

Łódź, 21 czerwca 2023 r.

PNIK-I.4131.540.2023

Rada Gminy Brzeziny

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVI/390/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) przedmiotowa uchwała nie spełnia wymagań, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 1 i art. 10 ust. 7 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. po 977) – dalej „ustawy pzp”. W rozdziale „17.5.1 Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową” tekstu studium (s. 191) wskazano prognozowany przyrost liczby ludności gminy do 2050 r. w stosunku do 2020 r., wynoszący 1171 osób. Następnie prognozowany przyrost liczby ludności powiększono o 30% i tym samym uzyskano wynik równy 1522 osób. Powiększony prognozowany przyrost liczby

ludności został wykorzystany w szacowaniach dotyczących maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, i tym samym konsekwentnie w kolejnych obliczeniach, o których mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy pzp. Powyższe działanie wprowadzające dodatkowe zwiększenie już oszacowanej wartości przyrostu liczby ludności jest nieprawidłowym działaniem wobec zasad sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w świetle przepisów art. 10 ust. 5-7 ustawy pzp, gdyż ustawodawca nie przewiduje w nich takiego rozwiązania. Zgodnie z art. 10 ust. 7 pkt 2 ustawy pzp określając maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 ustawy pzp, bierze się pod uwagę niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%. Z przywołanych przepisów wynika zatem, że można zwiększyć o 30%, z uwagi na niepewność procesów rozwojowych, zapotrzebowanie – sformułowane na podstawie wcześniej dokonanych analiz oraz prognozy demograficznej, a nie same pojedyncze wyniki tych analiz i prognozy. Sporządzenie w studium bilansu terenów pod zabudowę niezgodnie z przytoczonymi przepisami prawa uniemożliwia jednocześnie prawidłową weryfikację, czy wprowadzone w nowej edycji studium zmiany w przeznaczeniu poszczególnych terenów, miały swoje uzasadnienie oraz zostały prawidłowo określone, zgodnie z ww. art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp;

2) w dokumentacji planistycznej załączono niewłaściwe pismo z dnia 22 lutego 2022 r. z Urzędu Marszałkowskiego Departament Geodezji, Kartografii i Geologii (znak: GKIII.7634.209.2022.MK) oraz pismo z dnia 4 marca 2022 r. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzezinach (znak: PZ-I.0761.2.2022). Powyższe pisma dotyczą podjęcia przez Radę Gminy Brzeziny uchwały nr XLI/251/2021 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Szymaniszki;

3) w pkt 8, 12 13 wykazu wniosków wniesionych przez organy właściwe do opiniowania i uzgadniania wskazano niewłaściwe pisma;

4) w dokumentacji prac planistycznych brakuje pisma z dnia 27 stycznia 2023 r. Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (znak: ŁPWIS.NSOZZNS.9022.13.2023 PD);

5) wątpliwości organu nadzoru budzi brak informacji w wykazie materiałów planistycznych w zakresie aktualności opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w związku z § 3 oraz § 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu

projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);

6) zastrzeżenia organu budzi § 3 uchwały, w zakresie wskazania, iż uchwała podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 czerwca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brzeziny