

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

(ustalone przez zamawiającego roboty)

1. Dane ogólne Budowa budynku biurowego pn. samodzielna kancelaria

a) Obiekt lub rodzaj robót Leśnictwa Leśna

b) Lokalizacja obiektu Wachów, ul. Leśna, dz. nr ew. 65/22 k.m. 11

c) **Zamawiający** P.G.L. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olesno

ul. Gorzowska 74, 46-300 Olesno

(nazwa i adres)

d) **Jednostka projektowa** Biuro Projektowe i Usług Inwestycyjnych Anna Sołtysik

ul. Byczyńska 120, 46-203 Kluczbork

(nazwa i adres)

2. Dane dotyczące robót przygotowawczych i ziemnych

a) Sposób wykonania robót rozbiórkowych nie dotyczy

b) Usuwanie drzew i krzewów nie dotyczy

(zakres i sposób wykonania)

c) Usunięcie humusu i jego zagospodarowanie mechaniczne usunięcie humusu na odkład z późniejszym jego wykorzystaniem do zagospodarowania działki pod zielen

(sposób wykonania robót, wykorzystanie humusu)

d) Ustalenie kategorii gruntu na podstawie dokumentacji geotechnicznej

grunt piaszczysty kat.I

e) Odległości odwozu i miejsce składowania:

– gruzu z rozbiórek nie dotyczy

– drzew i krzewów z wycinki nie dotyczy

– humusu (ziemi roślinnej) rozplantowanie na istniejąca działkę pod zasiew traw

– urobku ziemnego z wykopów rozplantować na działce inwestycji

f) Warunki utylizacji materiałów rozbiórkowych nie dotyczy

(miejsce, zasady rozliczenia kosztów)

g) Technologia obniżenie poziomu wód gruntowych nie występuje wysoki poziom

wód gruntowych

h) Inne pozostałe ustalenia odpady uzyskane podczas budowy wywieźć na

wysypisko w Oleśnie na koszt Wykonawcy

3. Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych

a) Sposób wykonania i transportu betonów i zapraw

beton towarowy zakupić w betoniarni w Oleśnie

(wytwórnice centralne, wytwarzanie na placu budowy)

b) Materiały masowe (wykaz i ilość materiałów, odległość dowozu, środki transportu)

wg przedmiaru robót zakup w wybranych hurtowniach przez

Wykonawcę

- c) Wykonywanie robót z rusztowań nie dotyczy
.....
.....
.....
(rodzaj rusztowań, wielkość działki rusztowania, skład brygady, ustalenie zasad rozliczenia rusztowań – w pozycji podstawowej czy w pozycji wydzielonej – odrębnej?)

- d) Deskowania systemowe nie dotyczy
.....
.....
.....
(rodzaj, ustalenie wielkości działki, ustalenie zasad rozliczenia deskowań – w pozycji podstawowej czy w pozycji wydzielonej – wyodrębnionej?)

4. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych

- a) Rodzaje i parametry techniczne sprzętu „anonimowego”: wg przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy
.....
b) Wykaz sprzętu ciężkiego i zasady kalkulacji kosztów jednorazowych: wg przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego Wykonawcy
.....
(odległość i krotność dowozu, środki transportowe)

5. Wykonanie robót w warunkach utrudnionych

- a) Zasady rozliczania robót w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych i uciążliwych: nie dotyczy
.....
b) Zasady rozliczania robót w czynnych zakładach lub pomieszczeniach użytkowanych: nie dotyczy
.....
c) Rozliczenie prac wykonywanych w godzinach nadliczbowych: nie dotyczy
.....

6. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy

- a) Drogi dojazdowe do placu budowy: nie dotyczy
.....
.....
(długość, rodzaj, zasady rozliczenia kosztów wykonania)
- b) Udostępnienie przez zamawiającego pomieszczeń i mediów dla wykonawcy robót: nie dotyczy, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie
(wielkość i rodzaj pomieszczeń, warunki korzystania z mediów – woda, energia)
- c) Przygotowanie i zasady udostępnienia pomieszczeń dla zamawiającego: nie dotyczy
.....
(wielkość, zasady rozliczania)
- d) Ustalenie miejsc doprowadzenia wody, energii i linii telefonicznej na plac budowy: wg przedmiaru robót przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego
- e) Pozostałe dane wynikające z projektu organizacji robót: ogrodzenie na czas budowy w kosztach pośrednich Wykonawcy
.....

7. Dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych

- a) Metoda i formuły sporządzenia kosztorysów: uproszczona
.....
(uproszczona, szczegółowa wg formuły I lub II)
- b) Źródła lub zasady ustalenia cen jednostkowych robót: robocizna, sprzęt,
narzuty wg SEKOCENBUD dla woj. opolskiego II kw. 2021
- c) Rodzaje katalogów: KNR 2-02, KNR 2-01, KNR K-04, KNR K-05, KNR K-04,
KNNR-W3, KNR-W2, KNR 0-21, KNR0-23, NNRNKB, KNR-W4
- d) Źródła cen materiałów:
- materiały budowlane: wg cen hurtowych
- materiały sanitarne: wg cen hurtowych
- materiały elektryczne: wg cen hurtowych
- e) Zasady ustalenia stawki robocizny: wg SEKOCENBUD dla woj. opolskiego II kw. 2021
- f) Zasady ustalenia narzutów:
- kosztów zakupu: 3% uwzględniono w cenie materiału
- kosztów pośrednich: wg SEKOCENBUD dla woj. opolskiego II kw. 2021
- zysku: wg SEKOCENBUD dla woj. opolskiego II kw. 2021

Data sporządzenia założeń:

Sporządził:

06.05.2021r.

Anna Sołtysik

(imię i nazwisko – podpis)

Uwaga. Założenia wyjściowe do kosztorysowania sporządza zamawiający z autorem kosztorysu inwestorskiego na podstawie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (SST).