

ZARZĄDZENIE Nr 204 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0040, Skoszewo, Gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 699/3 o powierzchni 1,7462 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027608/2, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 699/3, o powierzchni 1,7462 ha, położonej w obrębie 0040, Skoszewo, Gmina Wolin, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00027608/2, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część działki nr 699/3 o powierzchni 27,50 m<sup>2</sup> stanowiła przedmiot umowy dzierżawy zawartej, na okres 5 lat, z właścicielem nieruchomości sąsiedniej, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację z możliwością posadowienia pomostu, z terminem obowiązywania do 31.10.2024r.. Powyższa umowa została wypowiedziana przez dzierżawcę, z uwagi na zmianę lokalizacji posadowienia pomostu. Jednocześnie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 22 m<sup>2</sup>, na okres 5 lat, z przeznaczeniem na dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu i wykonania slipu, na co posiada zezwolenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Nieruchomość stanowi nieużytek i jest położona w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 699/3 obręb Skoszewo, gmina Wolin, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11.ZN - teren zieleni naturalnej.

Roczny dochód z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 770,00 zł plus VAT. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.32.2023.ADC z dnia 1 marca 2023 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-06-29

Projekt zarządzenia przygotowała: