

Zasady wydawania przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi upoważnienia do udzielenia bądź odmowy zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202)

I. Podstawy prawne:

Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333):

- w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych,
- właściwy organ po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo,
- z wnioskiem o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo należy wystąpić przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego-ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych, jak również nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych,
- **wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo składa do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi właściwy miejscowo starosta.**

II. Co powinien zawierać wniosek?

- 1) charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) opinię organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem o konieczności wprowadzenia odstępstwa;
- 3) propozycje rozwiązań zamiennych;
- 4) w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa;

5) w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

- a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
- b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;

6) w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

7) zgodę właściciela nieruchomości sąsiedniej, jeżeli wniosek dotyczy odstępstwa polegającego na zmniejszeniu odległości, wymaganych rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie, od granicy działki sąsiedniej.

III. Dodatkowe warunki

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi może uzależnić upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od spełnienia dodatkowych warunków (art. 9 ust. 4 ustawy).

IV. Obieg dokumentów i termin załatwienia sprawy:

1) wnioski o udzielenie odstępstwa są rozpatrywane w Departamencie Spraw Ziemi, Ziemi, Ziemi,

2) podania rozpatrywane są niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego (spełniającego wszystkie wymagania formalne) wniosku.