**ZARZĄDZENIE NR 142**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 11 grudnia 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych** **bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów**

 **stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów,**

położonych na terenie Gminy Szczawin Kościelny

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 i poz. 1309) w związku z uchwałą Nr V/35/2019 Rady Gminy Szczawin Kościelny z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3001, 4843 i 9683) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Gminy Szczawin Kościelny, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

 **§ 2.** 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom,
o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi 95%.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia wobec Skarbu Państwa z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste na dzień złożenia wniosku o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.