

# OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwo Bierzwnik**

**ogłasza negocjacje ceną na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2024 poz. 530) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz.532).

## **I. Przedmiot sprzedaży:**

### **1. Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 266/8 położoną w obrębie ewidencyjnym Bierzwnik, gmina Bierzwnik, powiat choszczeński:**

a. oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej: dla przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości Sąd Rejonowy w Choszcznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1C/00022534/9, typ księgi- nieruchomość zabudowana.

W dziale I-SP zapisano- służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę 266/9, obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik objętą Księgą Wieczystą SZ1C/00022534/9 do drogi publicznej;

b. oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych:

nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z:

- działki ewidencyjnej nr 266/8 o powierzchni 0,1492 ha, obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny zabudowany (Br-R) klasy V,
- kanału zewnętrznego (podziemnego), CO nr inw. 225/00548 przebiegającego przez działki nr 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 266/9 obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik.

c. powierzchnia nieruchomości: 0,1492 ha;

d. opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Bierzwnik ul. Szkolna 5, gmina Bierzwnik, powiat choszczeński. W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek kotłowni osiedlowej o numerze inwentarzowym 109/00847 o powierzchni użytkowej 180,34 m<sup>2</sup> (wyposażony w trzy piece typu Żubr o mocy 250 KW każdy, dwa zbiorniki na ciepłą wodę o pojemności 4000 l każdy) wraz z kominem stalowym. Rok budowy 1984. Decyzją PINB w Choszcznie w terminie do dnia 30.09.2024 roku należy wykonać remont budynku;
- budynek gospodarczy (wiata) o numerze inwentarzowym 198/00540, o powierzchni użytkowej 136,00 m<sup>2</sup>, rok budowy 1984;

- kanał zewnętrzny (podziemny), CO nr inw. 225/00548 przebiegającym przez działki nr 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 266/9 obręb ewidencyjny 0007 Bierzwnik, gmina Bierzwnik;
  - oferowana nieruchomość znajduje się w obszarze „Natura 2000”, „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu F-Bierzwnik;
- e. przeznaczenie nieruchomości w MPZP lub studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bierzwnik nr XX/124/2001 z dnia 07 grudnia 2001 r. -działka o nr ewidencyjnym 266/8 obręb 0007 Bierzwnik zapisana jest jako „Tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu- istniejące”;
- f. sposób zagospodarowania nieruchomością: kotłownia osiedlowa do dalszego użytkowania;
- g. obciążenia nieruchomości: brak;
- h. zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.;
- i. informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: działka nie jest wpisana do rejestru zabytków;
- j. cena wywoławcza nieruchomości: 107 500,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)
- k. wysokość zaliczki: 10 750,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- II. **Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:** Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, pokój nr 19, tel. 95 768 00 58 od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze do dnia 19.07.2024 r. do godziny 12:00;
- III. **Terminu przeprowadzenia przetargów:** Przeprowadzono dwa ustne nieograniczone przetargi. Pierwszy odbył się 11.03.2024 r., drugi odbył się 17.05.2024 r.
- IV. **Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:** Pisemne zgłoszenie należy składać w terminie do dnia 19.07.2024 roku do godziny 13:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik osobiście, za pośrednictwem poczty lub kurierem w zamkniętej kopercie z napisem „Negocjacje cenowa na sprzedaż nieruchomości zabudowanej nr 266/8 obr. Bierzwnik” na adres: Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik;
- V. **Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej:**
1. Otwarcie zgłoszeń nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, w sali nr 4, w dniu 19 lipca 2024 r. o godzinie 13:15 w obecności uczestników negocjacji cenowej.
  2. Komisja przetargowa sprawdza/ potwierdza tożsamość uczestników negocjacji cenowej.
  3. Podczas otwarcia zgłoszeń Sprzedający podaje informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz liczbę otrzymanych zgłoszeń, nie ujawniając ich treści uczestnikom negocjacji cenowej.
  4. Zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej podlega ocenie poprawności pod względem formalnym, zgodnie z §22 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, którą dokonuje komisja przetargowa.
  5. Komisja przetargowa odrzuca zgłoszenia złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w §22 ww. Rozporządzenia Ministra Środowiska.

6. Ustna część negocjacji przeprowadzana jest osobno, z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w ogłoszeniu.
7. Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji cenowej komisja przetargowa ustala nabywcę nieruchomości, którym zostaje uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę.

**VI. Wysokość zaliczki, jej forma, termin i miejsce wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wpłacenie określonej zaliczki. Uczestnik winien wnieść zaliczkę, w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub formie gwarancji bankowej. Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść przelewem w terminie do dnia 19.07.2024 r. do godziny 13:00 na rachunek bankowy Nadleśnictwa Bierzwnik: 03 8355 0009 0019 3539 2000 0004 tytułem „Wadium- przetarg działka ewidencyjna 266/8, dwa budynki (kotłownia i wiata) oraz kanał CO”. Zaliczka wniesiona przelewem będzie skuteczna jeżeli do dnia 19.07.2024 r. do godz. 13:00 znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Zaliczkę w formie gwarancji bankowej należy w oryginale złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik wraz ze ogłoszeniem.

**VII. Pisemne zgłoszenie musi zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę i adres zgłaszającego;
2. Numer PESEL, NIP i REGON zgłaszającego o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
3. Numer rachunku bankowego zgłaszającego;
4. Datę sporządzenia ogłoszenia;
5. Oferowaną cenę;
6. Sposób zapłaty ceny;
7. Oświadczeniem, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia negocjacji cenowej.

Do pisemnego ogłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki lub oryginał gwarancji bankowej. Wzór formularza ogłoszenia dostępny jest na stronie internetowej Sprzedającego.

**VIII. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:**

Uczestnik, który podczas ustnej części negocjacji cenowej zaoferował najwyższą cenę i wygrał negocjację cenową, zobowiązany jest zapłacić całą cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji przed zawarciem umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sprzedaży. Termin spełnienia zapłaty czy sprzedaży jest to termin wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.

Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, opłatami sądowymi, skarbowymi oraz podatkowymi.

**IX. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:**

Jeżeli uczestnik negocjacji cenowej ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**X. Informacja o przysługującym sprzedającemu prawie zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalania nabywcy nieruchomości:**

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

**XI. Informacje dodatkowe:**

1. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku negocjacji cenowej poprzez:
  - wywieszenie w siedzibie Sprzedającego na tablicy ogłoszeń,
  - zamieszczenie na stronie internetowej Sprzedającego

w terminie nie krótszym niż 7 dni, przewidzianym na wniesienie skargi.

2. Sprzedający powiada pisemnie Nabywcę ustalonego w negocjacji cenowej w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku negocjacji cenowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
3. Uczestnik negocjacji cenowej związany jest z pisemnym zgłoszeniem do daty zakończenia negocjacji cenowej.
4. Zgłoszenie złożone po terminie, zgłoszenia niezawierające danych, o których mowa w pkt. VII oraz zgłoszenia, dla których nie załączono dowodu wniesienia zaliczki lub oryginału gwarancji bankowej zostaną odrzucone.
5. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia dokonanego na koszt i staraniem Nabywcy, Nadleśnictwo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nabywanej nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Nadleśnictwa.
6. Wzór formularza zgłoszeniowego i klauzula informacyjna art. 13 RODO- zwana „Polityką prywatności” dostępna jest na stronie Nadleśnictwa Bierzwnik w ogłoszeniu o przetargu pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bierzwnik/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>