

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Olimpijskiej 30.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 23.10.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-90/2020** – nieruchomość położona w Siemianowicach Śląskich przy ul. Olimpijskiej 30, zapisana w księdze wieczystej KA11/00008453/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 3995/225 o powierzchni 0,0671 ha, obręb 53, (środek trwały o numerze inw. 12/31/3521), objętej księgą wieczystą KA11/00008453/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich,
- 2) prawo własności budynku przemysłowego nr ID 247401\_1.0053.1616\_BUD o pow. zabudowy 369,00 m<sup>2</sup> (budynek maszyny wyciągowej - środek trwały o numerze inw. 12/101/106),
- 3) prawo własności ogrodzenia z przęseł betonowych o długości ok. 35 m (środek trwały o numerze inw. 14/291/58),
- 4) prawo własności elementów maszyny wyciągowej (środek trwały o numerze inw. 12/641/282) w postaci: koła Koeppel o średnicy około 8 m wraz z wałem, węzłów łożyskowych, elementów hamulca pneumatycznego, zbiornika ciśnieniowego, obudowy szaf rozdzielczych, obudowy szaf kontroli prędkości, stanowiska maszynisty, elementów osprzętu maszyny wyciągowej.

**Cena wywoławcza (netto): 400.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 40.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 3 będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż prawa wymienionego w pkt. 4 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka ma kształt prostokąta. Teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Działka jest zabudowana budynkiem maszyny wyciągowej i ogrodzeniem z przęseł betonowych o długości ok. 35 m.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Olimpijskiej.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Spółki nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie pozostawienia w pasie służebności o szerokości 1,5 m wzdłuż urządzeń przesyłowych 2 szt. kabla 6kV, instalacji wodnej i instalacji kanalizacyjnej wraz z nieodpłatnym prawem do wykonywania w pasie służebności przeglądów, usuwania awarii, napraw, modernizacji, przebudowy lub likwidacji z obowiązkiem przywrócenia do stanu pierwotnego.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten w pełni akceptuje i nie będzie dochodzić roszczeń wobec Spółki SRK. S.A.

Bezpośrednie otoczenie stanowią głównie obiekty pokopalniane zaadaptowane na zakłady produkcyjne, siedziby firm – budynki biurowe, budynki usługowo-handlowe, magazynowe, obiekt sportowy, obiekt hotelowy, placówka służby zdrowia, placówka oświatowa, w dalszej odległości małe centrum handlowe. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren zabudowany kompleksem garażowym.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 483/2014 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 24 kwietnia 2014 r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: **P1 – teren przemysłu, KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.10.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 265-15-35 wew. 5822 lub 5839.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **21.10.2020r., o godz. 12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 432-13-13, 431-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **21.10.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.10.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.