

W Y K A Z Nr GKK.6840.15.2023.GN

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zwanej „u.g.n.” Starosta Lidzbarski podaje do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od dnia 28 czerwca 2024 r. do dnia 19 lipca 2024 r.** wykaz obejmujący nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przewidzianą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Położenie, obręb, działka	Pow. [ha]	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Dodatkowe informacje
m. Orneta, obręb 2 dz. nr 70/1	1,2014	OL1L/000 22692/7	Działka o nieregularnym kształcie, teren płaski. Nieruchomość zabudowana budynkami biurowymi, handlowo-usługowymi i innymi	P/UH – teren przeznaczony pod funkcję zabudowy przemysłowo - handlowej	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 583 300 zł. Cena sprzedaży prawa użytkownika wieczystego na własność określono w wysokości 349 980 zł na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 u.g.n. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g u.g.n.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 7677952.

Zup. STAROSTY
Jarosław Rogut
WICESTAROSTA