**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza III przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**(własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Mostowej 2:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu   
   o łącznej powierzchni 6 858m2 o numerach ewidencyjnych 6/7 (o powierzchni   
   3 084m2), 6/9 (o powierzchni 3 319m2), 6/4 (o powierzchni 74m2), 6/5   
   (o powierzchni 90 m2), 4/4 (o powierzchni 291 m2) obręb 28NE, miasto Jelenia   
   Góra, województwo dolnośląskie, ujawnionej w księdze wieczystej   
   JG1J/00038969/3.

Prawo własności budynku usytuowanego na działce 6/7: pawilon handlowy   
o powierzchni zabudowy 2 293 m2 w tym użytkowej 4 299,70m2 (zgodnie   
z PN-70/B-02365) wielokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny,   
pomieszczenia biurowo-socjalne).

Prawo własności 2 budynków gospodarczych usytuowanych na działce 6/9   
o powierzchni zabudowy 256m2 oraz 17m2.

Prawo własności budynku trafostacji usytuowanej na działce 4/4 o powierzchni   
zabudowy 9m2.

Powyższe nieruchomości gruntowe wpisane są do księgi wieczystej o nr   
JG1J/00038969/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu   
Rejonowego w Jeleniej Górze. Nieruchomości gruntowe stanowią własność Skarb   
Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o.,   
należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność   
przez Najemców:

* Legend Enterprises Maciej Szandecki – działalność handlowa, umowa   
  zawarta na czas oznaczony do 01.06.2023r.;
* Zdrowie Zakład Usług Lekarskich – dzierżawa działki 4/4 na parking,   
  umowa zawarta na czas nieoznaczony;
* ORANGE Polska S.A. – maszt antenowy wraz z szafką technologiczną   
  (na dachu budynku usytuowanego na działce 6/7) umowa zawarta na czas   
  oznaczony do 31.12.2025r.
* Magenta GRUPA TAURON – stacja ładowania samochodów elektrycznych   
  na dwóch miejscach parkingowych – umowa zawarta na czas oznaczony   
  do 04.12.2025r.

Przystępujący do przetargu akceptując jego warunki zobowiązuje się jednocześnie zwolnić Organizatora przetargu z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, wynikających z art. 679 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny ( t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami) w przypadku wystąpienia z takimi roszczeniami przez najemców lokali, z którymi stosunek najmu zawarty jest na czas oznaczony, oraz wyraża zgodę na zawarcie zobowiązania o powyższej treści w postanowieniach umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

1. Zgodnie z uchwałą nr 327.XXXIII/2012 z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie   
   uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki   
   Centralnej w Jeleniej Górze teren przedmiotowych nieruchomości oznaczony jest   
   symbolem U,UC – tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej   
   wielkopowierzchniowej.
2. Według zapisów w ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem:

* działka 6/7 symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane,
* działka 6/9 symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane,
* działka 6/5 symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub   
  w trakcie zabudowy,
* działka 6/4 symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub   
  w trakcie zabudowy,
* działka 4/4 symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

1. Przedmiotowe nieruchomości obciążone są bezpłatną i bezterminową   
   służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę   
   6/5 i 6/9 ujawnioną w Dziale III księgi wieczystej na rzecz każdoczesnego   
   właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 6/3 i nie ma przeszkód   
   prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi 5 800 000zł netto (słownie: pięć   
milionów osiemset tysięcy złotych, 00/100). Sprzedaż nieruchomości może podlegać zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2022.931 z późn. zm.) stosownie do art. 43 ust. 10 i 11 ww. ustawy.

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 07 czerwca 2023r. o godz. 12.00   
w Polkowicach, w siedzibie Spółki przy ul. Kopalnianej 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie   
pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz   
z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki   
przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail:   
[miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl).

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch   
dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka   
sp. z o.o., 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż   
Nieruchomości w Jeleniej Górze ul. Mostowa 2”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **290.000zł netto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt   
tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie **2-wóch dni   
roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka sp. z   
o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium   
uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości   
w Jeleniej Górze ul. Mostowa 2 – MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od   
   zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu   
   7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzednie-  
   go złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej   
   zwrotu wadium,
4. nie podlega oprocentowaniu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg   
powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do   
podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od   
czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi   
nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w dniu podpisania aktu notarialnego lub w innym, uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego   
oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników   
MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie   
przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania przetargu) bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia   
   11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu   
   nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od   
   wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po   
   uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka sp. z o.o.;   
   Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel.   
   781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk –   
Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-  
mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**