



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 23 kwietnia 2024 roku

WONS.420.36.2023.AG.14

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 1, art. 33a, art. 34 w związku z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) – dalej zwanej ustawą ooś,

podaje się do publicznej wiadomości informację

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, kompleksu mieszkalno-usługowego oraz kompleksu mieszkalno-handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – techniczną i turystyczną w Dziwnowie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie”** zlokalizowanego w gminie Dziwnów, w procedurze zmierzającej do wydania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek Pani Elżbiety Duszy-Zwolińskiej pełnomocnika inwestora, którym jest Marina Developer Sp. z o.o.

Przedmiotem postępowania jest zmiana w zakresie: sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji i dotyczy wariantowego rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz dróg; podniesienia maksymalnej wysokości budynków w granicach segmentów M/U1 i M/U3; dopuszczenia kondygnacji podziemnej; źródeł energii; charakterystyki segmentu M/U1; funkcji w dotychczasowym segmencie M na M/U3. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, zaktualizowany zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące działki ewidencyjne: 870/9, 534/14 do 534/22, 870/1 i 409 w obrębie ewidencyjnym Dziwnów, w gminie Dziwnów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, pkt 57 lit. b, pkt 58 lit. a, pkt 65 lit a i b. Wprowadzony zakres zmiany nie zmienia kwalifikacji przedsięwzięcia określonego ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. W oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. p ustawy ooś (z uwagi na zmianę przedsięwzięć, dla których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy był regionalny dyrektor ochrony środowiska), organem właściwym do wydania wnioskowanej zmiany decyzji jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie. Organem właściwym do wydania opinii jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamieniu Pomorskim, a organami uzgadniającymi są: Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie i Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gryficach.

Zgodnie z art. 29 ustawy ooś, każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W związku z powyższym informuję, że dokumentacja sprawy, w tym raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzupełnieniami, udostępnione są zainteresowanym w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (w dni robocze, w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 7³⁰ – 15³⁰, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 91 43 05 221).

Wnioski i uwagi można składać w ciągu 30 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w regionalnej dyrekcji ochrony środowiska w szczecinie, tj. od dnia 25 kwietnia 2024 r. do dnia 24 maja 2024 r. (włącznie).

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl) i przed wydaniem decyzji zostaną rozpatrzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

Szczecinie. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
Naczelnik Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko
i Naprawy Szkód w Środowisku
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Anna Czyżowicz
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia: oddo

Pieczęć urzędu:

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia:

Art. 33 ust. 1 ustawy o oś Przed wydaniem i zmianą decyzji wymagających udziału społeczeństwa organ właściwy do wydania decyzji, bez zbędnej zwłoki, podaje do publicznej wiadomości informacje o:

- 1) przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) wszczęciu postępowania;
- 3) przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie;
- 4) organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień;
- 5) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- 6) możliwości składania uwag i wniosków;
- 7) sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania;
- 8) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 9) terminie i miejscu rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa, o której mowa w art. 36, jeżeli ma być ona przeprowadzona;
- 10) postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone.

2. Do niezbędnej dokumentacji sprawy, o której mowa w ust. 1 pkt 5, należą:

- 1) wniosek o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami;
- 2) wymagane przez przepisy:
 - a) postanowienia organu właściwego do wydania decyzji,
 - b) stanowiska innych organów, jeżeli stanowiska są dostępne w terminie składania uwag i wniosków.

Art. 33a ustawy o oś.

1. Informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1, podaje do publicznej wiadomości na swojej stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej:

- 1) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, najpóźniej do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia okoliczności uzasadniających podanie tych informacji do publicznej wiadomości;
- 2) organ gminy właściwej miejscowo ze względu na przedmiot postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, najpóźniej do końca dnia roboczego następującego po dniu doręczenia wystąpienia o podanie informacji do publicznej wiadomości skierowanego przez organ właściwy do wydania tej decyzji.

2. Organy, o których mowa w ust. 1, udostępniają informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1, na swoich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres nie krótszy niż jeden rok.

3. Organ gminy właściwej miejscowo ze względu na przedmiot postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1) podaje informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1, do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości najpóźniej do końca dnia roboczego następującego po dniu doręczenia wystąpienia o podanie informacji do publicznej wiadomości skierowanego przez organ właściwy do wydania tej decyzji;

2) udostępnia informacje w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości przez okres 30 kolejnych dni od dnia pierwszego podania informacji zgodnie z pkt 1.

4. W przypadku przerwy w udostępnianiu informacji, o których mowa w art. 33 ust. 1, w sposób określony w ust. 3 pkt 2, bieg terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie ulega przerwaniu, o ile informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1, pozostają udostępnione przez co najmniej jeden z organów, o których mowa w ust. 1, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 34 ustawy ooś. Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

1) w formie pisemnej;

2) ustnie do protokołu;

3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Art. 79 ustawy ooś. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.