

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Dot. zaproszenia do składania ofert na: **„Oszacowanie kosztów rozbudowy budynku przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie”**.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wstępnej koncepcji rozbudowy budynku przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie poprzez dobudowanie na działce budynku i połączenia go łącznikiem z istniejącym budynkiem. Opracowanie wstępnej koncepcji ma na celu:

- 1) oszacowanie kosztów wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie jak również do wykonania robót budowlanych,
- 2) oszacowanie kosztów wykonania robót budowlanych,
- 3) oszacowanie czasu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uwzględnieniem uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę,
- 4) oszacowanie czasu trwania robót budowlanych.

Informacje dodatkowe:

Zamawiający przewiduje wybudowanie budynku o powierzchni zabudowy ok. 1 000 - 1 200 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia możliwości posadowienia budynku w oparciu o istniejący stan faktyczny. Zamawiający planuje budynek bez podpiwniczenia, 3 lub 4 kondygnacje nadziemne. Planowane jest połączenie nowego budynku z istniejącym łącznikiem na wysokości I piętra „zawieszonym” nad wjazdem do poziomu „-2” istniejącego budynku. Powierzchnia użytkowa nowego budynku powinna wynieść ok. 3 000 - 4 000 m<sup>2</sup>. W ramach prac zaplanowane zostanie również przeprojektowanie istniejących miejsc parkingowych na działce.

W celu wykonania prac Zamawiający przekazuje program funkcjonalno-użytkowy wskazujący, ilość i rodzaj oraz powierzchnię żądanych do uzyskania pomieszczeń oraz mapę terenu z istniejącą infrastrukturą.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał prace w terminie 4 tygodni od dnia przekazania zlecenia przez Zamawiającego. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu zlecenia, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.