



**Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie  
zwana dalej „PGNiG SA” lub „Sprzedającym”, 01-224 Warszawa, ul Marcina Kasprzaka 25**

### OGŁASZA

#### **PRZETARG USTNY(LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:**

Prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w **Brodnicy**, gminie Brodnica, pow. brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 51/1, obręb 0021 Brodnica, o powierzchni 0,2117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TO1B/00031924/2** – (dalej: „Nieruchomość”).

#### Sprzedający informuje, że:

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Brodnica uchwalonym uchwałą nr XXVII/279/2009 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 25 sierpnia 2009r. Zgodnie z powyższym MPZP nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 05KDD – tereny o przeznaczeniu określonym jako komunikacja oraz 27G – teren o przeznaczeniu określonym jako gazownictwo – stacja redukcyjna gazu.
2. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości obowiązuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz właściwej miejscowo Gminy, na podstawie art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Sprzedaż prawa do nieruchomości zostanie opodatkowana stawką VAT w wysokości 23%.
4. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy, iż:
  - a) Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości,
  - b) Nabywca oświadcza, że znany mu jest stan nieruchomości,
  - c) Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo własności, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,
  - d) Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna, w tym rękojmi z tytułu wad, niezależnie od tego, czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia
  - e) Nabywca oświadcza, że znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, przeznaczenie w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego i stan ten akceptuje bez zastrzeżeń

**Cena wywoławcza netto wynosi 150.000,00 zł**

**Wadium wynosi 15.000,00 zł**

**Wysokość postąpienia wynosi 1.500,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2022 r. o godz. 11.00  
w siedzibie PGNiG S.A. w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7,  
I piętro, sala konferencyjna A**

### WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w Banku BGŻ BNP Paribas S.A. nr rachunku: **67 1600 1071 8766 1200 0000 0001** w terminie do **09.05.2022 r.** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości położonej w Brodnicy”. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

2. Do licytacji zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
- 3) w przypadku osoby fizycznej – pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego (w przypadku jego nieobecności), bądź oświadczenie w formie pisemnej, że prawa do nieruchomości nabywane są do majątku osobistego albo, że pomiędzy współmałżonkami istnieje rozdzielność majątkowa; w przypadku nie pozostawania w związku małżeńskim – oświadczenie w formie pisemnej, że oferent nie pozostaje w związku małżeńskim,
- 4) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- 5) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 6) w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku j. w., także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),
- 7) zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,
- 8) jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- 9) oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń.

W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu. Z tego tytułu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.
8. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
  - 1) zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, a następnie umowy przeniesienia Praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego, w wyznaczonym przez PGNiG SA terminie. Podpisanie warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia Praw do Nieruchomości nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez PGNiG SA. Po bezskutecznym upływie terminu do złożenia oświadczenia o wykonaniu ustawowego prawa pierwokupu przez uprawnionego albo po złożeniu oświadczenia o jego niewykonaniu, nastąpi podpisanie umowy przeniesienia Praw do Nieruchomości.
  - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia praw do Nieruchomości, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu jak również wszelkich innych kosztów z tym związanych,

- 3) zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w zakresie, w jakim sprzedaż przedmiotu przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez sprzedającego; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
10. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.
11. Informacji o przedmiocie przetargu i warunkach przetargu udziela Pan Rafał Owczarek, tel. 22/ 106 40 02, e-mail: rafal.owczarek@pgnig.pl PGNiG S.A. w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
12. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG S.A.: [www.przetargi.pgnig.pl](http://www.przetargi.pgnig.pl).
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest: PGNiG S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, PGNiG S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@pgnig.pl](mailto:iod@pgnig.pl)

Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w niezbędnym zakresie w celu:

- a) przeprowadzenia przetargu ustnego,
- b) realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie oferenta przed zawarciem umowy (Art.6, ust. 1, lit. b) RODO)
- c) w celu ewentualnego ustalenia roszczeń, dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami (Art.6 ust. 1, lit. f) RODO).

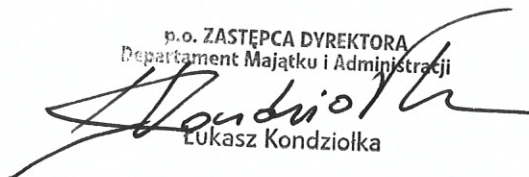
Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń w przypadku gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.

Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departament Majątku i Administracji



Lukasz Kondziolka

