczególności każdorazowo przekazując Wykonawcy informacje, materiały i dokumenty będące  
   w posiadaniu Zamawiającego, niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić Wykonawcę na obiekt i zapewnić swobodny dostęp   
   do nieruchomości przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy regulacje wewnętrzne Ministerstwa, których przestrzeganie przy realizacji Umowy będzie wymagane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbiorów należycie wykonanego Zamówienia zgodnie   
   z § 6 oraz wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane Zamówienie, zgodnie z § 7.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

**§ 6**

**Warunki odbioru**

1. Zamawiający dokonuje odbioru w formie pisemnej, na podstawie Protokołu odbioru, podpisanego przez osoby upoważnione wskazane w § 12 ust. 2, w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, właściwe elementy Dokumentacji Zamawiającemu do jego siedziby. Udokumentowane przekazanie przez Wykonawcę wykonanej Dokumentacji będzie tożsame ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru wykonania Zamówienia.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:

* dzień i miejsce odbioru;
* informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do Dokumentacji, w tym co do terminu jej wykonania i treści;
* podpisy osób upoważnionych, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy.

1. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia odnośnie Dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy pisemnie listę wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to równoznaczne z odmową odbioru Zamówienia. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy termin usunięcia wad lub braków, nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, uzupełnić braki i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia, bądź na piśmie wyjaśnić i uzasadnić, z jakich przyczyn wady nie mogą zostać usunięte, braki uzupełnione, a zastrzeżenia uwzględnione. Po tym terminie osoby upoważnione, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy, przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 4,   
   w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna to za okoliczność skutkującą nienależytym wykonaniem Umowy i naliczy Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 umowy. Jeśli opóźnienie przekroczy 7 dni roboczych od dnia upływu terminu, o którym mowa ust. 4 Zamawiający dodatkowo naliczy jednorazową karę umowną określoną w § 9 ust. 1 umowy.

**§7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

* + - 1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie Zamówienie, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w kwocie: …………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………..złotych netto) powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23% VAT, co daje kwotę ………………………………… zł brutto (słownie: ………………………………………….. złotych brutto), zwane dalej „Wynagrodzeniem”, w tym:
         1. za wykonanie etapu I, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………. zł netto (słownie: ……………………………………………………. złotych netto) powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23% VAT, co daje kwotę ……………………………… zł brutto (słownie ………………………………………………….. złotych brutto),
         2. za wykonanie etapu II i etapu III Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………. zł netto (słownie: ……………………………………………………. złotych netto) powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23% VAT, co daje kwotę ……………………………… zł brutto (słownie ………………………………………………….. złotych brutto),
         3. za wykonanie etapu IV, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………………………………………….. zł netto (słownie: ………………………………………. złotych netto) powiększone o wartość podatku od towarów i usług według stawki 23% VAT, co daje kwotę ………………………………………….. zł brutto (słownie …………………………………………….. złotych brutto),
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

1. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy,   
   w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych   
   do Dokumentacji, zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, przeniesienia prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony Protokołu odbioru etapu nr I i II oraz etapu nr III bez zastrzeżeń. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, Biuro Administracyjne, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.
3. Dla uznania faktury jako prawidłowo wystawionej Wykonawca w szczególności umieści na fakturze numer i tytuł przedmiotu niniejszej Umowy, termin płatności zgodny z Umową oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: ……………………………………………………………. na adres mailowy Zamawiającego: faktury.mpit@mpit.gov.pl.
5. Jako dzień zapłaty Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. NIP Zamawiającego: 7010797920.
9. NIP Wykonawcy: …………………………………...

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do Dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy będą mu przysługiwały zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Wykonawcy przyjmującego do realizacji dzieło, w zakresie w jakim zobowiązuje się do ich przeniesienia w poniższych ustępach.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
   1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy.
   2. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich,
   3. przenosi na Zamawiającego wyłączne i nieodwołalne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa, o których mowa w ust. 2 powyżej, z chwilą wydania Przedmiotu Umowy (utworu), o którym mowa w § 2 umowy, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich znanych w dniu podpisania umowy pól eksploatacji, w szczególności:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu Umowy- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot Umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem w całości lub w części oryginału, egzemplarzy lub nośników, na których Przedmiot Umowy utrwalono,
   3. w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt 2 –publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w tym wystawianie i wyświetlanie zarówno odpłatnie jak i nieodpłatnie oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i informatycznych, – w całości lub w części, jak również w połączeniu   
      z innymi utworami,
   4. wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w Przedmiocie Umowy, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian w odniesieniu do całości lub części.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, Zamawiający nabywa własność oryginału i egzemplarzy oraz nośników, na których Dokumentacja została utrwalona. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu nabycia przez Zamawiającego własności oryginału i egzemplarzy oraz nośników, na których Dokumentacja została utrwalona.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Zamówienie będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Dokumentację przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Zamawiający nie będzie usuwał z Dokumentacji oznaczeń określających autora.
7. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z Dokumentacji uzyskanej przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji Zamówienia Wykonawca, w odniesieniu do terminów zawartych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 30% wysokości całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 część wstępna umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 zdanie ostatnie poniżej.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli opóźnienie wykonania Zamówienia przekroczy 14 dni kalendarzowych od terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy. Zamawiający nalicza wówczas kary zgodnie z ust 1 powyżej. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu.

**§ 11**

**Zmiany treści Umowy**

Zmiana treści Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy, w tym do podpisywania protokołów uzgodnień i odbioru, upoważnia się:
   1. ze strony Zamawiającego:

* Beata Nowakowska, tel. 22 262 92 51, e-mail: [b.nowakowska@mpit.gov.pl](mailto:b.nowakowska@mpit.gov.pl),
* Sławomir Borowski, tel. 22 262 92 16, e-mail: [slawomir.borowski@mpit.gov.pl](mailto:slawomir.borowski@mpit.gov.pl),
  1. ze strony Wykonawcy*:*
* ………………………………………………………………………………………..;
* …………………………………………………………………………………..;
* …………………………………………………………………………………………...

1. Kopia uprawnień budowlanych oraz kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej Izby Samorządu w dla osoby wskazanej w ust. 2, pkt. 2 stanowi odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dla osób posiadających uprawnienia, wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Architektów będzie aktualny przez cały okres realizacji Umowy.
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 2 powyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 11 umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 pkt 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 2 pkt 2 jest upoważniona do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.
6. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
8. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
9. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy,
10. zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
11. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 10 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia o nich wiadomości przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na podmiot trzeci praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Zamówienia – bez pisemnej zgody Zamawiającego – innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu.
14. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze  
    dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 13**

**Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – kopia pełnomocnictwa osoby reprezentującej Zamawiającego,
2. Załącznik nr 2 – wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy z dnia …. r.,
3. Załącznik nr 3 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich,
6. Załącznik nr 6 – kopia uprawnień budowlanych,
7. Załącznik nr 7 – kopia zaświadczenia o wpisaniu na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………. | ……………………………………………. |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |