**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Wykonywanie usług obejmujących nasadzenia, utrzymanie i pielęgnację zieleni wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek oraz realizację prac porządkowych wewnątrz budynku i na terenie zewnętrznym Ministerstwa Rozwoju i Technologii zlokalizowanym w Warszawie.

1. **Charakterystyka ogólna**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na terenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie prac obejmujących:
3. usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - wewnątrz budynku,
4. usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin/terenów zielonych wraz z dostawą niezbędnych materiałów w okresie: marzec-październik - prace na terenie zewnętrznym,
5. okresowe i dodatkowe prace na terenie zewnętrznym w zakresie:
* uzupełniających nasadzeń bylin i roślin kwitnących oraz usuwania ich po okresie kwitnienia – na terenie zewnętrznym,
* uzupełniających albo zamiennych nasadzeń drzew i krzewów - na terenie zewnętrznym,
* okresowych prac porządkowych związanych z usunięciem obumarłych drzew lub krzewów – na terenie zewnętrznym,
* okresowych prac porządkowych związanych z przesadzaniem roślin ozdobnych – wewnątrz budynku,
* dodatkowych nasadzeń roślin ozdobnych wewnętrznych,
* dodatkowych nasadzeń roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych,
* dodatkowych nasadzeń roślin ozdobnych (wieloletnich) zewnętrznych,
* utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin ozdobnych wewnętrznych - w przypadku dokonania dodatkowych nasadzeń,
* utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych - w przypadku dokonania dodatkowych nasadzeń,
* utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin ozdobnych (wieloletnich) zewnętrznych - w przypadku dokonania dodatkowych nasadzeń,
* dostawa i pielęgnacja w okresie Świąt (grudzień-styczeń) roślin/iglaków do wnętrza budynku,
* dostawa i pielęgnacja w okresie Świąt (grudzień-styczeń) roślin/iglaków na zewnątrz budynku.
1. Szczegółowe informacje określające rodzaj, miejsce, zakres i częstotliwość prac, gatunek i liczbę roślin objętych zakresem prac, a także powierzchnię całkowitą terenów i liczbę donic wraz z roślinami przewidzianymi do utrzymania i pielęgnacji, a ponadto szacunkową liczbę planowanych dodatkowych prac – zawierają poniższe zestawienia.
2. **Usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - wewnątrz budynku i na terenie zewnętrznym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj prac** | **Miejsce prac** | **Zakres prac** | **Częstotliwość prac** | **Gatunek roślin objętych zakresem prac** | **Powierzchnia całkowita terenów przewidzianych do pielęgnacji - w m2/ liczba przewidzianych do utrzymania donic wraz z roślinami, albo roślin - w szt.**  |
| 1. | **Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - prace wewnątrz budynku** | Wnętrze budynku | Utrzymanie i pielęgnacja - w tym podlewanie, przesadzanie, dodawanie ziemi, stosowanie odżywek, zraszanie, przycinanie, obrywanie i usuwanie suchych oraz obumarłych części roślin donicowych, mycie donic.  | Raz w tygodniu przez 12 miesięcy. | Rośliny doniczkowe: skrzydłokwiaty, sansewierie, zamie, Sansevieria Trifasciata Black Gold (ang. Snake Plant), Monstera dziurawa, fikus | 50 szt. donic |
| Rośliny doniczkowe: storczyki.  | 30 szt. donic |
| 2. | **Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja roślin / terenów zielonych wraz z dostawą niezbędnych materiałów w okresie: marzec-październik - prace na terenie zewnętrznym** | Tereny zielone od ul. Hożej i ul. Żurawiej | Utrzymanie i pielęgnacja roślin - w tym adekwatnie do potrzeb: podlewanie, odchwaszczanie, przycinanie, ściółkowanie i uzupełnianie kory, żwiru, nawożenie i ochrona przed chorobami i szkodnikami przy użyciu odpowiednich środków ochrony roślin w dawkach i terminach wg zaleceń producenta, a także utrzymanie czystości w tym usuwanie opadających lub przyciętych lub oberwanych liści, gałęzi, owoców, kwiatów.W zakres prac wchodzi także zabezpieczenie wymagających tego roślin przed przemarzaniem (zabezpieczenie agrowłókniną). | Raz w tygodniu przez 8 miesięcy | Drzewa: brzoza, klon pospolity (Royal Red, Globosum), platan, Klon Tatarski, wiąz i krzewy (Morwa Biała, dereń, berberys) oraz żywopłot z berberysu długości ok. 70 m | 20 szt. drzew, krzewów, oraz żywopłot z berberysu długości ok. 70m |
| Utrzymanie i pielęgnacja trawnika, w tym odchwaszczanie, koszenie, nawożenie, podlewanie, usunięcie i wywóz śmieci oraz biomasy, a także w miarę potrzeb uzupełnienie ziemi, wyrównanie powierzchni, dosiew. | Raz w tygodniu przez 8 miesięcy | Trawnik | 850 m2 |
| Teren przed budynkiem od Placu Trzech Krzyży i Hożej - rośliny w donicach | Utrzymanie i pielęgnacja roślin - w tym adekwatnie do potrzeb: podlewanie, odchwaszczanie, przycinanie, ściółkowanie i uzupełnianie kory, żwiru, nawożenie i ochrona przed chorobami i szkodnikami przy użyciu odpowiednich środków ochrony roślin w dawkach i terminach wg zaleceń producenta, a także utrzymanie czystości w tym usuwanie opadających lub przyciętych lub oberwanych liści, gałęzi, kwiatów.W zakres prac wchodzi także zabezpieczenie wymagających tego roślin prze przed przemarzaniem (zabezpieczenie agrowłókniną), mycie donic. | Trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) przez 8 miesięcy | Drzewa ozdobne (Klon Pospolity, katalpa) na pniu w donicach o wym. (80x80x100 cm) | 8 szt. donic |
| Żywotnik płożący, trawa ozdobna (Kostrzewa Zielona) w donicach o wym. (39x39x39 cm) | 3 szt. donic |
| Hortensje bukietowe w donicach o wym. (39x39x39 cm) | 6 szt. donic |
| Hortensje bukietowe w donicach o wym. (39x79x39 cm) | 4 szt. donic |
| Hortensje bukietowe w donicach wym. (70x70x70 cm) | 16 szt. donic |
| Rośliny kwitnące sezonowe, ozdobne w donicach o wym. (100x29x40 cm) | 29 szt. donic |
| Żywotnik płożący, w donicach o wym. (29x29x40 cm) | 8 szt. donic |
| Miskant śnieżny (3 szt. donice kuliste śr. 70 cm)  | 3 szt. donic |
| Teren przed budynkiem od ul. Żurawiej oraz na dziedzińcu wewnętrznym (20 donic oraz klomb). | Rośliny kwitnące sezonowe, ozdobne posadzone w klombie o wymiarze 20 m² ,hortensje bukietowe (2 szt. donice kuliste śr. 70 cm)  | 22 m² |
| Żywotnik płożący w 2 donicach (78x40x30 cm), Żywotnik zachodni Smaragd w 8 donicach (40x40x40 cm) świerk w 10 donicach o wymiarach (50x30x40 cm)  | 20 szt. donic |

1. **Okresowe i dodatkowe prace wewnątrz budynku i na terenie zewnętrznym**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj prac** | **Miejsce prac** | **Zakres prac** | **Częstotliwość prac** | **Gatunek roślin objętych pracami/ zakres prac** | **Szacunkowa liczba roślin - w szt.**  |
| **3.** | **Uzupełniające albo zamienne nasadzenia roślin kwitnących**  | Podcienie od strony Pl. Trzech Krzyży i ul. Hożej | Nasadzenie w donicach bylin i roślin kwitnących sezonowych wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz usunięcie po okresie kwitnienia (w donicach). | Uzupełniające nasadzenie / usunięcie w miarę potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Pelargonie, surfinie, begonie, chryzantemy lub wrzosy lub inne tego typu w donicach o wym. (100x29x40 cm) | 600 szt. |
| Dziedziniec wewnętrzny / klomb | Nasadzenie w klombie bylin i roślin kwitnących sezonowych wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz usunięcie po okresie kwitnienia | Uzupełniające nasadzenie / usunięcie w miarę potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Pelargonie, surfinie, begonie, chryzantemy, wrzosy lub inne tego typu w kolorystyce wg zapotrzebowania na klombie o wym. 20 m²  | 600 szt. |
| **4.** | **Uzupełniające albo zamienne nasadzenia drzew i krzewów – na terenie zewnętrznym** | Donice przed budynkiem na pl. Trzech Krzyży | Nasadzenie w donicach wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz ściółkowaniem korą | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Hortensja bukietowa wys. ok 60 cm w donicach wym. (70x70x70 cm) | 4 szt. |
| Teren zielony od strony ul. Hożej | Nasadzenie wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz ściółkowaniem korą | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Berberys Thunberga wys. ok 80 cm | 5 szt. |
| Donice przed budynkiem na pl. Trzech Krzyży  | Nasadzenie w donicach wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz ściółkowaniem korą | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Klon Pospolity szczepiony na pniu wys. ok 160 cm w donicach o wym. (80x80x100 cm) | 2 szt. |
| Teren zielony od strony ul. Hożej | Nasadzenie wraz z dostawą niezbędnych materiałów/sadzonek i uzupełnieniem ziemi oraz ściółkowaniem korą | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Krzewy liściaste typu Morwa biała, lilak, Ołownik Uszkowaty, itp. wys. 120 cm | 3 szt. |
| **5.** | **Okresowe prace porządkowe związane z usunięciem obumarłych drzew lub krzewów-na terenie zewnętrznym** | Tereny zielone od strony ul. Hożej, Placu Trzech Krzyży i ul. Żurawiej. | Usunięcie krzewu lub drzewa z oznakami choroby, wyrównanie terenu oraz usunięcie odpadu | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Drzewa i krzewy do wysokości 200 cm | 2 szt. |
| Drzewa i krzewy o wysokości powyżej 200 cm | 3 szt. |
| **6.** | **Okresowe prace porządkowe związane z przesadzaniem roślin ozdobnych wewnętrznych** | Wnętrze budynku | Przesadzenie roślin ozdobnych wraz z dostawą donic i uzupełnieniem odpowiednim podłożem i ziemią | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 12 miesięcy | Rośliny doniczkowe - np. storczyk, skrzydłokwiaty, Sansevieria Trifasciata Black Gold (ang. Snake Plant), Monstera dziurawa, fikus  | 25 szt. |
| **7.** | **Dodatkowe nasadzenia roślin ozdobnych wewnętrznych** | Wnętrze budynku | Nasadzenie roślin ozdobnych wewnętrznych wraz z dostawą niezbędnych materiałów (donic/ziemi/sadzonek). | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 12 miesięcy | Rośliny doniczkowe: sansewierie, zamie, Sansevieria Trifasciata Black Gold (ang. Snake Plant) itp. | 20 szt. |
| Rośliny doniczkowe: storczyki  | 10 szt. |
| **8.** | **Dodatkowe nasadzenia roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych** | Zewnętrzna część nieruchomości  | Nasadzenie roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych wraz z dostawą niezbędnych materiałów (ziemi/sadzonek). | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Pelargonie, begonie, surfinie lub inne tego typu | 20 szt.  |
| Chryzantemy, wrzosy, astry lub inne tego typu | 20 szt.  |
| Rośliny kwitnące typu tulipan, żonkil, irys lub inne tego typu  | 50 szt. |
| **9.** | **Dodatkowe nasadzenia roślin ozdobnych (wieloletnich) zewnętrznych** | Zewnętrzna część nieruchomości  | Nasadzenie roślin ozdobnych (wieloletnich) zewnętrznych wraz z dostawą niezbędnych materiałów (ziemi/sadzonek/ściółki). | Okresowo - wg potrzeb w czasie obowiązywania umowy przez 8 miesięcy | Hortensje bukietowe, róże bukietowe, rododendrony lub inne tego typu   | 10 szt. |
| Żywotnik Zachodni Smaragd, świerki lub inne tego typu o wys. 120 cm  | 5 szt. |
| Krzewy liściaste typu Morwa Biała, lilak, Ołownik Uszkowaty itp. wys. 120 cm  | 5 szt. |
| **10.** | **Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja roślin ozdobnych wewnętrznych - w przypadku dokonania dodatkowych nasadzeń** | Wnętrze budynku | Utrzymanie i pielęgnacja - o zakresie, jak w tabeli 1 pkt 1. | Raz w tygodniu przez okres od zakupu do zakończenia umowy | Rośliny doniczkowe: skrzydłokwiaty, sansewierie, zamie, Sansevieria Trifasciata Black Gold (ang. Snake Plant), Monstera dziurawa, fikus  | 20 szt. |
| Rośliny doniczkowe: storczyki | 10 szt. |
| **11.** | **Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja dodatkowo nasadzonych roślin ozdobnych (jednorocznych) zewnętrznych** | Zewnętrzna część nieruchomości  | Utrzymanie i pielęgnacja - o zakresie, jak w tabeli 1 pkt 2. | Trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w okresie marzec - październik, w terminie od zakupu do zakończenia umowy | Pelargonie , surfinie, begonie, chryzantemy, wrzosy lub inne tego typu | 20 szt.  |
| Chryzantemy, wrzosy, astry lub inne tego typu | 20 szt.  |
| Rośliny kwitnące typu tulipan, żonkil, irys lub inne tego typu | 50 szt. |
| **12.** | **Utrzymanie i cykliczna pielęgnacja dodatkowo nasadzonych roślin ozdobnych (wieloletnich zewnętrznych)** | Zewnętrzna część nieruchomości  | Utrzymanie i pielęgnacja - o zakresie, jak w tabeli 1 pkt 2. | Trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) w okresie marzec - październik, w terminie od zakupu do zakończenia umowy | Hortensje bukietowe, róże bukietowe, rododendrony lub inne tego typu  | 10 szt. |
| Żywotnik Zachodni Smaragd, świerki lub inne tego typu o wys. 120 cm | 10 szt. |
| Krzewy liściaste typu Morwa Biała, lilak, Ołownik Uszkowaty itp. wys. 120 cm | 10 szt. |
| **13.** | **Dostawa i pielęgnacja w okresie Świąt (grudzień-styczeń) roślin/iglaków do wnętrza budynku** | Wnętrze budynku | Dostawa wraz z niezbędnymi materiałami, dekoracja ozdobami Zamawiającego, utrzymanie i pielęgnacja - w okresie Świąt Bożonarodzeniowych. | Raz w roku w okresie Świąt Bożonarodzeniowych | Świerk, jodła i inne tego typu wys. 3,0 m.  | 10 szt. |
| **14.** | **Dostawa i pielęgnacja w okresie Świąt (grudzień-styczeń) roślin/iglaków na zewnątrz budynku** | Zewnętrzna część nieruchomości  | Dostawa wraz z niezbędnymi materiałami, dekoracja ozdobami Zamawiającego, utrzymanie i pielęgnacja - w okresie Świąt Bożonarodzeniowych. | Raz w roku w okresie Świąt Bożonarodzeniowych | Świerk, jodła i inne tego typu wys. 2,0 m.  | 10 szt. |

1. **Istotne warunki realizacji umowy oraz zasady wykonywania prac**
2. Usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - wewnątrz budynku oraz usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 1 - będą na bieżąco realizowane przez Wykonawcę bez potrzeby uprzednich zleceń ze strony Zamawiającego

Zaobserwowane przez Wykonawcę problemy dotyczące roślin i terenów zielonych, a także odnotowane potrzeby wykonania okresowych lub dodatkowych prac wewnątrz budynku i na terenie zewnętrznym - wymagają zgłoszenia i uzgodnienia z Zamawiającym.

1. Okresowe i dodatkowe prace wewnątrz budynku i na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 2, będą realizowane na podstawie zleceń Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji prac wyszczególnionych w pkt 1-2 ww. zestawienia – w terminie 7 dni roboczych od zlecenia, zaś prac wyszczególnionych w pkt 3-14 ww. zestawienia – w terminie 3 dni roboczych od zlecenia.
2. Częstotliwość zabiegów z zakresu prac cyklicznych takich jak podlewanie, okrywanie, które zależne są od warunków atmosferycznych, może ulec zmianie, co wymaga uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym.
3. W przypadku okresowych i dodatkowych prac wewnątrz budynku i na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 2, podane liczby mają charakter szacunkowy.

Zamówienia ze strony Zamawiającego będą dokonywane adekwatnie do faktycznych potrzeb i wskazane liczby mogą ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu – z zastrzeżeniem, że łączna wartość wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć ustalonej wartości umowy.

Ponadto Zamawiający może nie zlecić części ww. prac, a limit określający maksymalną wartość umowy może nie zostać wykorzystany, przy czym Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia.

1. Nasadzenia okresowe, uzupełniające, zamienne oraz dodatkowe, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 2, będą realizowane roślinami zakupionymi przez Wykonawcę na podstawie wcześniejszego zamówienia dostarczonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia optymalnych jakościowo roślin / sadzonek i innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i gwarantuje ich żywotność przez okres: dla krzewów i innych roślin wieloletnich – przez okres trwania umowy, dla roślin jednorocznych – przez sezon wegetacji.

Krzewy i inne rośliny wieloletnie obumarłe (także częściowo) w tym okresie Wykonawca jest zobowiązany wymienić na własny koszt, za wyjątkiem, gdy zniszczenie nastąpiło z przyczyn niezależnych od jakości sadzonki, prawidłowego posadzenia lub pielęgnacji, na przykład w wyniku dewastacji przez osoby trzecie lub kradzieży.

1. Zamawiający zastrzega sobie dobór kolorystyczny roślin wskazanych w kosztorysie ofertowym oraz termin ich nasadzeń przez wcześniejsze wskazanie ich na zamówieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru wzoru i koloru doniczek (osłonek) do roślin ozdobnych podlegających pracom porządkowym związanym z przesadzaniem roślin ozdobnych wraz z dostawą donic i niezbędnych materiałów.
3. Prace będą wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom przyległego terenu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac.

Wykonawca jest także zobowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m.in. materiału roślinnego oraz ewentualnych uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych).

1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niezbędnej ilości ziemi ogrodniczej, nawozów wieloskładnikowych, odżywek, środków ochrony roślin, kory i torfu, palików, podpórek i doniczek (do roślin ozdobnych wewnątrz budynku), a także do dysponowania niezbędnymi narzędziami i urządzeniami do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, opłaty i podatki – zgodnie z zakresem prac określonym w zestawieniach zawartych w pkt II ppkt 2 ust. 1 i 2.

Płatności dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w oparciu o ceny jednostkowe brutto wskazane w kosztorysie ofertowym za prace wykonane i odebrane bez zastrzeżeń protokołem, w danym okresie rozliczeniowym. Do każdej faktury VAT Wykonawca załączy szczegółowy kosztorys.

Na wartość wynagrodzenia Wykonawcy składać się będą opłaty za:

1. usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - wewnątrz budynku (które wymagają realizacji w okresie obowiązywania umowy),
2. usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 1 (które wymagają realizacji w okresie od kwietnia do października),
3. okresowe i dodatkowe prace realizowane na podstawie odrębnych zleceń w zakresie, o którym mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 2 (które wymagają realizacji w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem prac na terenie zewnętrznym – realizowanych w okresie od kwietnia do października).

Wartość wynagrodzenia wynikać będzie z rzeczywiście zleconych i wykonanych usług obejmujących nasadzenia i prace porządkowe.

1. **Termin obowiązywania umowy i wykonywania prac**
2. Umowa zawarta będzie na okres **12 miesięcy, albo do wyczerpania kwoty na jaką obowiązuje umowa, w zależności od tego co nastąpi pierwsze.**
3. Prace będą realizowane w następujących okresach:
4. przez cały okres obowiązywania umowy - usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - wewnątrz budynku,
5. w okresie od marca do października (uwzględniając terminy wynikające z umowy – odpowiednio w okresie sierpień-październik, marzec-lipiec) - usługi utrzymania i cyklicznej pielęgnacji roślin wraz z dostawą niezbędnych materiałów - na terenie zewnętrznym, o których mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 1,
6. w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem prac na terenie zewnętrznym – które wymagają realizacji w okresie od marca do października (uwzględniając terminy wynikające z umowy – odpowiednio w okresie sierpień-październik, marzec-lipiec) –okresowe i dodatkowe prace realizowanych na podstawie odrębnych zleceń w zakresie, o którym mowa w zestawieniu zawartym w pkt II ppkt 2 ust. 2.