



Warszawa, 30 czerwiec 2020 r.

Sygn. akt KR VI R 61/19

DPA-VI.9130.11.2020

IK: 1367047

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2020 r. na posiedzeniu niejawnym

z urzędu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r.

nr dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie w rejonie ul.

Wiatracznej, Kobielskiej, Grochowskiej i Aptecznej (poprzedni adres: ul. Grochowska 232)

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy reprezentowanego przez Prezydenta Miasta

Stołecznego Warszawy, S L P K W P ;

i Prokuratora Regionalnego w Warszawie

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w

związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania

skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich,

wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2267)

postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:

- a) wartości rynkowej udziału 21/72 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna) oraz nr (ul. Grochowska), wszystkie z obrębu dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem

- ... według stanu na dzień ... r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ... – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- b) wartości rynkowej udziału 51/72 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr ... (ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna) oraz nr ... (ul. Grochowska), wszystkie z obrębu ..., dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem ... według stanu na dzień ... r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ...) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Warszawie oznaczonego jako działka ewidencyjna nr ... ul. Wiatraczna, Kobielska, Grochowska, Apteczna) oraz nr ... (ul. Grochowska), wszystkie z obrębu ..., dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi obecnie księgę wieczystą pod numerem ... według stanu na dzień ... r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ...) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości

Przewodniczący Komisji
Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2267) od niniejszego postanowienia nie przysługuje środek zaskarżenia. Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.