

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha					
1.	Obręb Karszewo gmina Karsze	1/4	0,2872	OL1K/00004605/8	Obecnie na przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Karsze nieruchomość ta położona jest w strefie C – tereny o przewadze użytkowania rolniczego, w której zakłada się utrwalenie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupelniających. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej ilości zalecanych doleśń.	Do sprzedaży w trybie przetargowym ustrnym ograniczonym do współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/4, obręb Karszewo, gmina Karsze.	6 868 zł	Przetarg ustrny ograniczony
				Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz pięcioma budynkami niemieszkalnymi	Rada Gminy w Karszach nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Rada Miejska w Karszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/27/2024 o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Karsze do roku 2034 oraz w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VII/28/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Karsze.	Sprzedaz będzie korzystać ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)		
					Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/4: • jest wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków, • nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.	Sprzedaz 50/100 udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa. W ramach zbywanego udziału przysługuje 1/4 części budynku gospodarczego.		

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.12.2024 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Monika Kuzyk

Inspektor

897511736

MK/BO

STAROSTA

Michał Kochanowski