

ZARZĄDZENIE NR 133/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 05 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat, z Gminą Miasto Darłowo, nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, obejmujących:
1. część o powierzchni 1,3822 ha działki nr 43/19, część o powierzchni 2,1756 ha działki nr 369, położonych w obrębie 0002 miasta Darłowo, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00105333/3;
 2. część o powierzchni 6,8600 ha działki nr 1/8, położonej w obrębie 0003 miasta Darłowo, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00089071/9.
- § 2. Wymienione powyżej nieruchomości wydzierżawia się na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Sławieńskiemu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Sławieński wystąpił z wnioskiem o wyrażenia zgody na zawarcie, na okres 10 lat, z Gminą Miasto Darłowo, umowy dzierżawy, nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujących:

- część o pow. 1,3822 ha działki nr 43/19, część o pow. 2,1756 ha działki nr 369, położonych w obrębie 0002 miasta Darłowo, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, księdze wieczystej nr KO1K/00105333/3;
- część o pow. 6,8600 ha działki nr 1/8, położonej w obrębie 0003 miasta Darłowo, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie, księdze wieczystej nr KO1K/00089071/9;

na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy.

Łączna powierzchnia dzierżawy obejmować będzie teren o powierzchni 10,4178 ha.

Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na ujednoczenie zasad gospodarowania całego obszaru, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego z 12 maja 2020 r.

W projekcie umowy dzierżawy wysokość czynszu dzierżawnego ustalono na 4 677,42 zł brutto rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie z 21 marca 2023 r. pozytywnie zaopiniował oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na obszarze pasa technicznego, w granicach administracyjnych miasta Darłowo.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Miasto Darłowo, nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca:

Szczecin, 2023-05-19