

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego
na sprzedaż nieruchomości
położonej w Dusznikach-Zdroju przy ul. Podgórze,
który odbędzie się w dniu 18.05.2020 r. o godz. 12⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-113/2019 - Nieruchomość położona w Dusznikach-Zdroju przy ul. Podgórze o powierzchni 1,5353 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 33 o powierzchni 1,5353 ha zapisanej w księdze wieczystej SW1K/00025569/6, prowadzonej przez Sad Rejonowy w Kłodzku,
- 2) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 020801.0004.33.1_BUD (budynku wczasowego OW Górnik numer inwentarzowy 109/430155) o powierzchni zabudowy 446,00 m²,
- 3) prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 020801.0004.33.3_BUD (budynku wczasowego OW Górnik numer inwentarzowy 109/430156) o powierzchni zabudowy 149,00 m²,
- 4) prawo własności innych budynków niemieszkalnych ID 020801.0004.33.2_BUD i ID 020801.0004.33.45_BUD (budynki gospodarcze pod jednym numerem inwentarzowym 108/290341) o powierzchni zabudowy 106,00 m² i 15,00 m²,
- 5) prawo własności sieci rozdzielczej gazu (numer inwentarzowy 211/430038),
- 6) prawo własności sieci rozdzielczej wody (numer inwentarzowy 211/430039),
- 7) prawo własności zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (numer inwentarzowy 211/430040),
- 8) prawo własności zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (numer inwentarzowy 211/430174),
- 9) prawo własności kotła c.o. ECONOMIC 25 kW (numer inwentarzowy 310/290008),
- 10) prawo własności kotła c.o. ECONOMIC 75 kW (numer inwentarzowy 310/290009),
- 11) prawo własności podgrzewacza wody REFLEX 410 (numer inwentarzowy 469/430013),
- 12) prawo własności kotła gazowego 1 000 -12 członowego (numer inwentarzowy 310/430009),
- 13) prawo własności szafy chłodniczej HJK 410 (numer inwentarzowy 485/430207),
- 14) prawo własności szafy chłodniczej HJK 410 (numer inwentarzowy 485/430208),
- 15) prawo własności szafy chłodniczej HJK 410 (numer inwentarzowy 485/430209),
- 16) prawo własności chłodziarki POLAR (numer inwentarzowy 485/430212),
- 17) prawo własności naświetlacza do jaj (numer inwentarzowy 578/430032),
- 18) prawo własności taboretu gazowego TG – 2 ZAN (numer inwentarzowy 578/430033),
- 19) prawo własności taboretu elektrycznego TE 3N (numer inwentarzowy 578/430036),
- 20) prawo własności zbiornika hydroforowego 300 l (zestaw hydroforowy numer inwentarzowy 449/430220),
- 21) prawo własności składników majątkowych stanowiących wyposażenie ośrodka wczasowego: lampy stojące – 5 szt., szafki nocne z radiem – 11 szt., krzesła drewniane – 8 szt., kanapy narożne nierozkładane – 10 szt., tapczany tapicerowane – 10 szt., szafy biurowe – 11 szt., komody 7 szt., stoły pokojowe – 9 szt., fotele tapicerowane nierozkładane – 21 szt., fotele – 153 szt., zlewozmywak – 1 szt., brodziki do zmywania naczyń - 2 szt., krzesła - 80 szt., stoliki - 20 szt.

Cena wywoławcza (netto):	860.000,00 zł
Wysokość wadium:	86.000,00 zł
Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:	10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 9 – 21 będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 – 8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w strefie uzdrowiskowej „B”. Działka o wydłużonym kształcie, położona wzdłuż drogi asfaltowej na terenie pofalowanym, lekko wznoszącym się, przez teren działki za budynkami przepływa ciek wodny, wydzielony geodezyjnie. Od strony południowej do ciek wodnego działka stanowi górzyste zbocze porośnięte drzewami. Teren częściowo ogrodzony przez nieruchomości sąsiednie, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną, sieć kanalizacyjną, ujęcie wody oraz gaz ze zbiornika podziemnego.

Działka jest zabudowana dwoma budynkami „wczasowymi” oraz obiektami gospodarczymi w znacznie pogorszonym stanie.

Pierwszy budynek „wczasowy” o konstrukcji murowanej – tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia kuchenne, jadalnie, pomieszczenia socjalne, stołówka, pokoje bez łazienek. Na pozostałych kondygnacjach pokoje gościnne wyposażone w umywalki z węzłem sanitarnym na korytarzu. W podpiwniczeniu budynku znajdują się pomieszczenia kotłowni, składu, opału oraz magazynowe.

Drugi budynek „wczasowy” o konstrukcji żelbetowej. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia socjalne oraz pokoje bez łazienek. Na pozostałych kondygnacjach pokoje gościnne wyposażone w łazienki. W piwnicy znajdują się pomieszczenia kotłowni, składu opału oraz magazynowe. Pomieszczenia te posiadają osobne wejścia z zewnątrz budynku. Obecnie budynek zamieszkały, wietrzony.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąki, lasy i tereny rekreacyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Podgórze. Centrum administracyjne gminy w odległości 7 km.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XVIII/73/2012 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 stycznia 2012 r. - w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość został sklasyfikowany w jednostce „E” Podgórze, jako: **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, **TN** – tereny niezainwestowane.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **14.05.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 70-75-144.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **696-009-952, (32) 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **14.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres przetargi-majatek@srk.com.pl, w terminie do **14.05.2020r.** godz. **14.00.**

III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: przetargi-majatek@srk.com.pl
- 2) Oferta powinna zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
 - b) dowód wpłaty wadium;
 - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
 - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data pojęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
 - a) tytuł maila zawiera zapis: „Oferta w przetargu pisemnym numer ”;
 - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
 - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;

- d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
 - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9⁰⁰ dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.