

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664**

OGŁASZA

**Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji
na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych
wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości**

1. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. GALLUSA 11e/1

- cena wywoławcza: 330 000 zł, wadium: 33 000 zł, postąpienie: 5 000 zł
- powierzchnia lokalu: 87,38 m² (4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 3,81 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0531

Dzielnica: Brynów Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: parter

2. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. ZAŁĘSKIEJ 37a/128

- cena wywoławcza: 100 000 zł, wadium: 10 000 zł, postąpienie: 2 000 zł
- powierzchnia lokalu: 22,21 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 3,88 m²
- balkon
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0059

Dzielnica: Stara Ligota Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: 1

3. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. ZAŁĘSKIEJ 37a/207

- cena wywoławcza: 100 000 zł, wadium: 10 000 zł, postąpienie: 2 000 zł
- powierzchnia lokalu: 22,26 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- powierzchnia przynależna: piwnica 3,58 m²
- balkon
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0058

Dzielnica: Stara Ligota Ilość kondygnacji nadziemnych: 5 Piętro: 2

4. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. ADAMA 26/28

- cena wywoławcza: 100 000 zł, wadium: 10 000 zł, postąpienie: 2 000 zł
- powierzchnia lokalu: 22,48 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0014

Dzielnica: Giszowiec Ilość kondygnacji nadziemnych: 11 Piętro: 10

5. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. STUDZIENNEJ 6/3

- cena wywoławcza: 165 000 zł, wadium: 16 500 zł, postąpienie: 2 000 zł
- powierzchnia lokalu: 55,34 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0106

Dzielnica: Dąb Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 Piętro: 1

6. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. SAMSONOWICZA 25/97

- cena wywoławcza: 100 000 zł, wadium: 10 000 zł, postąpienie: 2 000 zł
- powierzchnia lokalu: 30,70 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 307/45619

Dzielnica: Murcki Ilość kondygnacji nadziemnych: 8 Piętro: 6

7. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. SAMSONOWICZA 25/102

- cena wywoławcza: 100 000 zł, wadium: 10 000 zł, postąpienie: 2 000 zł
- powierzchnia lokalu: 30,60 m² (2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda
- udział w nieruchomości wspólnej: 306/45619

Dzielnica: Murcki Ilość kondygnacji nadziemnych: 8 Piętro: 6

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu.

Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 25.09.2020 do 13.10.2020 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:

Nr 1 - 3	Administracja WUJEK ul. Załęska 37a Katowice	tel. 32/ 209 52 50 wew. 400
Nr 4	Administracja STASZIC ul. Mysłowicka 35 Katowice	tel. 32/ 209 34 64 wew. 700
Nr 5	Administracja KLEOFAS ul. Gliwicka 204 Katowice	tel. 32/ 781 66 14 wew. 170
Nr 6 - 7	Administracja MURCKI ul. Kściuczka 3b Katowice	tel. 32/ 209 40 04 wew. 504

UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z właściwą Administracją.

Termin i miejsce przetargu:

14 października 2020 roku (środa) o godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 10 minut tj.:

- godzina 9:00 – lokal z pozycji nr 1
- godzina 9:10 – lokal z pozycji nr 2
- godzina 9:20 – lokal z pozycji nr 3
- godzina 9:30 – lokal z pozycji nr 4
- godzina 9:40 – lokal z pozycji nr 5
- godzina 9:50 – lokal z pozycji nr 6
- godzina 10:00 – lokal z pozycji nr 7

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 12 października 2020 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
 - Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie.
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium.
 - Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
 - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
 - Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przyzbycia oraz złożone wadium.

5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.
6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
7. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
- 7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
- 7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Bocheńska
Urszula Bocheńska

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKCJI WŁAŚCI MAJĄTKU

Korek
Katarzyna Iréna Korek

GLÓWNY SPECJALISTA

Szot
Joanna Szot

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

w Katowicach

oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w:

<i>Katowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Gallusa 11e/1</i>	<i>87,38</i>
<i>Załęska 37a/128</i>	<i>22,21</i>
<i>Załęska 37a/207</i>	<i>22,26</i>
<i>Adama 26/28</i>	<i>22,48</i>
<i>Studzienne 6/3</i>	<i>55,34</i>
<i>Samsonowicza 25/97</i>	<i>30,70</i>
<i>Samsonowicza 25/102</i>	<i>30,60</i>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach

tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale

odbędzie się w siedzibie Spółki w Katowicach

w dniu 14 października 2020 roku

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Urszula Bocheńska

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

Katarzyna Irena Korek